様式第３号（第７条関係）

**土　地　利　用　協　議　申　請　書**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

可　児　市　長　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者：住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話（　　　　）　　－

　　　　　　　　　　　　　　当申請の対応者：住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話（　　　　）　　－

可児市市民参画と協働のまちづくり条例第28条の規定により、次のとおり協議します。

可児市開発協議要綱第８条により当申請及び協議に係る開発事業計画の公開に同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開　発　事　業　名 |  |
| 開発事業区域の位置 | 可児市　　　　　　　　　　　　　　外　　　筆 |
| 開発事業区域の面積 | 公簿　　　　　　　　　　㎡（実測　　　　　　　　　　㎡） |
| 　事業計画の概要 | 別紙事業計画の概要（土地利用協議書類）のとおり |
| 受　付 |

**（土地利用協議書類）**

**事　業　計　画　の　概　要**

**１．開発事業区域の土地調書**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（面積単位：㎡）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在地番 | 地目 | 地積：公簿（実測） | 所有者住所氏名 | 所有権以外の権利有無 | 所有形態 |
| 可児市 |  | （　　　） | 住所：氏名： | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
|  |  | （　　　） |  | 有・無（　　権） |  |
| 合　計　 | （　　　） | 　計　　　筆 |

＊所有者が複数の場合は、外何名と記入するものとする。

＊実測数値を測量してない場合は、空欄とするものとする。

＊所有形態は、自己所有、売買予定、賃貸借等を記入するものとする。

　　　　　　　　　　　　　　**（土地利用協議書類）**

**２．開発事業区域内における地目別・所有形態別面積調書**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（面積単位：㎡）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　形態地目 | 自　己所有地 | 売　買予定地 | 借地等(予定含) | 公有地 | その他 | 合計 |
| 山　林 |  | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 |
| 農　地 |  | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 |
| 宅　地 |  | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 |
| その他 |  | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 |
| 　 |  | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 |
| 　合　計 |  | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 | 　　 |

**３．開発事業区域内における法規制**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法　規　制　等　の　区　分 | 規制の有無 | 適　用 |
| 都市計画法による用途地域（　　　　　　地域） | 有・無 |  |
| 都市計画法による開発許可 | 有・無 |  |
| 農用地区（農業振興地域の整備に関する法律） | 有・無 |  |
| 農地（農地法） | 有・無 |  |
| 保安林、地域森林計画対象民有林、林地開発（森林法） | 有・無 |  |
| 河川区域、河川保全区域（河川法） | 有・無 |  |
| 砂防指定地（砂防法） | 有・無 |  |
| 岐阜県土地開発事業の調整に関する規則（１ha以上） | 有・無 |  |
| 岐阜県公害防止条例 | 有・無 |  |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | 有・無 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

　（土地利用協議書類）

**４．開発事業地の選定理由**

　＊どうして当該事業地を選定したかを記入するものとする。

**５．開発事業計画概要**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種　　別 | 形　　態 | 内　　　　容 |
|  | 住宅地 | （戸建分譲・更地分譲） | 　　　　区画 |
|  | 集合住宅 | （賃貸・分譲・その他） | 　　棟　　戸　　階 |
|  | 店舗 | （貸し店舗・自己用） | 　　　　区画（戸）　　業種： |
|  | 工場　　　 | （貸し工場・自己用） | 　　　　区画（戸）　　業種： |
|  | 事務所 | （貸し事務所・自己用） | 　　　　区画（戸）　　業種： |
|  | その他 |  |

**６．概要説明**

　＊事業者の事業実績概要及び開発事業計画を計画するにあたっての経緯、計画概要を記入するものとする。

**７．建築行為の無い開発事業計画における対応。**

＊事業完了後における土地の形態及び防災処置（排水処置）を記入するものとする。

**８．開発事業区域内外の公共施設整備状況及び計画**

①道路：接続先道路種別（　　　　　　　）幅員（　　　　ｍ）

②給水：上水道・井戸・その他（　　　　　　　　　　　　　）

③雨水排水：調整池設置：有・無、　排水先（　　　　　　　　）断面（　　　　　）

④汚水排水：下水道整備計画区域：内・外、　下水接続・浄化槽・その他