

土地売買等届出書記入例

・楷書でいねいに書いてください

法人にあってはその名称・代表者の氏名を記載する

土地に関する権利が共有に係るものである場合には代表者の住所・氏名のほか、「外〇名」と記載し、別紙に共有者全員の住所・氏名を記載する

権利取得した土地の所在地が権限移譲されている市町村(※)の場合は、当該市町村長とする

この届出書の提出日を記載する

該当する取引形態に〇印をつける

法人にあっては、実務担当者の氏名を記載する

土地に関する権利が共有に係るものである場合には代表者の住所・氏名のほか、「外〇名」と記載し、別紙に共有者全員の住所・氏名を記載する

記載しきれない場合は別紙を用いて記載する

届出に係る土地に関する権利が地上権・賃借権である場合のみ、土地の所有者の住所・氏名を記載する

該当する業に〇印をつける

既に存在する賃借権、抵当権等の権利で引き続き存続することとなる権利がある場合に記載する

地上権又は賃借権の登記の有無、地代の変更についての協議の期限の特約、現状回復義務の有無等を記載する

建物、立木等の別を記載する

消費税額を含む額を記載する

届出に係る土地の面積を記載。届出に係る土地が一団の土地の一部である場合は、全体の面積を記載する

売買、交換等の登記原因を記載する

実測による面積の増減により対価が清算される契約であるか否かにより記載する

住宅、工場、ゴルフ場等の用途を可能な限り詳細に記載する

交換の場合の被交換地の所在、面積等を記載。また、営業補償等があれば記載する

事前協議の状況等を記載する

※令和3年1月1日現在、県から事務処理の権限が移譲された市町村は以下のとおりです。

岐阜市、大垣市、関市、羽島市、各務原市、可児市、山県市、下呂市、揖斐川町、池田町、白川町、東白川村

土地売買等届出書

平成〇〇年〇月〇日

可児市長 殿

権利取得者(譲受人) 北野 幸 △△△-△△△△
岐阜県△△市△△町△丁目△ 電話 △△△-△△△△-△△△△

氏名 △△株式会社
代表取締役 山田 一郎
(担当者又は代理人) 総務課 上田 太郎
電話 △△△-△△△△-△△△△ (内線 △△△△)

△△市利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(地上権・賃借権・その他) (移転・設定)をする契約の締結に
ついで下記のとおり届けます。

契約の相手方等 に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		締結年月日		
番	号	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		大山 五郎		〇〇年〇〇月〇〇日		
地目	面積	用途	用途	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)	
1	16000	宅地	宅地	〇〇町〇丁目〇				
2	#	〇〇〇	〇〇町〇丁目〇	#		165		
計						16,165.00	計	
利用の 現況	所有	届出に係る権利以外の権利		所有権以外の権利				
1	工場	該当なし	所有者の住所	種類	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
2	店舗併用住宅	該当なし	所有者の住所	種類	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
3								
地上権 又は 賃借権	種類	概要	移転又は設定に 係る権利		所有権		所有権以外の権利	
1	工場	所有権	種類	内容	所有者の住所	種類	内容	権利者の住所
2								
3								
地上権又は賃借権の場合	存続期間	残存期間	期間満了後の別	地代(年額・円)		特記事項		
1	売買	該当なし						
2								
3								
土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等				
対価の 対象	地目(記号)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)		
1	宅地	16,000.00	6,050.00	968,000,000	工場	8,600,000		
2	#	1,650.00	1,150.00	1,897,500				
合算		(a)	(b)=(a)	(c)	合計			
1	16,165.00	6,000.00	969,897,500	8,600,000				
利用 目的	人工率	75%	100%	許容人口	2,000	人	(4/戸)	
1	その他							
<p>備考1 当該土地は、底地取引を行おうとする。当該土地には賃借人甲野二郎の店舗併用住宅(木造100㎡築5年)が建っている。</p>								