

事業年度	令和8年度
工事種別	改修工事（建築工事）
工事番号	住改工-2

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

◎注意事項

この内訳書の工事項目及び数量は、積算する上での参考資料です。

積算の際は、設計図面にて工事項目及び数量を拾い出し積算して下さい。

可児市

建設部

施設住宅課

当初 設計書

工事番号	住改工-2	工事箇所	可児市 瀬田 地内	施設名	市営瀬田住宅
工事名	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事				
理 由			工 事 概 要		
火事で室内が消失したため、復旧工事を行う。			市営瀬田住宅211号室 延床面積 : 12戸建 (69.8㎡/戸) 計1131.68㎡ 主要構造・階数 : RC造・3階建 建築年度 : 平成11年度		
金 額	円	内消費税相当額	円		
特 記 仕 様 書					
<p>1. 一般事項</p> <p>(1) 受注者は、工事請負契約書、可児市建設工事共通仕様書及び特記仕様書に基づき施工するものとする。なお、特記仕様書は共通仕様書に優先する。</p> <p>(2) 受注者は、本工事が「可児市工物品質証明実施要領」の対象となる場合、要領に基づき品質の証明を実施しなければならない。</p> <p>(3) 提出・提示書類は別添「可児市建設工事における取扱い書類一覧表」に基づき実施するものとする。また、工事打合簿(指示、協議、承諾は除く)、材料確認簿、夜間・休日作業届けの書類を提出する場合は、別添様式に基づき、電子メールにて提出するものとし、書面には署名または押印する必要はないものとする。これらに定めのない事項については、監督員と協議する。</p> <p>2. 建設副産物有効利用及び適正処理について</p> <p>(1) 受注者は、建設副産物を排出するにあたっては、建設リサイクル法を遵守するとともに、「岐阜県建設副産物有効利用及び適正処理実施要綱」により、適切に実施すること。</p> <p>(2) 建設発生土については、工事間流用とし、流用先は監督員が指示する。都合により工事間流用ができなくなった場合は、別途協議する。また受注者の都合により処分場を変更する時は監督員に報告するものとする。なお、「岐阜県埋立て等の規制に関する条例」及び「岐阜県建設発生土管理基準」に基づき適正な利用の推進を図ること。</p> <p>3. 使用材料</p> <p>(1) 生コンクリートについて 本工事に使用するコンクリートの水セメント比は、鉄筋コンクリート(24N/mm²以上)については55%以下、無筋コンクリート及び鉄筋コンクリート(21N/mm²以下)については60%以下、均しコンクリートについては60%程度とし、品質を証明する書類を提出して、事前に監督員の許可を得ること。</p> <p>4. 工事施工について</p> <p>(1) 受注者は、工事着手に先立ち、現場付近の地元住民等に対する周知、説明、説得等を行い、トラブルの生じないよう努めること。</p> <p>(2) 工事による既設構造物の破損については、未然に防止するよう予め十分調査をし、また、支障を及ぼさないよう相当の防護工を施工しなければならない。なお、誤って損傷を与えた場合は、請負人の責任において復旧しなければならない。調査に際しては、記録保存の必要を認めた場合は写真撮影、測量等を行わなければならない。</p> <p>5. 工事保険について 本工事において、発注者、受注者及び全下請人を被保険者として、工事着手から工事目的物の引渡しまでの期間について、賠償責任保険(保険対象:第三者に与えた損害)及び工事保険(保険対象:工事目的物、工事材料及び仮設物等)に加入するものとする。</p> <p>6. ワンデーレスポンスの取組について</p> <p>(1) この工事は、ワンデーレスポンス実施対象工事です。 「ワンデーレスポンス」とは受注者からの質問、協議、報告、承諾願、立会願等への回答は、基本的に「その日のうち」に回答するよう対応することです。ただし、即日回答が困難な場合は、いつまでに回答が必要なのかを受注者と協議のうえ、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうち」にすることとする。</p> <p>(2) 実施にあたっては、可児市工事監督におけるワンデーレスポンス実施要領に基づき実施する。</p> <p>(3) 受注者は工事施工中において、問題が発生した場合や計画工程と実施行程を比較照査し、差異が生じた場合は速やかに監督員へ報告すること。</p> <p>(4) 受注者は、施工計画書に基づいて適正な計画工程を作成し、工事の先々を予見しながら、施工するものとする。</p>					

7. 電子納品について
「岐阜県電子納品要領」等に基づき、電子納品を行うこと。なお、電子納品の内容については、監督員と事前に協議し、決定すること。
8. 暴力団等による不当介入における通報義務について
(1) 受注者は、契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員等から、事実関係及び社会通念等に照らして合理的な理由が認められない不当若しくは違法な要求又は契約の適正な履行を妨げる妨害を受けたときは、警察へ通報するとともに、可児市が行う契約からの暴力団排除に関する措置要綱(平成22年可児市訓令甲第47号)に定める様式第9号により可児市に報告しなければならない。なお、通報・報告がない場合は、可児市建設工事請負契約に係る指名停止措置要領に基づき、指名停止等の措置を行うことがある。
(2) 受注者は、暴力団又は暴力団員等による不当介入を受けたことにより、履行期間内に工事等を完了することができないときは、発注者に履行期間の延長変更を請求することができる。
9. 現場代理人の兼務について
現場代理人は、工事請負契約約款第10条第2項の規定により、契約工期内の現場常駐が義務付けられているが、契約締結後、現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間や、工事の全部の施工を一時中止している期間については、監督員との連絡体制を確保した上で、常駐義務を緩和するものとする。
また、以下の条件を全て満たす場合に、他工事の現場代理人を兼務することができる。
1. 他工事は、可児市発注の建設工事で、工事現場が市内であること。
2. 他工事においても、本工事と同様に現場代理人の兼務を認めていること。
3. 兼務を行う工事の総数が、本工事を含めて3件までであること。
4. 兼務を行う工事の請負代金額の合計が4,000万円未満であること。
5. 発注者又は監督員が求めた場合には、工事現場に速やかに向かう等の対応ができること。
なお、工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がある場合、及び、発注者との連絡体制が確保されていないと監督員の認めた場合は、兼務を取り消すものとする。
現場代理人が兼務となった場合は、本工事の監督員及び他工事の監督員の双方に、現場代理人兼務届を提出しなければならない。
10. 可児市公共基準点の保全について
公共施工区域内に可児市公共基準点が設置してある場合は、基準点鋸を滅失・き損または、その効用に支障をきたすことのないよう十分に留意すること。施工上止むを得ず支障となる場合は、事前に監督員に報告すること。
11. 法定外の労災保険の付保
本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。
12. 建築物・工作物等の解体・改修工事に伴うアスベスト調査について
工事規模、請負金額にかかわらず事前にアスベストの使用の有無の事前調査を行うこと。
また、一定規模以上の工事は、事前調査結果を岐阜県に報告すること。
13. 統一の一斉休工の取組について
(1) 本工事は「建設現場の週休2日」の普及および浸透に向けて、週休2日制モデル工事の適否に関わらず、土曜日の休工に努める「まんなかホリデー(中部地区統一の一斉休工)」に取組むものとする。
なお、本取組は強制的な一斉休工や工程の調整を求めるものではない。
(2) 休工とは、現場事務所での事務作業を含め1日を通して現場や現場事務所が閉所されている状態をいう。
(巡回パトロールや保守点検等現場管理上必要な作業を行う場合を除く)
14. その他
・国土交通省大臣官房庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書(建築・電気設備・機械設備工事編) 最新版
・国土交通省大臣官房庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書(建築・電気設備・機械設備工事編) 最新版

その他図面特記仕様書による。

特記仕様書
(条件明示)

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

下記項目、事項のうちレ印該当欄は、工事施工にあたって制約等をうけることになるので明示する。
なお、明示事項に変更が生じた場合及び明示されていない制約等が発生したときは、市と協議し適切な処置を講ずるものとする。

施工条件

明示項目	明示事項	制約条件等
工 程	<input type="checkbox"/> 1. 関連する別途発注工事あり	<input type="checkbox"/> A. 工種 () <input type="checkbox"/> B. 期間 (~)
	<input type="checkbox"/> 2. 他機関協議による工程条件あり	<input type="checkbox"/> A. 工種 () <input type="checkbox"/> B. 期間 (~)
	<input type="checkbox"/> 3. 他機関との協議状況	<input type="checkbox"/> A. 協議済機関及び内容 () <input type="checkbox"/> B. 未協議機関及び内容 ()
	<input type="checkbox"/> 4. 占用許可状況 ()	<input type="checkbox"/> A. 許可済 <input type="checkbox"/> B. 申請中
	<input type="checkbox"/> 5. 建築確認	<input type="checkbox"/> A. 許可済 <input type="checkbox"/> B. 申請中
	<input type="checkbox"/> 6. 河川区域、保全区域内作業あり	<input type="checkbox"/> A. 許可済 <input type="checkbox"/> B. 申請中
	<input type="checkbox"/> 7. 文化財協議 (文化財課)	<input type="checkbox"/> A. 協議済内容 () <input type="checkbox"/> B. 未協議内容 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> 8. 施工時期	<input checked="" type="checkbox"/> A. 施工時期 (監督員と協議すること。)
	<input type="checkbox"/> 9. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
用 地	<input type="checkbox"/> 1. 用地補償物件撤去まで着工制限あり	<input type="checkbox"/> A. 区間 (No. ~ No.) <input type="checkbox"/> B. 着工見込時期 () <input type="checkbox"/> C. 内容 ()
	<input type="checkbox"/> 2. 工事用地の未買収	<input type="checkbox"/> A. 場所 () <input type="checkbox"/> B. 処理の見込み時期 () <input type="checkbox"/> C. 未買収地への立ち入り可否 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 仮設ヤードの有無	<input type="checkbox"/> A. 官有地 <input type="checkbox"/> B. 民有地 <input checked="" type="checkbox"/> C. その他 (監督員と協議の上決定すること) <input type="checkbox"/> D. 別途協議
	<input type="checkbox"/> 4. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
公 害 対 策	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 施工方法の制限あり	<input type="checkbox"/> A. 騒音 () <input type="checkbox"/> B. 振動 () <input type="checkbox"/> C. 水質 () <input checked="" type="checkbox"/> D. その他 (近隣住民及び入居者に大きな支障が発生しないようにし、事前打合せを行うこと。)
	<input type="checkbox"/> 2. 事業損失防止に関する調査あり	<input type="checkbox"/> A. 調査の項目 ()
	<input type="checkbox"/> 3. 環境影響調査あり	<input type="checkbox"/> A. 生物・植物調査あり
	<input type="checkbox"/> 4. 土壌汚染対策法に関する届出	<input type="checkbox"/> A. 届出済 (3,000㎡以上の土地の形質の変更、工事着手30日前まで)
	<input checked="" type="checkbox"/> 5. 石綿含有に関する事前調査	<input type="checkbox"/> A. 発注者による含有調査 () <input checked="" type="checkbox"/> B. 受注者による含有調査 <input type="checkbox"/> C. 調査結果の報告 (一定規模以上)
	<input type="checkbox"/> 6. その他	<input type="checkbox"/> A. フロン回収あり <input type="checkbox"/> B. その他 ()
安 全 対 策	<input type="checkbox"/> 1. 交通規制あり	<input type="checkbox"/> A. 全面通行止め <input type="checkbox"/> B. 片側通行止め <input type="checkbox"/> C. 時間制限あり ()
	<input type="checkbox"/> 2. 通学路あり	<input type="checkbox"/> A. 迂回路あり <input type="checkbox"/> B. 仮設歩道必要
	<input type="checkbox"/> 3. 交通整理員	<input type="checkbox"/> A. 区間 (No. ~) 配置人員 人/日 <input type="checkbox"/> B. 区間 (No. ~) 配置人員 人/日 <input type="checkbox"/> C. 区間 (No. ~) 配置人員 人/日 <input type="checkbox"/> D. 交替要員あり
	<input type="checkbox"/> 4. 鉄道等の近接作業制限あり	<input type="checkbox"/> A. 工法制限あり () <input type="checkbox"/> B. 作業時間制限あり ()
	<input type="checkbox"/> 5. バス路線 (運行者との協議)	<input type="checkbox"/> A. 協議済内容 () <input type="checkbox"/> B. 未協議内容 ()
	<input type="checkbox"/> 6. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
工 事 用 道 路	<input type="checkbox"/> 1. 一般道路 (搬入路) の使用制限	<input type="checkbox"/> A. 搬入経路指定あり <input type="checkbox"/> B. 時間帯制限あり
	<input type="checkbox"/> 2. 仮設道路の設置条件あり	<input type="checkbox"/> A. 一般交通供用あり <input type="checkbox"/> B. 安全施設必要 () <input type="checkbox"/> C. 路面工 () <input type="checkbox"/> D. 工事完了後存続又は撤去 () <input type="checkbox"/> E. 構造 () <input type="checkbox"/> F. 用地 (借地) <input type="checkbox"/> G. 用地 (公用地) <input type="checkbox"/> H. 用地 (その他)
	<input type="checkbox"/> 3. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
指 定 仮 設 備	<input type="checkbox"/> 1. 仮設物の指定又は一部指定あり	<input type="checkbox"/> A. 工種 ()
	<input type="checkbox"/> 2. 仮設構造物の転用、兼用あり	<input type="checkbox"/> A. 工種 () <input type="checkbox"/> B. 内容 ()
	<input type="checkbox"/> 3. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()

明示項目	明示事項	制約条件等
建設発生廃棄物係	<input type="checkbox"/> 1. 発生土砂等の有効利用、適正処理あり [場所が未確定]	<input type="checkbox"/> A. 運搬距離 (km) <input type="checkbox"/> B. 投棄料計上あり <input type="checkbox"/> C. 整地(押土、敷均、締固等)必要 <input type="checkbox"/> D. 整地(押土)必要
	<input type="checkbox"/> 2. 発生土砂等の有効利用、適正処理あり [自工事へ流用]	<input type="checkbox"/> A. 盛土、埋戻 <input type="checkbox"/> B. ストックヤード利用あり () <input type="checkbox"/> C. 仮置場必要 () <input type="checkbox"/> D. 運搬距離 (km) <input type="checkbox"/> E. 仮置場の用地借上費計上あり
	<input type="checkbox"/> 3. 発生土砂等の有効利用、適正処理あり [他工事へ流用、または処分地指定]	<input type="checkbox"/> A. 場所 () <input type="checkbox"/> B. 盛土、埋戻 <input type="checkbox"/> C. 整地(押土、敷き均し、転圧)あり <input type="checkbox"/> D. ストックヤード利用あり () <input type="checkbox"/> E. 仮置場必要 () <input type="checkbox"/> F. 運搬距離 (km) <input type="checkbox"/> G. 仮置場の用地借上費計上あり <input type="checkbox"/> H. 処分料計上あり
	<input type="checkbox"/> 4. 発生土砂等の有効利用、適正処理あり [他工事からの流用]	<input type="checkbox"/> A. 他工事名 () <input type="checkbox"/> B. 請負者運搬あり(運搬距離 km) <input type="checkbox"/> C. 盛土、埋戻し <input type="checkbox"/> D. ストックヤード利用あり () <input type="checkbox"/> E. 仮置場必要 () <input type="checkbox"/> F. 仮置場の用地借上費計上あり
	<input type="checkbox"/> 5. 産業廃棄物の処理条件あり [特別管理産業廃棄物]	<input type="checkbox"/> A. 種類 () <input type="checkbox"/> B. 場所 () <input type="checkbox"/> C. 中間処理施設までの運搬距離 (km) <input type="checkbox"/> D. 処理費計上あり
	<input type="checkbox"/> 6. 浄化槽、汲み取り便槽の取壊し処分あり	<input type="checkbox"/> A. 槽内洗浄必要 <input type="checkbox"/> B. 可見市環境課と打合せの必要あり
	<input checked="" type="checkbox"/> 7. 「岐阜県建設副産物有効利用及び適正処理実施要綱」に基づく提出・提示書類あり	<input checked="" type="checkbox"/> A. 産業廃棄物管理票(マニフェスト) <input type="checkbox"/> B. 建設発生土管理状況書類及び処理地の関係図書 <input checked="" type="checkbox"/> C. コブリス <input checked="" type="checkbox"/> D. 廃棄物処理委託契約、許可書
工事支障物件	<input type="checkbox"/> 1. 占用支障物件あり(電気)	<input type="checkbox"/> A. 移設時期(R 年 月頃) <input type="checkbox"/> B. 移設時期(別途協議)
	<input type="checkbox"/> 2. 占用支障物件あり(電話)	<input type="checkbox"/> A. 移設時期(R 年 月頃) <input type="checkbox"/> B. 移設時期(別途協議)
	<input type="checkbox"/> 3. 占用支障物件あり(水道)	<input type="checkbox"/> A. 移設時期(R 年 月頃) <input type="checkbox"/> B. 移設時期(別途協議)
	<input type="checkbox"/> 4. 占用支障物件あり(下水道)	<input type="checkbox"/> A. 移設時期(R 年 月頃) <input type="checkbox"/> B. 移設時期(別途協議)
	<input type="checkbox"/> 5. 占用支障物件あり(ガス)	<input type="checkbox"/> A. 移設時期(R 年 月頃) <input type="checkbox"/> B. 移設時期(別途協議)
	<input type="checkbox"/> 6. 占用支障物件あり(マンホール蓋、仕切り弁蓋等)	<input type="checkbox"/> A. 管理者による高さ調整 () <input type="checkbox"/> B. 請負者による高さ調整 ()
	<input type="checkbox"/> 7. 占用支障物件あり(その他)	<input type="checkbox"/> A. 移設時期 () <input type="checkbox"/> B. 移設時期 (別途協議)
	<input type="checkbox"/> 8. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
排水工関係	<input type="checkbox"/> 1. 濁水、湧水処理条件あり	<input type="checkbox"/> A. 方法 ()
	<input type="checkbox"/> 2. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
再生材使用	<input type="checkbox"/> 1. 再生材使用指定あり	<input type="checkbox"/> A. RC <input type="checkbox"/> B. アスファルト再生合材(30%再生) <input type="checkbox"/> C. アスファルト再生合材(100%再生) <input type="checkbox"/> D. 再生材を使用できない場合別途協議 <input type="checkbox"/> E.
	<input type="checkbox"/> 2. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()
その他	<input type="checkbox"/> 1. 現場発生材あり	<input type="checkbox"/> A. 品名 () <input type="checkbox"/> B. 納入場所 ()
	<input type="checkbox"/> 2. 支給材あり	<input type="checkbox"/> A. 品名 () <input type="checkbox"/> B. 引渡し場所 ()
	<input type="checkbox"/> 3. 現場環境改善	<input type="checkbox"/> A. 仮設費 () <input type="checkbox"/> B. 安全費 () <input type="checkbox"/> C. 営繕費 () <input type="checkbox"/> D. 地域連携 ()
	<input type="checkbox"/> 4. 「可見市工物品質証明実施要領」該当あり	<input type="checkbox"/> A. 品質証明員の配置あり
	<input type="checkbox"/> 5. 部分使用	<input type="checkbox"/> A. 範囲 () <input type="checkbox"/> B. 時期 ()
	<input type="checkbox"/> 6. その他	<input type="checkbox"/> A. その他 ()

記号	工 事 名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事						
A	建築工事		1.0	式			
E	電気工事		1.0	式			
M	機械設備工事		1.0	式			
I	直接工事費 計		1.0	式			
II	共通仮設費	(共通仮設工事費積上分を含む)	1.0	式			
	純工事費 計						
III	現場管理費		1.0	式			
	工事原価 計						
IV	一般管理費等負担額		1.0	式			
	工事価格 計						
V	消費税相当額		1.0	式			
	総 合 計						

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
A-2	木工事						
	木下地パネル	H=120 脚共	63.8	m ²			
	きわ根太	45×45 床束@450共	84.2	m			
	上框(床見切)	積層材 55×35	1.7	m			
	木製廻り縁		30.8	m			
	塩ビ製廻り縁		74.8	m			
	サッシ額縁		4	箇所			
	浴室額縁		4	箇所			
	木製建具枠	軽鉄壁部分	6	箇所			
	〃	コンクリート壁部分	4	箇所			
	床フローリング	t15.0	60.5	m ²			
	床下地合板	t12.0	9.2	m ²			
	壁・天井ラワン合板	t5.5	49.2	m ²			
	木製幅木		53.6	m			
	木製雑巾摺		12.3	m			
	押入中棚	W=2700	2	箇所			
	〃	W=1100	2	箇所			
	〃	W=915	2	箇所			

名 称		仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
A-3	金属工事						
	軽量鉄骨天井下地	19形	32.7	m			
	軽量鉄骨壁下地	50形	47.5	m ²			
	〃	Mバー25型	44.2	m ²			
	壁開口補強	900×1800程度	3	箇所			
	ステンレス製カーテンレール	L=1300~1800 ダブル	4	箇所			
	換気レジスター	100φ 屋外アルミ製フード共	4	箇所			
	クーラー用スリーブ	75φ 樹脂製キャップ(室内外)共	4	箇所			
	PP用スリーブ	75φ 樹脂製キャップ(室内外)共	4	箇所			
	多目的スリーブ	75φ 樹脂製キャップ(室内外)共	2	箇所			
	クーラー用スリーブ用インサート		4	箇所			
	壁点検口	300×300	2	箇所			
	ピット内点検口	600×570	1	箇所			
	〃	700×600	1	箇所			
	ステンレス水切板	L=1900	1	箇所			
	同上ライニング小口		1	箇所			
	窓用アルミ手摺	W=1800	1	箇所			

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
A-5	建具工事						
	引違いアルミサッシ	AW-1a	1	箇所			
	〃	AW-2	1	箇所			
	〃	AW-3	1	箇所			
	〃	AW-4	1	箇所			
	片引きスチールフラッシュ戸	SD-1	1	箇所			
	袖付片開きスチールフラッシュ戸	SD-2	1	箇所			
	PS用片開きスチールドア	SD-102	1	箇所			
	片引き木製戸	WD-1	1	箇所			
	〃	WD-2	1	箇所			
	〃	WD-3	1	箇所			
	〃	WD-4	1	箇所			
	〃	WD-5	1	箇所			
	引違い戸襖	WD-6	1	箇所			
	両開き木製フラッシュ戸	WD-7	1	箇所			
	〃	WD-8b	1	箇所			
	〃	WD-9	1	箇所			
	3本引違い襖戸	F-1a	1	箇所			

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
A-7	内装工事						
	ビニル積層床シート	CF t1.8	4.2	m ²			
	壁ビニールクロス	F☆☆☆☆	211	m ²			
	下地ボード継目処理		211	m ²			
	壁下地石膏ボード	t9.5 GL工法	137	m ²			
	〃	t9.5	15.6	m ²			
	壁耐水石膏ボード	t9.5 GL工法	40.8	m ²			
	〃	t9.5	16.9	m ²			
	化粧ケイカル板	t6.0	1.4	m ²			
	天井ビニールクロス	F☆☆☆☆	66.1	m ²			
	天井石膏ボード	t9.5	32.7	m ²			
	壁発泡ウレタンフォーム	t25 A1H	115	m ²			
	塩ビ製天井見切り		105	m			
	計						
	改め計						

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
A-8	仕上げユニット工事						
	流し台	L=1200 GK-S-120MYN同等品	1	箇所			
	コンロ台	L=700 バックガード付 GK-K-70K・BGH-700同等品	1	箇所			
	吊戸棚	L=1200 GK-A-120F同等品	1	箇所			
	流し台等取付手間	流し台・コンロ台・吊戸棚	1	式			
	ユニットバス	1216型 手摺・換気扇共 コンフォーユCKF-1216同等品	1	箇所			
	廊下収納壁	830×270×2430	1	箇所			
	玄関収納棚	450×450×2430	1	箇所			
	木製ベンチ	積層材	1	箇所			
	I形手摺	玄関 L=700	1	箇所			
	〃	トイレ L=600	1	箇所			
	L型手摺	トイレ 700×600	1	箇所			
	タオル掛け	L=400	1	箇所			
	〃	140φ	1	箇所			
	計						
	改め計						

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
E-2	電灯・コンセント設備工事						
	電線管	PF-16	133	m			
	〃	PF-22	24	m			
	電線	EM-IE1.6mm	314	m			
	〃	EM-IE2.0mm	102	m			
	ビニル絶縁ケーブル	EM-EEF1.6mm×2C	2	m			
	〃	EM-EEF1.6mm×3C	5	m			
	〃	AE0.9-3C	10	m			
	スイッチボックス	5個用	1	個			
	アウトレットボックス	4角中浅	5	個			
	コンクリートボックス	八角75	3	個			
	カバープレート	角	6	枚			
	〃	角 WP	1	枚			
	照明器具 A	引掛けローゼット	4	台			
	〃 B	シーリングライト LEDG85901同等品	3	台			
	〃 C	ダウンライト LDF6N-HGY/C7/7/2同等品	2	台			
	〃 D	棚下灯 LEDB87006N-LS同等品	1	台			
	埋込コンセント	2P15A×1	3	組			

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
E-3	弱電設備工事						
	電線管	PF-16	24	m			
	〃	E-19 隠蔽	12	m			
	同軸ケーブル	S-5C-FB 電線管内	12	m			
	アウトレットボックス	四角中浅	5	箇所			
	カバープレート	角	1	箇所			
	直列ユニット	BS-7F-7 中間	2	箇所			
	〃	BS-7F-R 端末	1	箇所			
	住宅用火災警報器	熱感知器	1	箇所			
	〃	煙感知器	3	箇所			
	計						
	改計						

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
M-2	給水設備工事						
	給水ライニング鋼管	屋内一般 SGP-VA20A	32	m			
	量水器	20A 遠隔指示式	1	箇所			
	伸縮甲止水栓	20A	1	箇所			
	仕切弁 GV	JIS5K GV20A	2	箇所			
	メーター支持台		1	箇所			
	フレキシブル継手	SUS製 20A	1	箇所			
	保温工事	GW+アルミガラスクロス20A	6	m			
	防食費	コンクリート内 20A	19	m			
	計						
	改め計						

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
M-3	給湯設備工事						
	被覆銅管	屋内一般 20A	22	m			
	ペアチューブ	屋内一般	13	m			
	フレキシブル継手	SUS製 20A	1	箇所			
	ガス風呂給湯器	屋外壁掛け16号 追炊き付 配管 カバー リモコン 浴室リモコン ケーブル	1	台			
	保温工事	GW+アルミガラスクロス20A	22	m			
	追炊き配管	付属追炊き管	1	式			
	リモコン用電線管	PF 16 隠ぺい	21	m			
	スイッチボックス	2個用	2	個			
	計						
	改め計						

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
M-5	換気設備工事						
	天井埋込型換気扇(V-1)	100φ×60m ³ /h×40Pa アルミ製丸型フード共	1	組			
	天井埋込型換気扇(V-2)	100φ×60m ³ /h×40Pa アルミ製丸型フード共	1	組			
	同時給排気型換気扇(V-3)	100φ×32m ³ /h アルミ製丸型フード共	4	組			
	レンジフード	深型75cm幅 150φ×500m ³ /h× 50Pa アルミ製丸型フード共	1	組			
	差圧式自然給気口	150φ アルミ製丸型フード共	1	箇所			
	塩ビダクト	VP100A	13	m			
	スパイラルダクト	亜鉛鉄板 150φ	5	m			
	保温工事	ロックウール100φ×25t	1	m			
	〃	ロックウール150φ×50t	4	m			
	計						
	改計						

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
M-6	L P G 設 備 工 事						
	白ガス管	SGP20A	19	m			
	〃	SGP25A	1	m			
	ホースコック	LB	1	個			
	〃	LA	1	個			
	可とう管コック	13A	1	個			
	金属フレキ管	13A	1	個			
	鉄コック	25A	1	個			
	計						
	改め計						

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	共通仮設費(積上げ分)						
	室内 環境測定	ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・エチルベンゼン・スチレンの5種 3箇所測定	1	式			
	計						
	改計						

市営瀬田住宅211号室火災復旧工事 設計図

図面リスト					
番号	図面名称	縮尺	番号	図面名称	縮尺
A-1	建築工事特記仕様書 (1)		E-1	電気設備特記仕様書	
A-2	建築工事特記仕様書 (2)		E-2	盤図・照明器具姿図	
A-3	建築工事特記仕様書 (3)		E-3	幹線・共用灯設備1.2階平面図	1/100
A-4	配置図・付近見取図	1/300	E-4	電話配管・TV共聴設備1.2階平面図	1/100
A-5	内部仕上表		E-5	各戸電気設備図	1/50
A-6	平面図	1/100			
A-7	矩計図.1	1/30	M-1	機械設備特記仕様書	
A-8	矩計図.2	1/30	M-2	機器表・器具表	
A-9	平面詳細図	1/30	M-3	給排水設備図	1/100
A-10	展開図	1/100	M-4	換気設備図	1/100
A-11	床伏図・天井伏図	1/50・1/100	M-5	各戸機械設備図	1/50
A-12	建具キープラン	1/100	M-6	部分設備図	1/10・1/50
A-13	建具表	1/50			
A-14	ユニットバス詳細図	1/20			
A-15	部分詳細図	1/20			

特記仕様書（１）

工事概要

1. 工事名称	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事																									
2. 主要用途	共同住宅																									
3. 工事種別	共同住宅改修（211号室内装改修）																									
4. 敷地	地名地番：岐阜県可児市瀬田1144-1																									
5. 都市計画	都市計画区域：都市計画区域内 用途地域：無指定地域 防火地域：指定なし																									
6. 工事建物の概要	<table border="1"> <tr> <th>名称</th> <td>瀬田住宅2号棟</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>構造</th> <td>R C造</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>階数</th> <td>3階建</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>延床面積</th> <td>1131.68㎡</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>建築面積</th> <td>379.38㎡</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	名称	瀬田住宅2号棟				構造	R C造				階数	3階建				延床面積	1131.68㎡				建築面積	379.38㎡			
名称	瀬田住宅2号棟																									
構造	R C造																									
階数	3階建																									
延床面積	1131.68㎡																									
建築面積	379.38㎡																									
7. 本工事の範囲	建築工事 一式 電気設備工事 一式 機械設備工事 一式																									
8. 別途工事																										

一般共通事項

1. 適用範囲	<p>(1) この特記仕様書、図面及び現場説明書（現場説明に対する質疑回答書を含む）に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）』、『可児市建設工事共通仕様書』による。</p> <p>(2) 設計図書間に相違がある場合の優先順位は下記による。</p> <ol style="list-style-type: none"> 現場説明に対する質問回答書 現場説明書 特記仕様書 図面（設計図書に関する疑義は原則として入札執行前に質疑書の提出によって確かめるものとする。） <p>(3) 図面間で相違のある場合は下記による。</p> <p>意匠図：仕上表を優先</p>
2. 特記仕様	<p>(1) 特記事項のうち選択する事項は、○印の付いたものを適用する。</p> <p>(2) 「大規模地震対策特別措置法」による警戒宣言が発せられた場合、被害想定される地域においては工事請負人は人身の保護及び安全な避難に必要な補強、落下防止等の保全措置を講ずるとともに工事中断の措置をとること。</p>
3. 提出書類等	<p>本工事の施工に関して提出する書類は、可児市建設工事における取扱い書類一覧表に基づき作成し提出又は提示する。</p> <p>また、工事着手時に工事用製本（A3二つ折り）2部を提出する。</p>
4. 工事実績情報の登録	<p>請負者は、可児市建設工事共通仕様書により工事実績データの作成・登録（請負金額500万円以上の場合に行う）次に示す期限内に工事実績情報として「工事カルテ」を作成し、監督職員の承諾を得て、（財）日本建設情報総合センター工事実績登録システム（J A C I C）の工事実績情報システム（C O R I N S）に登録すること。</p> <p>また、登録後、J A C I Cが発行する「工事カルテ受領書」の写しを監督職員に提出すること。</p> <p>監督員への提出期限は次のとおりとする。</p> <p>受注時登録データの提出期限は、契約締結後10日以内とする。</p> <p>完了時登録データの提出期限は、施工完了後10日以内とする。</p> <p>尚、施工中に受注時登録データの内容に変更があった場合は、変更があった日から10日以内に変更データを提出する。</p>
5. 発生材の処理等	<p>発生材は、請負者の負担により構外に搬出し、建設副産物処理推進要綱、資源の有効な利用の促進に関する法律等（ラージサイクル法）及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）その他関係法令等に従い適正に処理すること。</p> <p>再生資源利用促進計画書、再生資源利用計画書は、可児市建設工事共通仕様書により、施工計画を含めて提出すること。</p> <p>また、作成にあたり建設リサイクルデータ統合システム「C R E D A S」を利用すること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 再生資源利用計画書 再生資源利用促進計画書 <p>工事完了時に可児市建設工事共通仕様書に定める実績書と入力データを監督員に提出すること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 再生資源利用実施書 再生資源利用促進実施書 <p>また、処分完了後に運付されたマニフェストはA～E票を全て監督員に提示すること。</p>

6. 施工計画書	
7. 工事の記付	
8. 施工中の安全確保及び環境保全	
9. 養生	
10. 材料等	
11. 技能士	
12. 施工の検査等	
13. 周辺環境への配慮等	
14. 電気保安技術者	
15. 技術検査	
16. 着工・完成時の提出図書	
17. 完成時検査	
18. 保全に関する資料	
19. 軽微な変更	
20. 事故報告	
21. その他	

<p>次の工程に該当する工事の施工計画書を当該工事の施工に先立ち作成し、請負者のチェックの上、監督職員に提出すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 仮設工事 <input type="radio"/> 内装工事 <input type="radio"/> 解体工事 <input type="checkbox"/> 土間コンクリート工事 <input type="radio"/> 木製建具工事 <input type="checkbox"/> 木工事 <input type="radio"/> 塗装、防水工事 <input type="radio"/> 外構工事 <input type="radio"/> ユニットバス工事
<p>工事写真は共通仕様書に基づき撮影し、完成時に提出する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> カラーサービスサイズ <input checked="" type="radio"/> デジタル写真データ
<p>次の工種の工事を施工する場合は、工事車輛の通行する各要所に保安員を配置して、通行者の安全確保を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 解体廃材搬出時。 <input checked="" type="radio"/> その他必要と認められる時。
<p>工事の施工に伴い、既存建築物部分、工事目的物の施工済み部分等に汚染又は損傷を与えた場合は、請負者の責任において構造及び仕上げを原形に復旧すること。</p> <p>(1) 本工事に使用する建築材料等は、設計図書に規定するもの又はこれらと同等のものとする。</p> <p>使用する建築材料が、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築材料・設備機材等品質性能評価評価事業建築材料等評価名簿（令和7年度版）」による場合は、評価書の写しをもって、品質及び性能を有することの証明となる資料の提出を省略することができる。</p> <p>(2) 室内に使用する合板、接着剤等は揮発性有機化合物（V O C）の放出量の少ない材料とし、監督職員の承諾を受けること</p> <p>また、下記の揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し、監督員に報告すること。</p> <p>測定する室は食事室 一棟計3ヶ所とする。</p> <p>測定方法 ※パッシブ型採取法</p> <p>対象物質 ※ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレン</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 適用する <input checked="" type="radio"/> 適用しない
<p>見本施工</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 行う <input checked="" type="radio"/> 行わない <p>本工事施工にあたり周辺環境に対して影響を与えない様、養生・整理清掃・安全対策に充分留意して、監督員と協議の上実施する。</p> <p>工事着手以前に監督員と協議を行い、解体工事等の騒音・粉塵・塗装工事の悪臭等、周囲に影響を及ぼすおそれのある工事に対して十分に注意を払う。</p> <p>また施工方法・施工手順についても配慮をする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> 適用する <input type="checkbox"/> 適用しない <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> 実施する <input type="checkbox"/> 実施しない
<p>工事着工に、設計図一式を製本し、監督員に提出する。（2部・サイズは監督員の指示による）</p> <p>工事完成時には可児市建設工事における取扱い書類一覧に基づき書類整理し完成図書としてまとめ、監督員に提出すること。</p> <p>完成図は施工図も含め完成製本（A3二つ折り）2部を提出すること。</p> <p>また、C A Dデータ（J W WまたはD X F）を提出すること。</p> <p>完成時検査はあらかじめ監督員の完成下検査を受検し、指摘事項等を全て完了した上で受けなければならない。</p> <p>完成検査は現場検査及び書類検査を実施する。完了検査時に持参する必要書類は監督員の指示による。</p> <p>建物の適正な保全に関する資料を監督員と協議の上作成し、保証書（設備機器、屋根鉄板等）、設備機器取扱い説明書、鍵引渡書類等と共に監督員に提出すること。</p> <p>現場の納まり、取り合い等の関係による協議の中で、形状、寸法の軽微な変更は、監督職員の指示による。</p> <p>なお、この場合請負金額の変更は行わない。</p> <p>工事施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督員に通報すると共に、事故発生報告書を監督員に速やかに提出すること。</p> <p>工事に際し保険に加入すること。</p> <p>本工事において、発注者、請負者及び全下請人を被保険者として、工事着手から工事目的物の引渡しまでの期間について、賠償責任保険（保険対象：第三者に与えた被害）及び、火災保険（保険対象：工事建物）、建設工事保険等（保険対象：一般的損害）に加入するものとする。また、工事着手前に保険証書の写しを監督員に提出すること。</p> <p>使用資材について、工事着手以前に全ての資材の納入期間を事前に把握して迅速な手配を心掛けること。</p> <p>工期内に本工事を完了させることが大前提であるが、万一納入期間が工事期間を超えてしまうことが予想される場合、監督員と協議を行うこと。</p>

特記仕様書（2）

仮設工事

- 1. 仮設建物
 - 仮設便所を設置する。
 - その他仮設建物設置する場合は、予め監督員の承諾を受ける。
 - 仮設建物の設置場所については、予め監督員の承諾を受ける。
- 2. 仮囲い、その他

仮囲い等は、関係法令等に従い、適切な材料・構造のもとで設置して、事故防止・安全管理に努める。
- 3. 監督職員事務所
 - ・ 設ける 設けない（現場事務所内兼用）

備品等は、机、いす、その他監督職員の指示によるものとする。
- 4. 工所用電力
 - (1) 引き込み
 - 本工事において構外から引き込む。
 - ・ 構内の既存設備を利用する（ ・ 有償 ・ 無償 ）
 - (2) 設置及び撤去に要する費用等は、請負者負担とする。
 - (3) 設置場所、施工方法は、監督職員と協議する。
- 6. 工所用進入路

工事進入路の整備・復旧は全て本工事とする。
- 7. 足場等

必要と思われる場所及び監督員の指示する場所に足場を設置し事故防止安全管理に努める。
解体工事、塗装工事の際には隣接地への配慮に十分留意し養生シートを設置すること。
- 8. イメージアップ
 - ・ 適用する 適用しない
- 9. その他

工事車両駐車場は団地敷地内とし監督員の指示による。

防水工事

- 1. シーリング
 - (1) シーリング材の種類、施工箇所及び目地寸法

施工箇所	シーリング材の種類	目地寸法
外部建具周り	変性シリコーン系	15 x 10
外壁開口部	変性シリコーン系	10 x 10
流し取合部	変性シリコーン系	10 x 10
 - (2) シーリング材の接着性試験の実施及び試験方法
 - ・ 実施する 実施しない

木工事

- 1. 一般事項
 - (1) 木材の断面寸法
造作材等で監督職員の承諾を受けて納まり寸法とすることができる。
 - (2) 表面の仕上げの程度
 - A種 ・ B種 ・ C種
- 2. 木材の品質

種類	品質（含水率）
造作材	18%以下
- 3. 樹種

区分	樹種
構造材	米桐上小節
造作材	米桐上小節

金属工事

- 1. 軽量鉄骨天井下地

野縁等の種類 (6.6.2~4) (表6.6.1、2)

屋外 ※25形 ・ 19形
屋内 ※19形 ・ 25形

・ 屋外の軒天井、ピロティ天井等
工法 建築基準法に基づき定まる（ ・ 1 ・ 1.15 ・ 1.3 ）の風圧力に対応した工法

野縁受、吊りボルト及びビインサートの間隔 ・ 図示 ・ 900mm程度
周辺部の端からの間隔 ・ 図示 ・ 150mm以下 野縁の間隔 ・ 図示 ・ 300mm程度

既存の埋込みインサート ※使用する ・ 使用しない
あと施工アンカーの確認試験 ※行う ・ 行わない 箇所数 ※屋内の場合、当該階において3箇所
- 2. 軽量鉄骨壁下地

スタッド、ランナーの種類 (6.7.3、4) (表6.7.1)

※改修標準仕様書 表6.7.1によるスタッドの高さによる区分に応じた種類 ・ 図示

スタッドの高さが5.0mを超える場合 ※図示 ・
出入口及びこれに準ずる開口部の補強
※改修標準仕様書6.7.4(5)による ・ 図示
- 3. フリーアクセスフロア

施工箇所	構法	寸法 (mm)	高さ (mm)	耐震性能	所定荷重	表面仕上材
住戸床	・ 置敷式 ・ 支柱調整式	・ 500 x 500	H=120	・ 1.0G ・ 0.6G	・ 3000N ・ 5000N	・ 帯電防止床タイル ・ タイルカーペット

[20.2.2]

寸法精度
※標準仕様書20.2.2(2)(4)(a)~(c)による

パネルの長さ
※各辺の長さが500mmを超える場合 ±0.1%以内 500mm以下の場合 ±0.5mm以内

パネルの平面形状（角度）
※各辺の長さが500mmを超える場合 ±0.1%以内 500mm以下の場合 ±0.5mm以内

フリーアクセスフロアの高さ ※±0.5mm以内

（品質・性能及び試験方法）
建築材料・設備機材等品質性能評価事業（一般社団法人 公共建築協会）における「評価の内容」による

左官工事

- 1. 土間コンクリート面仕上

屋内:木こて 屋外:金こて
- 2. モルタル塗り仕上

金こて
- 3. モルタル塗りセメント

普通ポルトランドセメント
- 4. 外壁コンクリート巾木劣化部補修

事前にコンクリート巾木劣化状況調査を実施し監督員とコンクリート爆裂部について協議し補修を検討すること。
爆裂部はつり撤去後にコンクリート巾木部全面に樹脂モルタル塗りt=20程度

建具工事

- 1. 木製建具

合板類はホルムアルデヒドの放散量がJASで定めるFco等級のもの、シックハウス対策F☆☆☆☆製品を使用すること。
- 2. アルミ製建具

玄関ドア、PSドア、アルミサッシを新設する。
アルミ製建具仕様 耐風圧性能 S-5 気密性能 A-4 水密性能 W-5
- 3. 建具用金物

マスターキー方式としない。
- 4. ガラス
 - (1) 材料 使用区分は図面による。
 - (2) ガラスの厚さは図示による。
 - (3) ガラスとめ材

建具の種類	材種	寸法
アルミニウム製	シリコーン系	8 x 8

備考

特記仕様書 (3)

塗装工事

1. 材料
 塗料は、ホルマリン不検出のもので、水性系のものを原則とする。シックハウス対策が必要な部分はF☆☆☆☆製品を使用すること。
2. 下地調整
 (1) 鉄鋼面 ・ A種 ○ B種 ・ C種
 (2) せっこうボード及びその他のボード面 ・ A種 ○ B種 ・ C種
 (3) 木面 ・ A種 ○ B種 ・ C種
- | 種類 | 種類 |
|--------|-------------------|
| 屋内木造作材 | オイルステイン塗 (OS) |
| 屋内木造作材 | クリヤーラッカー塗 (CL) |
| 屋内木造作材 | 合成樹脂調合ペイント塗 (SOP) |
4. 外壁塗装
 (1) 外壁面 複層塗材 E (上塗材:アクリル系・ローラー塗・凹凸状仕上) 下地調整 水洗い工法の上、C-1
 (2) 上げ表面 外装薄塗材 E (ゆず肌状・ローラー塗) 下地調整 水洗い工法の上、C-1

仕上げユニット工事

1. 浴室ユニット
 メーカー規格品とし、施工図作成の上監督職員の承諾を受けて施工する。
 ユニットバス: 1,200×1,600 ハウステック:コンフォートCK CKF-216XALD同等品
 本体仕様には浴槽、巻き蓋、片開き扉、共用サーモシャワー水栓、照明、手摺 (計4ヶ所)、追炊用配管等を含むものとする。
2. 表札
 神栄ホームクリエイト: SK-602AP 同等品
3. 流し台
 セクショナルキッチン流し台L=1200 サンウエーブGK-S-120MYN同等品
 " コンロ台L=700 (バックガード付) サンウエーブGK-K-70K・BGH-700同等品
 " 吊戸棚L=1200 サンウエーブGK-A-120F同等品
4. 家具類
 廊下収納壁 W830×D270×H2430、玄関収納棚 W450×D450×H2430、木製ベンチ (積層材) 家具職人によるオーダーメイド

内装工事

1. 接着剤
 ビニル床シート等に使用する接着剤はホルマリン不検出のものとする。シックハウス対策が必要な部分はF☆☆☆☆製品を使用すること。
 接着剤に含まれる可塑剤は、難揮発性のものとする。
- | 名称 | 仕様等 | 厚さ | 備考 |
|---------|-----------|-------|-------------------|
| ビニル床シート | クッションフロアー | 1.8mm | 水性ワックス 東リCFシート同等品 |
3. フローリング貼
 複層フローリング 厚さ: 15mm 表面: 天然木薄単板 塗装品 寸法: 303×1,818 見本にて決定する。
 天然木突板フロア HGセンシア・エコ オーク3本溝 同等品
4. 壁紙貼
 壁紙の種類: ビニール 防火性能の種類: 2級 品質: 1級品AA程度とし、見本により決定する。
5. 石膏ボード
 その他ボード貼
- | 名称 | 仕様等 | 厚さ | 備考 |
|------------|--------------|----------------------|----|
| 化粧石膏ボード | 準不燃 | 9.5mm | |
| シーリング石膏ボード | 準不燃 | 12.5mm | |
| ラワン合板 | 床: I類 他: II類 | 床: 12mm 他: 4mm・5.5mm | |
| 構造合板 | 2級 | 12mm 24mm | |
| 化粧ケイカル板 | 不燃 | 6mm | |
| ケイカル板 | 不燃 | 9mm | |
6. 断熱・結露材
 硬質発泡ウレタンフォーム吹付工法 (A種 1H・熱伝導率: 0.026W/m・K) 厚25.0 施工箇所: 各住戸外部壁面及び壁壁面、及び外壁に直交する内壁・天井250mm範囲に施工
 上記厚さは、次世代断熱等級基準 (断熱等級4) に適合する断熱材厚さとする。
7. 壁・天井下地
 軽量鉄骨壁下地 50型
 軽量鉄骨天井下地 19型 (天井吊ボルト共)
8. 乾式二重床下地
 二重床 フクビフリーフロアーCP・きわ根太 同等品
9. 手摺・タオル掛け
 I型手摺 (L=700): TS134GY75同等品、I型手摺 (L=600): TS134GY65同等品、L型手摺 (L=700×600): TS134GLCY85ド同等品
 タオル掛け (L=400): YT406S4R同等品、タオル掛け (140φ): YTT406同等品 ※TOTO同等
10. 換気レジスター・スリーブ
 換気レジスター (100φ): SRM-100同等品・外部アルミ製フード
 各種スリーブ: SC-75N-SRR同等品・室内外取付 ※神栄ホームクリエイト同等

工事区分表

発注別による各工事は、着工に先立ち、構造・仕上・工程等を十分に検討調整した後に、それぞれの工事内容を把握し下記に○印を付したものを適用して施工する。

番号	項目	建築	電気	機械	備考
1	く体梁貫通スリーブ		○	○	
2	衛生陶器類			○	付属品一式
3	流し台・コンロ台・吊戸棚	○			流し台ステンレス面台部も建築
4	洗面化粧台・洗濯用排水トラップ			○	
5	ユニットバス	○			
6	給湯器			○	
7	換気設備			○	
8	キッチン換気扇付フード			○	
9	No.2~No.8の設備配管配線工事		○	○	
10	玄関・トイレ内手摺及びタオル掛け	○			

備考

承認

設計

設計年月日

NO.

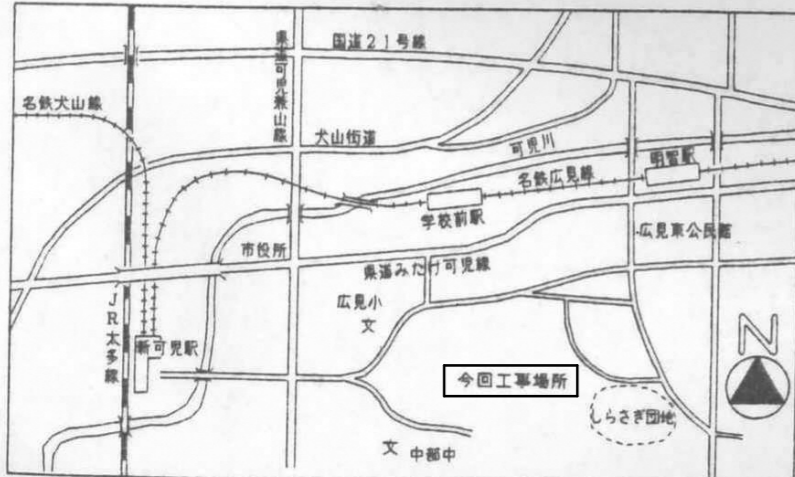
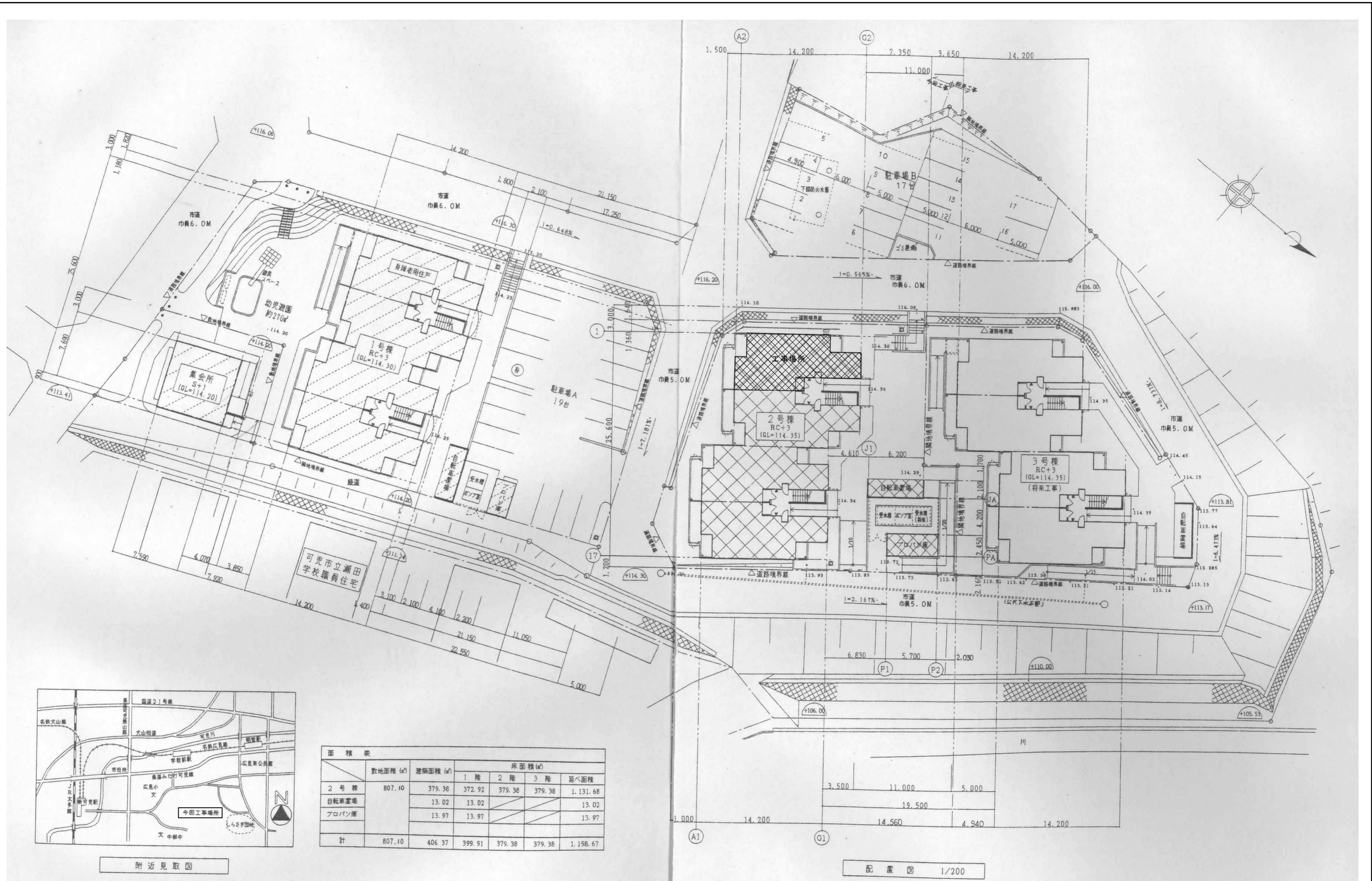
A-03

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

工事設計図

図面名 建築工事特記仕様書 (3)

scale 1/



面積表	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	床面積 (㎡)			
			1階	2階	3階	延べ面積
2号棟	807.10	379.38	372.92	379.38	379.38	1,131.68
自転車庫		13.02	13.02			13.02
プロパン庫		13.97	13.97			13.97
計	807.10	406.37	399.91	379.38	379.38	1,158.67

附近見取図

配置図 1/200

備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅晶信 第68278号

承認

設計

設計年月日

2026-3

NO.

A-04

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

図面名 配置図・附近見取図

設計図

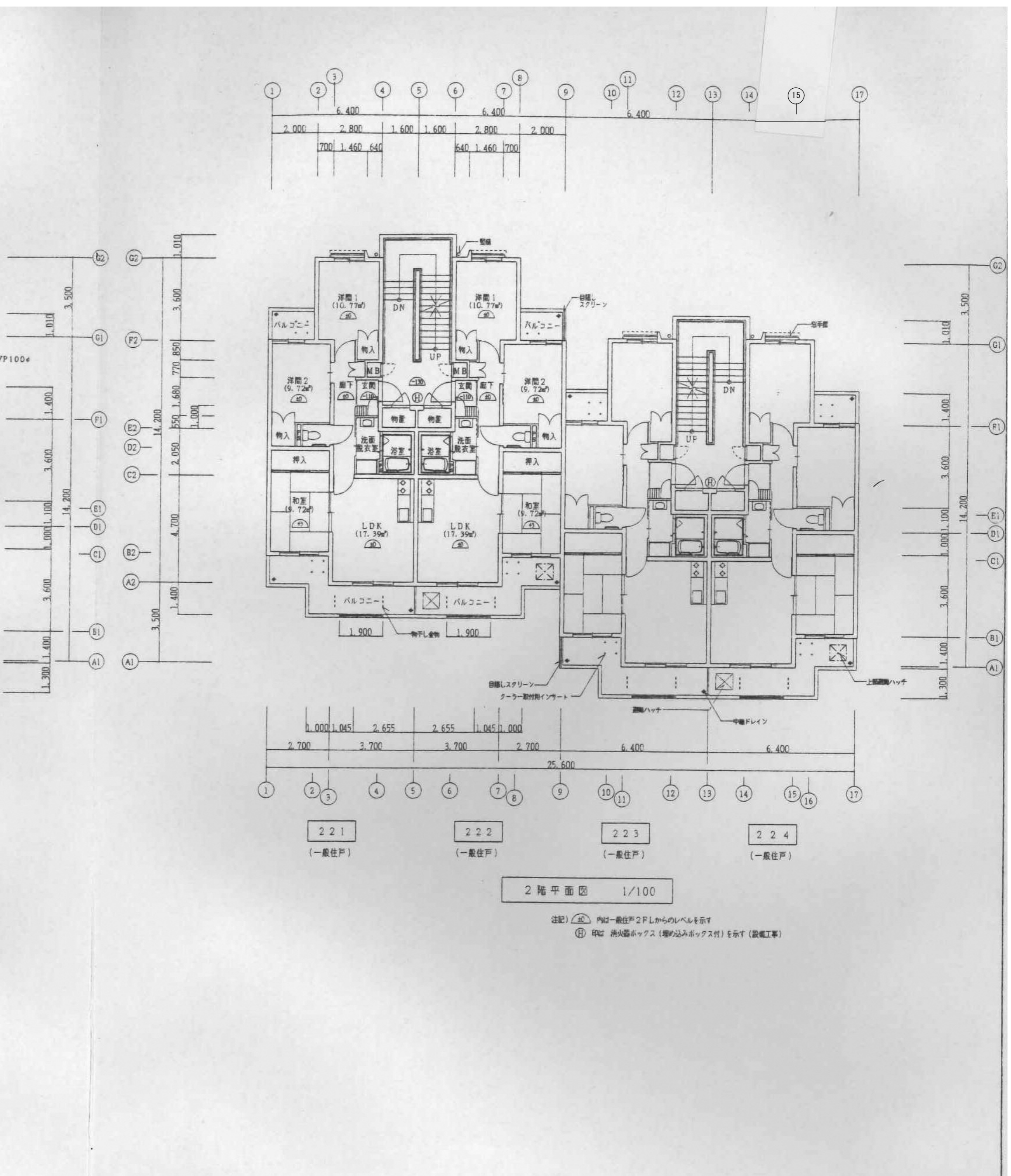
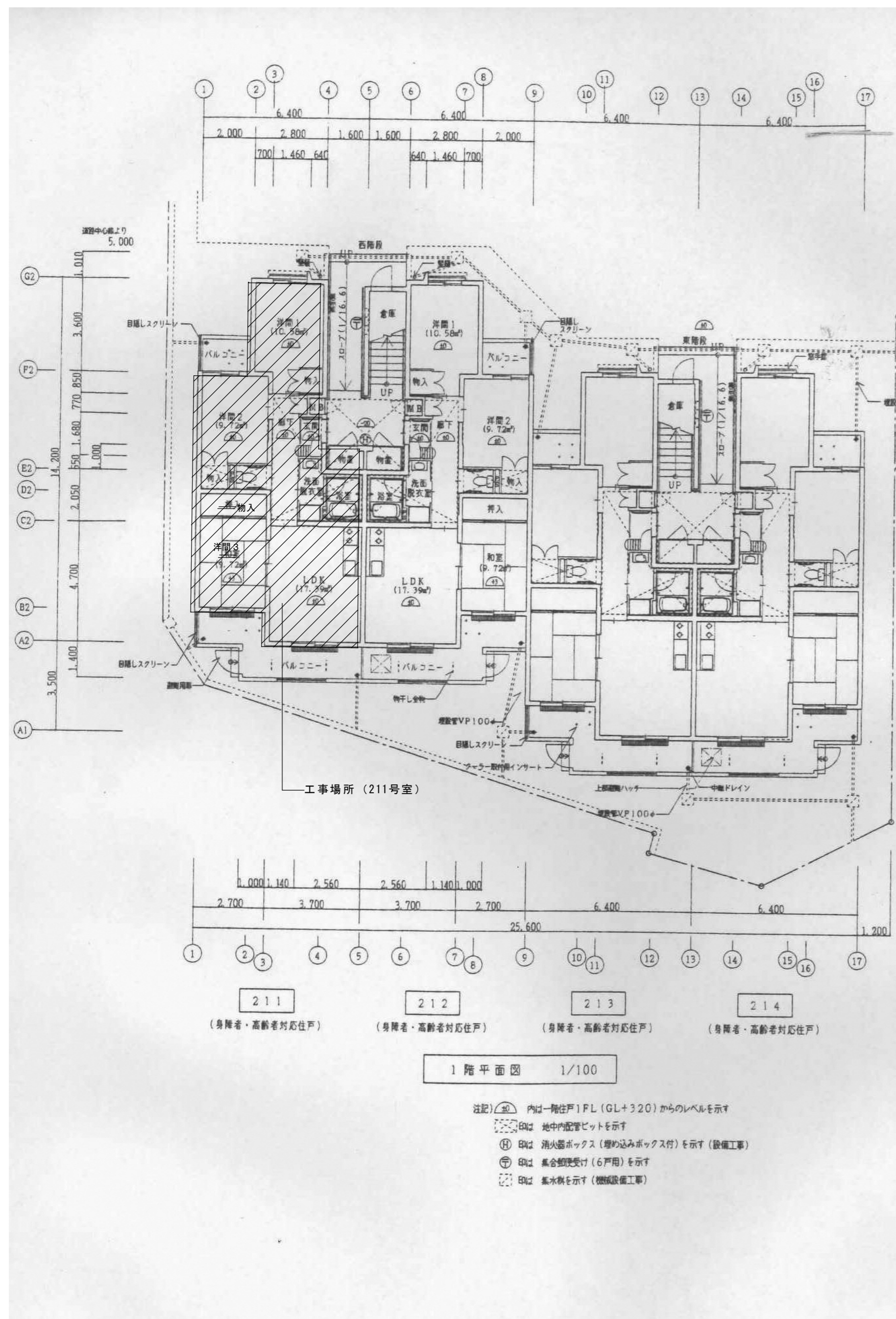
scale 1/300

外部仕上表

屋根	改修なし	バルコニー	床面：改修なし 壁面・バルコニー内側・天端面：外壁項目参照 上裏面：上裏項目参照
上げ裏	バルコニー上部上げ表面のみ 水洗い工法の上、外装薄塗材E塗替	雨樋	改修なし
外壁	バルコニー外壁・立上壁内側・天端面のみ 水洗い工法の上、複層塗材E塗替	ピット	改修なし
幅木	改修なし		
建具	南・北面：アルミ建具 新設玄関・MB・物置：鋼製建具		

内部仕上表

室名	床	幅木	壁		天井	廻り縁	備考	カーテンレール	クロー用	PP用	クロー用	多目的	換気
			下地					SUS(W)	スリプ	スリプ	インサート	スリプ	レジスター
玄関	モルタル金こてt30	キックプレート OS・CL 木製 H=60 OS・CL	RC	GB-Rt9.5(GL工法)下地ビニールクロス	コンクリート面ビニールクロス仕上 一部軽天下地GB-Rt9.5・ビニールクロス	塩ビ製	床見切：木製40×25 OS・CL仕上 ステンレス手摺（樹脂被覆品）、木製ベンチ、玄関収納棚						
			軽鉄	GB-Rt9.5(t'ス固定)下地ビニールクロス									
廊下	乾式二重床下地フローリング合板t15.0	木製 H=60 OS・CL	RC	モルタル薄塗下地ビニールクロス GB-Rt9.5(GL工法)下地ビニールクロス	コンクリート面ビニールクロス仕上	△	手摺取付下地（軽鉄壁内）、収納棚						
			軽鉄	GB-Rt9.5(t'ス固定)下地ビニールクロス									
LDK	△	△	RC	モルタル薄塗下地ビニールクロス GB-Rt9.5(GL工法)下地ビニールクロス 一部モルタル薄塗下地化粧ケイカル板t6.0	コンクリート面ビニールクロス仕上 一部軽天下地GB-Rt9.5・ビニールクロス	△	流し台(L=1200)、コンロ台(L=700)BG付、吊戸棚(L=1200) ステンレス水切板(L=1900)、幅広付鴨居、レンジフード(設備工事)	○	○	○	○	○	○
洋室.1	△	△	RC	モルタル薄塗下地ビニールクロス GB-Rt9.5(GL工法)下地ビニールクロス	△	△		○	○	○	○	○	○
洋室.2	△	△		△	△	△	幅広付鴨居	○	○	○	○	○	○
洋室.3	△	△	RC	モルタル薄塗下地ビニールクロス GB-Rt9.5(GL工法)下地ビニールクロス	△	△		○	○	○	○	○	○
便所	乾式二重床下地・合板t15 クッションフロア-t1.8・ワックス仕上	塩ビ製 H=60	RC	モルタル薄塗下地ビニールクロス	△	△	タオル掛け(L=400)、換気扇(設備工事)、L形手摺(700×600) ステンレス手摺(樹脂被覆品)、紙巻き器(設備工事)						
			軽鉄	GB-Rt9.5(t'ス固定)下地ビニールクロス									
洗面・脱衣室	△	△	RC	モルタル薄塗下地ビニールクロス GB-Rt9.5(GL工法)下地ビニールクロス	コンクリート面ビニールクロス仕上	△	タオル掛け(L=140φ)、洗濯機パン(800型・設備工事) 洗面化粧台(L=600・設備工事)、握りバー(L=600)						
			軽鉄	GB-Rt9.5(t'ス固定)下地ビニールクロス									
浴室	ユニットバス1216型	△	△	△	△	—	換気扇(設備工事)						
物入	乾式二重床下地・合板t15	雑巾摺	RC	軽鉄壁(Mバー)下地 合板t5.5	軽天(Mバー)下地 合板t5.5	木製	中棚、天袋						
物置	防水モルタル金こてt30	—	RC	既設(打放仕上)のまま	既設(打放仕上)のまま	—							



備考

株式会社 三宅設計

TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432

1級建築士 三宅晶信 第68278号

承認

設計

設計年月日

2026-3

NO.

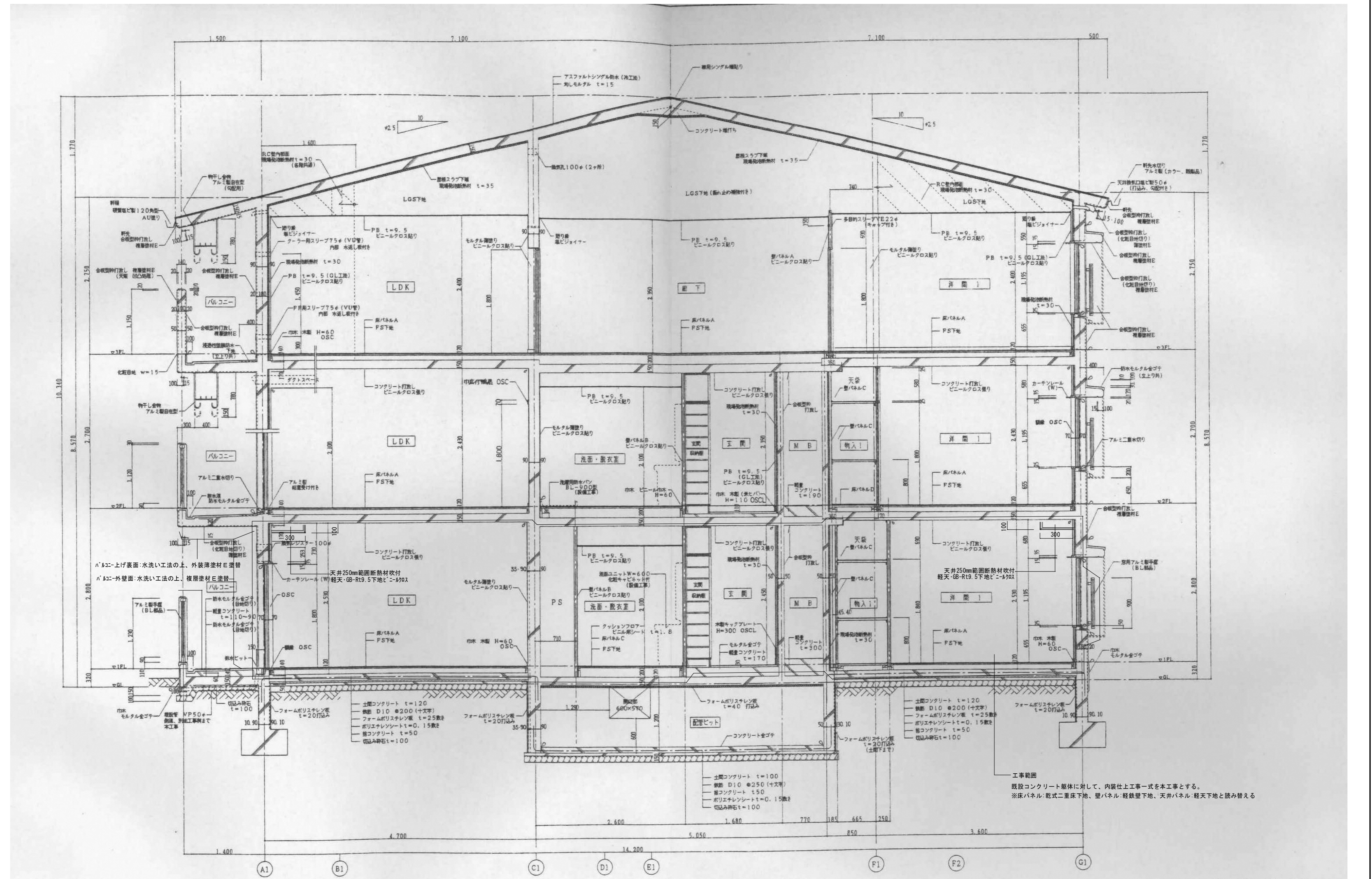
A-06

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事


設計図

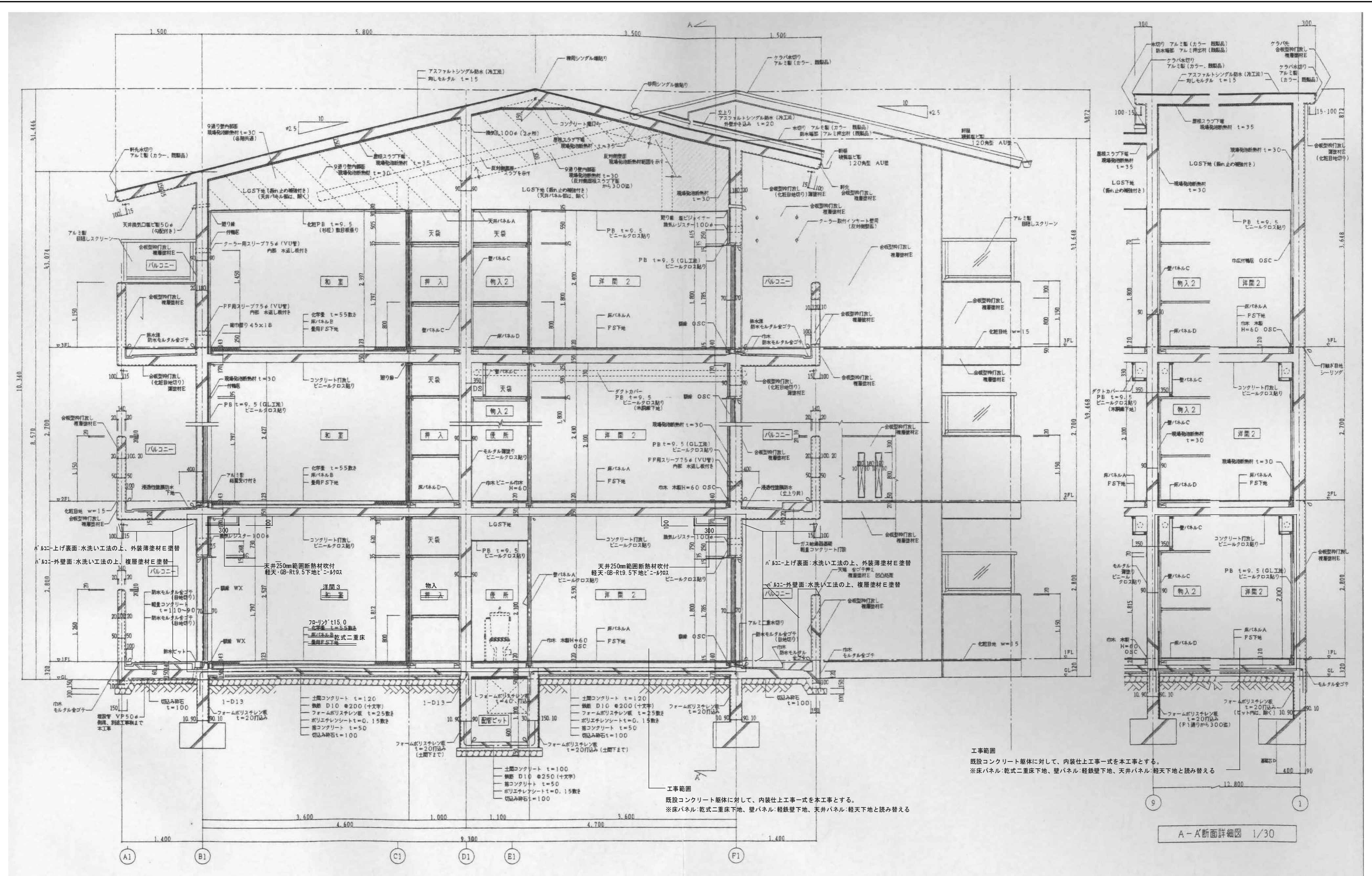
図面名 平面図

scale 1/100



工事範囲
 既設コンクリート躯体に対して、内装仕上工事を本工事とする。
 ※床パネル: 乾式二重床下地、壁パネル: 軽鉄壁下地、天井パネル: 軽天下地と読み替える


備考	 株式会社 三宅設計 TEL 0574 (62) 1881 FAX 0574 (62) 5432 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号	承認	設計	設計年月日	NO.	工事名	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事	設計図
				2026-3	A-07	図面名	矩計図.1	scale 1/30

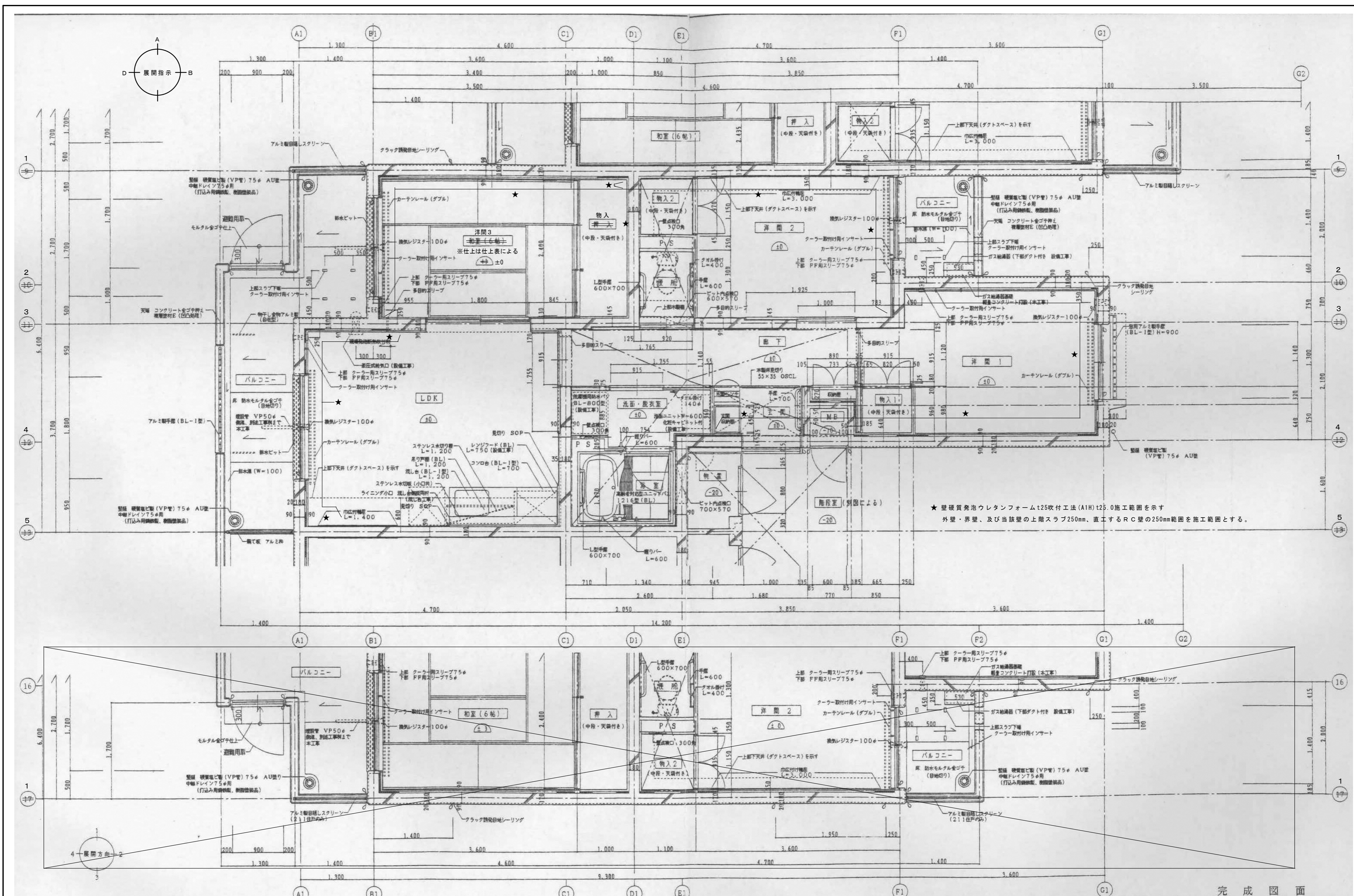


工事範囲
 既設コンクリート躯体に対して、内装仕上工一式を本工事とする。
 ※床パネル：乾式二重床下地、壁パネル：軽鉄壁下地、天井パネル：軽天下地と読み替える

工事範囲
 既設コンクリート躯体に対して、内装仕上工一式を本工事とする。
 ※床パネル：乾式二重床下地、壁パネル：軽鉄壁下地、天井パネル：軽天下地と読み替える

A-A断面詳細図 1/30

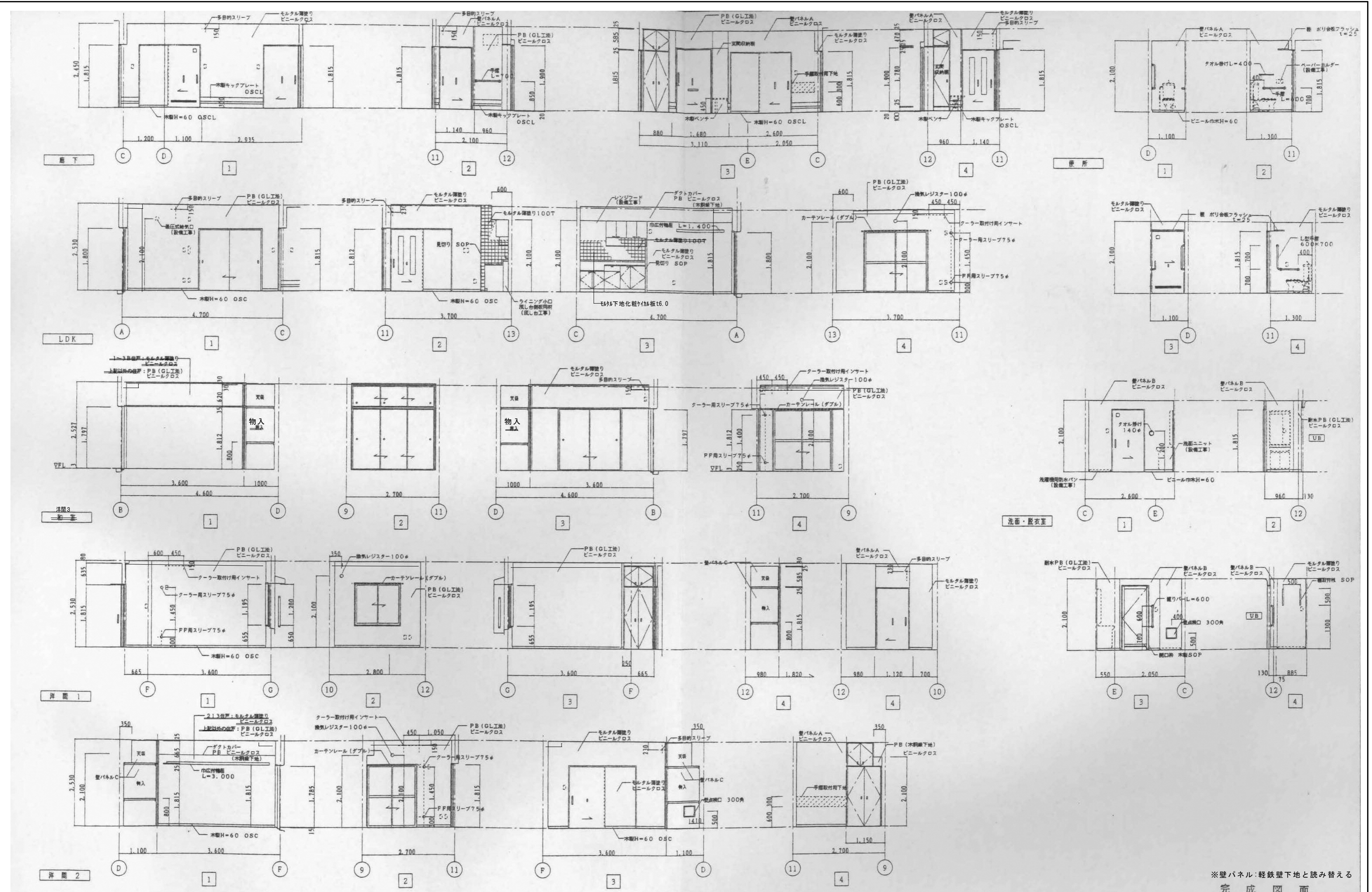
備考	 株式会社 三宅設計 TEL 0574 (62) 1881 FAX 0574 (62) 5432 1級建築士 三宅晶信 第68278号	承認	設計	設計年月日 2026-3	No. A-08	工事名	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事	設計図
						図面名	矩計図.2	scale 1/30



★ 壁硬質発泡ウレタンフォームt25吹付工法(A1H)t25.0施工範囲を示す
 外壁・界壁、及び当該壁の上階スラブ250mm、直工するRC壁の250mm範囲を施工範囲とする。

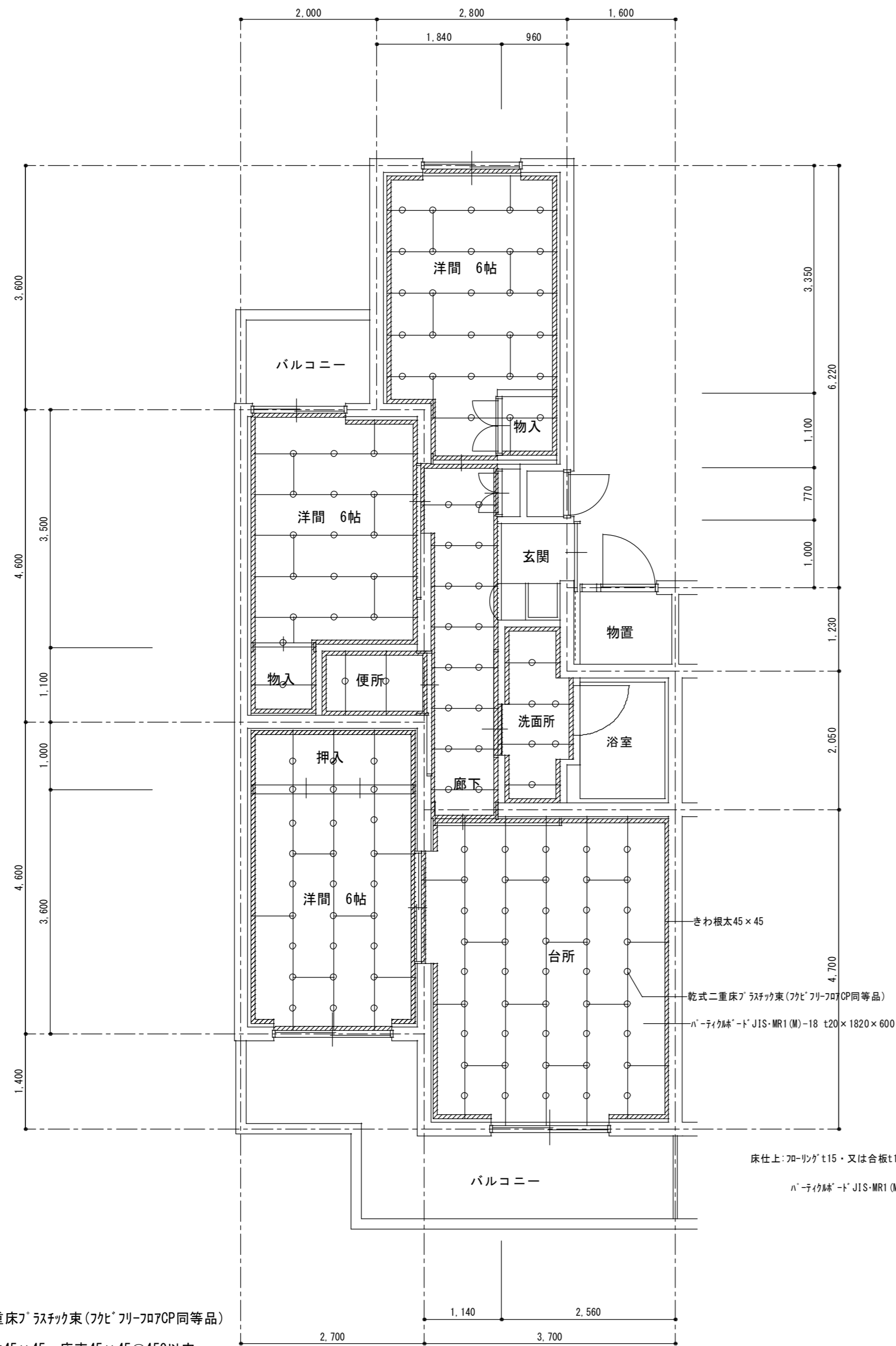
完成図面

備考	 株式会社 三宅設計 TEL 0574 (62) 1881 FAX 0574 (62) 5432 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号	承認	設計	設計年月日	NO.	工事名	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事	設計図
				2026-3	A-09	図面名	平面詳細図	scale 1/30



※壁パネル：軽鉄壁下地と読み替える
完成図面

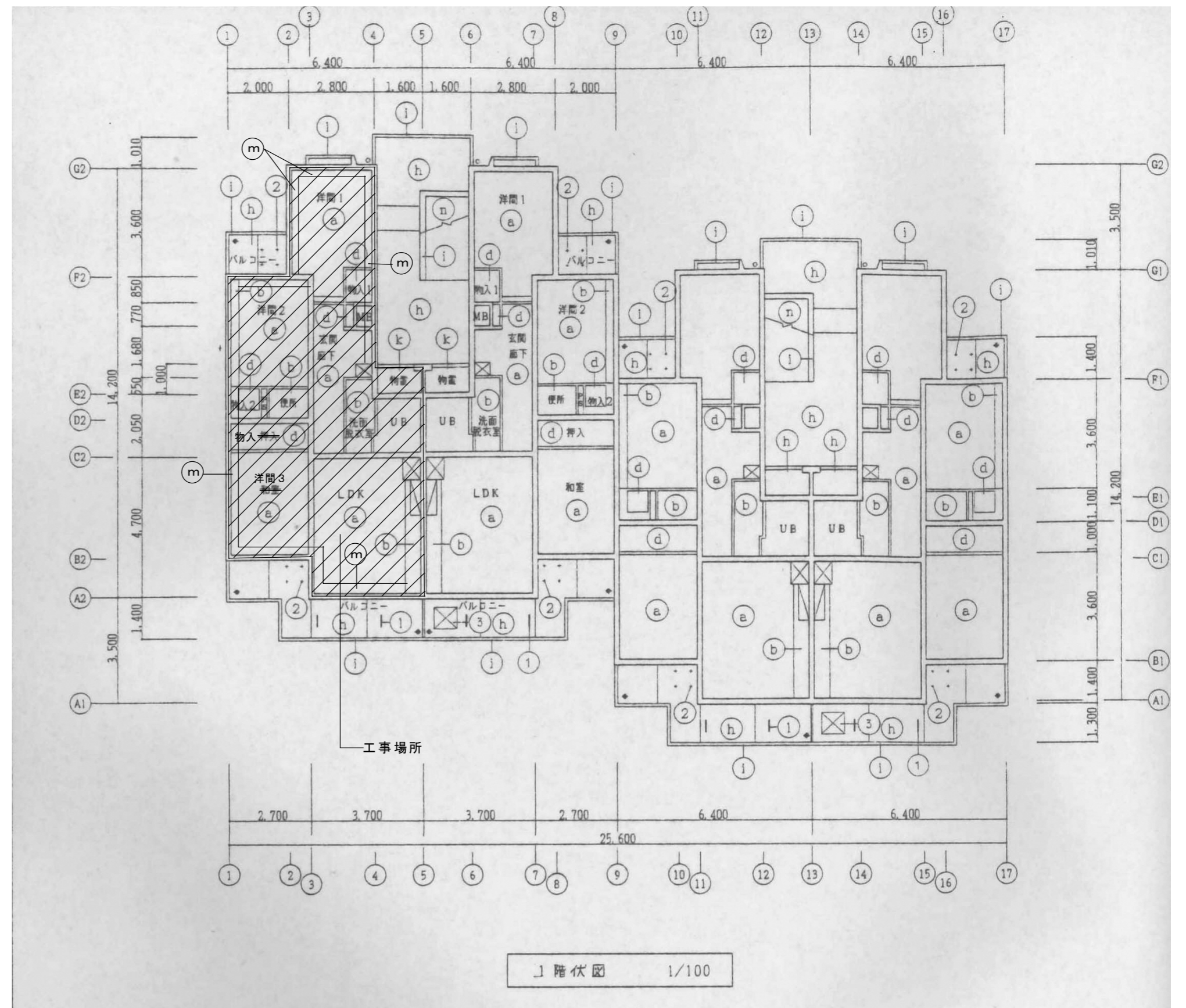
備考	 株式会社 三宅設計 TEL 0574 (62) 1881 FAX 0574 (62) 5432 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号	承認	設計	設計年月日	No.	工事名	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事	設計図
				2026-3	A-10	図面名	展開図	scale 1/100



凡例

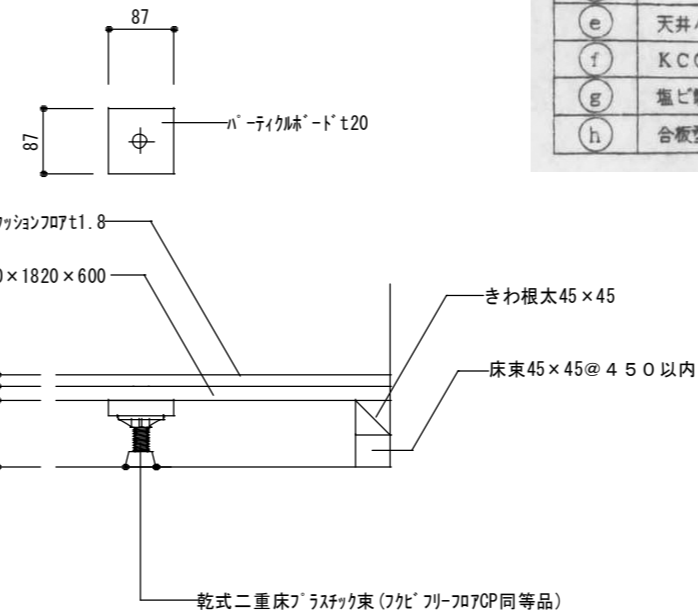
- : 乾式二重床ラッシュ床(ワレフリ707CP同等品)
- //// : きわ根太45x45・床束45x45@450以内

床伏図 1/60



1階伏図 1/100

符号	仕上	符号	仕上	符号	仕上
(a)	コンクリート打放し ビニールクロス	(i)	合板型枠打放し 複層塗材E	(1)	物干し金物 アルミ製自在型
(b)	PBφ9.5 ビニールクロス	(j)	KCφ6 (目透し張り) 素地	(2)	クロー取付インサート (天吊り型)
(c)	化粧PB (杉板)φ9.5 敷き目板張り	(k)	合板型枠打放し	(3)	避難ハッチ
(d)	ラワン合板 (T-II)φ2.5 (直張り) 素地	(m)	硬質発泡ウレタン吹付工法t25xW250	(4)	ステンレスカーテンレール (天吊り型)
(e)	天井パネルA 素地 (ラワン合板φ2.5)		軽天・GB-Rt9.5下地加断=300	(4)	ステンレスタラップ
(f)	KCφ6 (目透し張り) EP-1			△	天井換気口 (径φ50φ) を示す
(g)	塩ビ製バスリブ			▽	天井換気孔 (100φ) を示す
(h)	合板型枠打放し 薄塗材E				

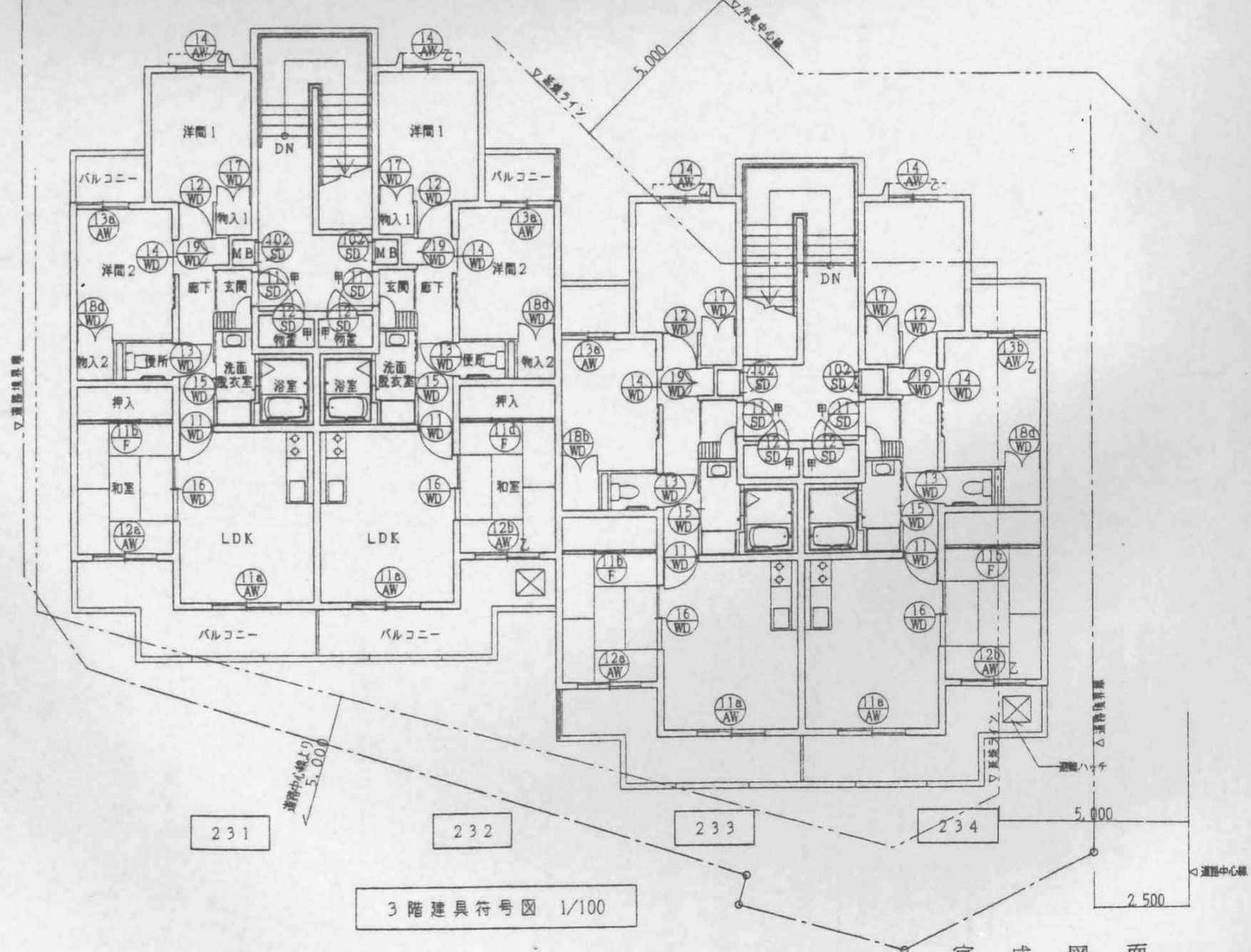
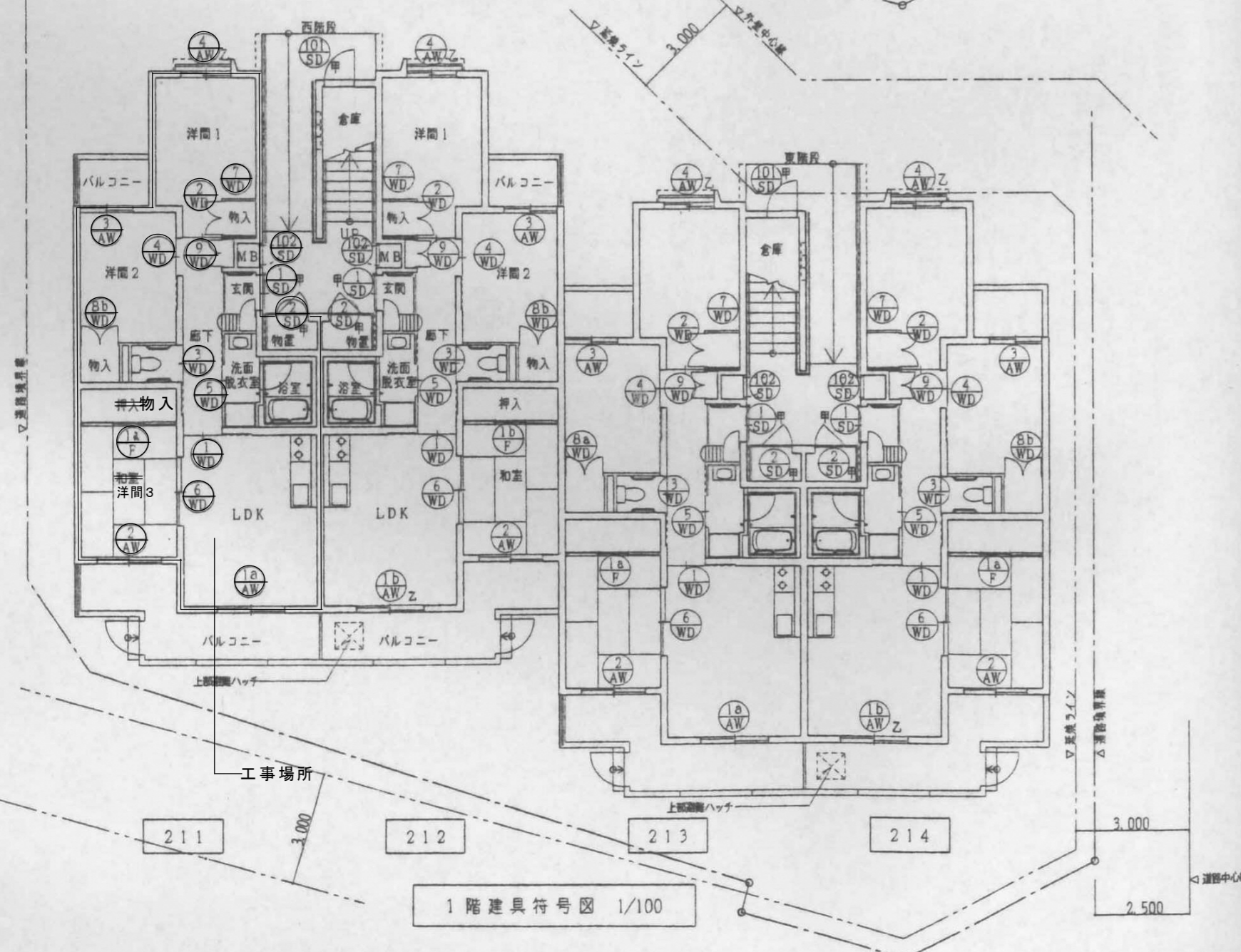
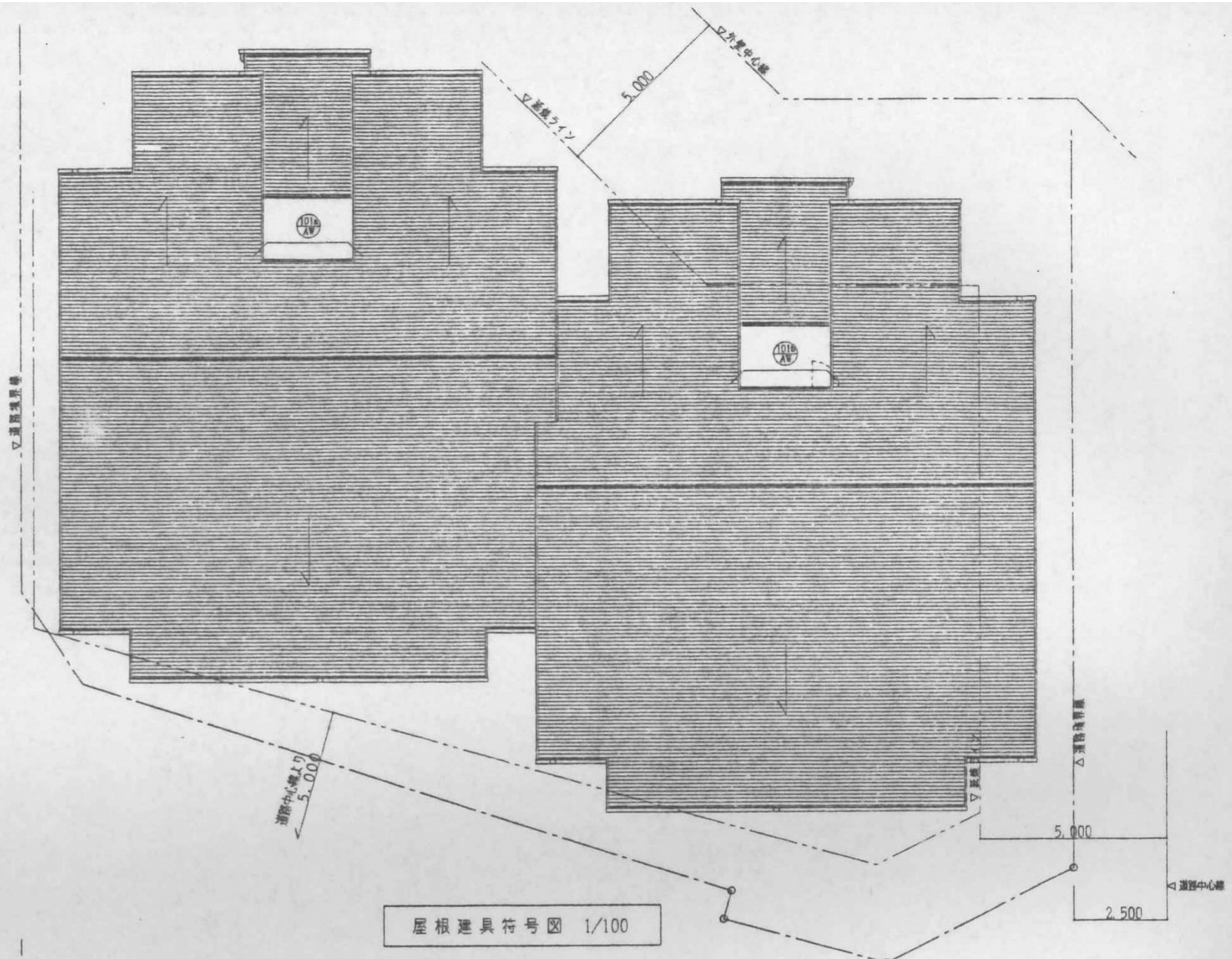
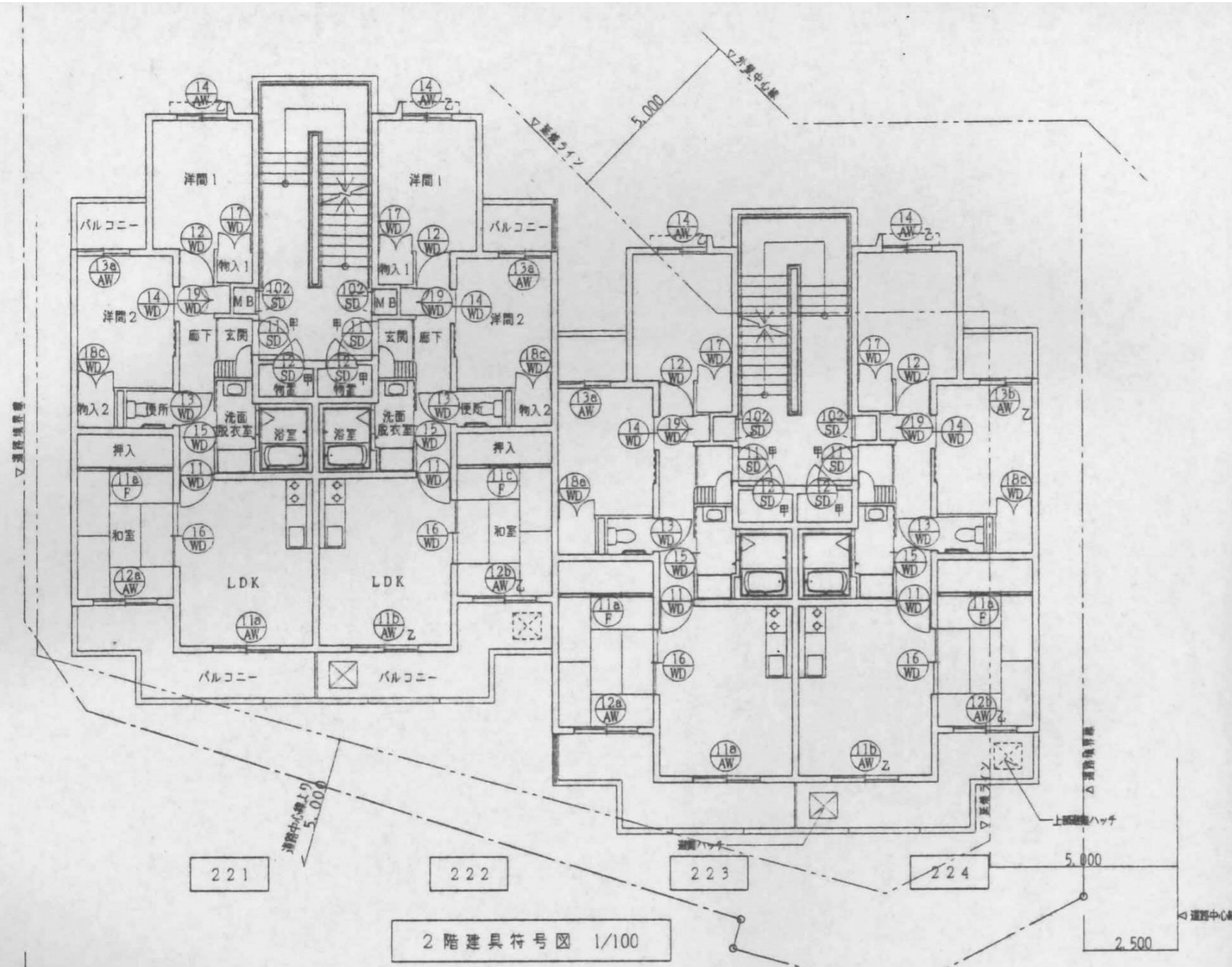


(乾式二重床下地詳細図 1/10)

備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅晶信 第68278号

承認 設計 設計年月日 2026-3
 No. A-11
 工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事 設計図
 図面名 床伏図・天井伏図 scale 1/60・1/100



備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅 晶信 第68278号

承認

設計

設計年月日

No.

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

設計図

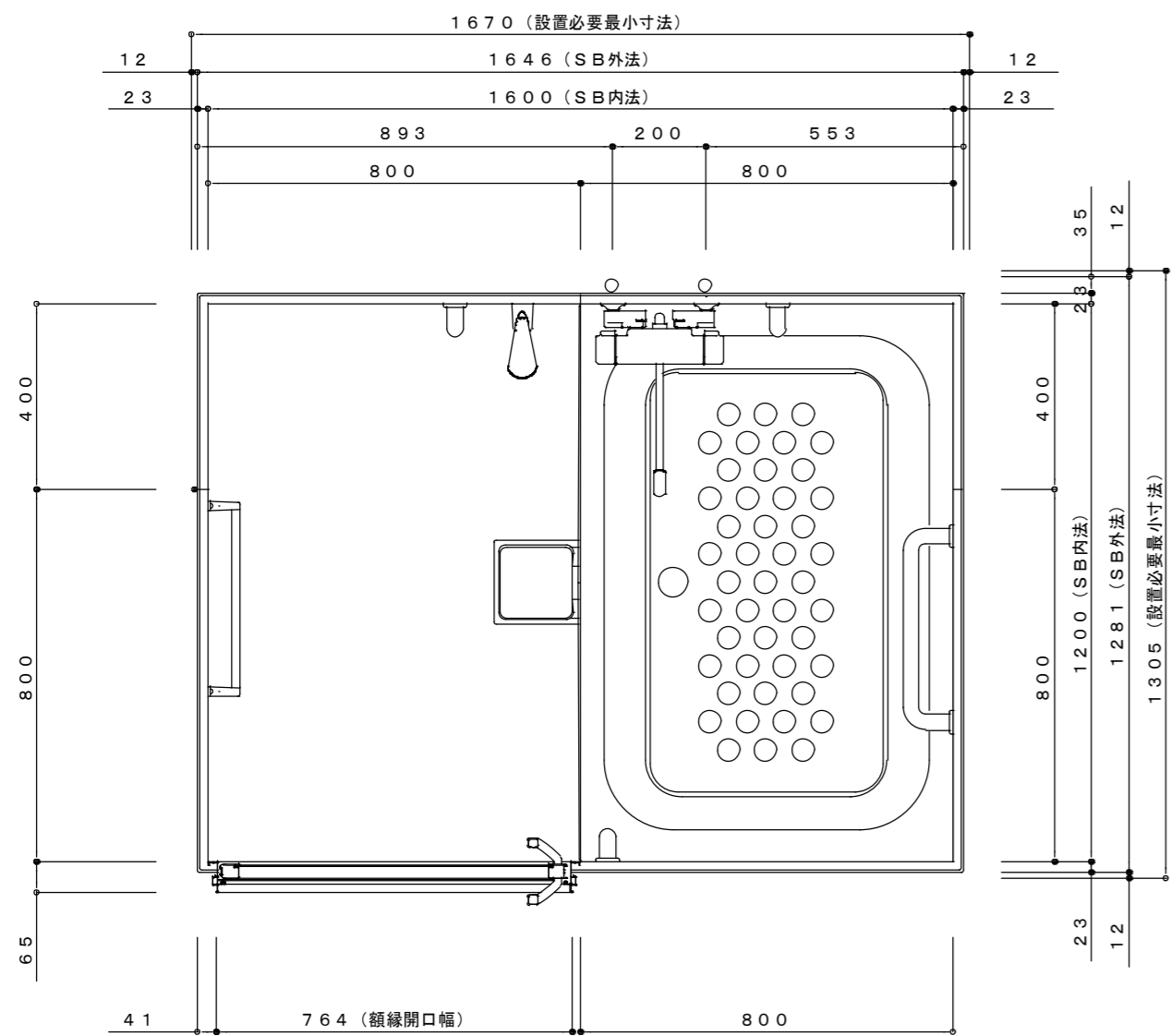
A-12

図面名 建具キープラン

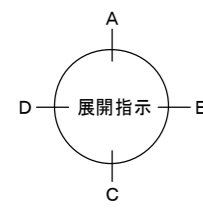
scale 1/100

2026-3

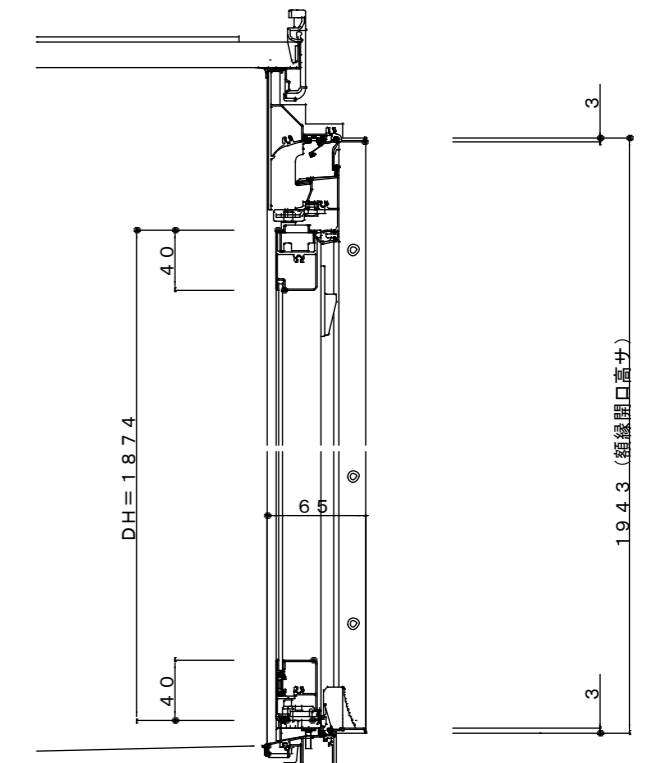
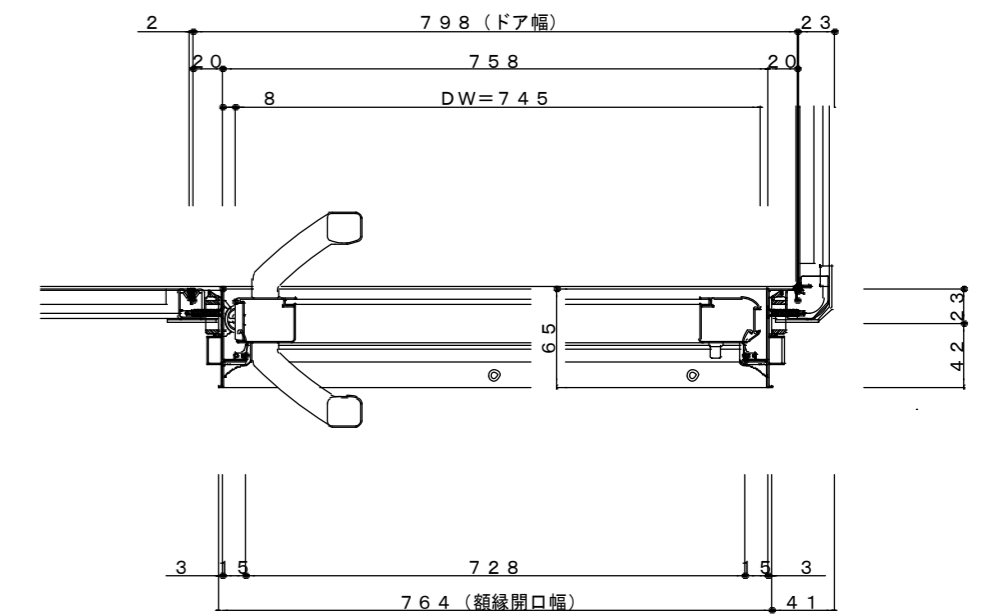
符号・名称 (B.L.製断熱サッシ4型)	引違いアルミサッシ (B.L.製断熱サッシ4型)	引違いアルミサッシ (B.L.製断熱サッシ4型に準じる)	引違いアルミサッシ (B.L.製断熱サッシ4型)	乙種防火戸 (B.L.製断熱ドア4型に準じる)	片引きスチールフラッシュドア (B.L.製断熱ドア4型に準じる)	袖パネル付片開きスチール片面フラットドア (B.L.製断熱ドア4型に準じる)	袖パネル付片開きスチール片面フラットドア (B.L.製断熱ドア4型に準じる)	
場所・数量	LDK 1	和室洋間3 1	洋間2 1	洋間1 1	玄関 1	物置 1		
仕上・見込	アルマイト処理 70	70	70	70	70	玄関 亜鉛メッキ鋼板 SOP 材: 125 厚: 4.0	物置 材: 80 厚: 4.0	
閉子	④ 複層ガラス(4K+6A+3C) 上段 複層ガラス(3C+6A+3C) ⑤ 単層ガラス(6. BRW+6A+3C) 上段 複層ガラス(6. BRW+6A+3C) フレセント(覆材)、戸車、	複層ガラス(4K+6A+3C) 上段 複層ガラス(3C+6A+3C)		複層ガラス(6. BRW+6A+3C)		大型レバーハンドル、ドアチェーン、ドアスコープ(2ヶ所) 開口受け口(ストッパー付)、戸当り、引き戸クローザー(自動型) ガイドローラー、タイムストッパー(戸当り側付)	ステンレス丁番、レバーハンドル	
金物	アルミ二重木切り、アングルピース(四方・下端設置受け付き) ステンレス鋼戸			アルミ二重木切り、アングルピース(四方) ステンレス鋼戸		大型レバーハンドル、ドアチェーン、ドアスコープ(2ヶ所) 開口受け口(ストッパー付)、戸当り、引き戸クローザー(自動型) ガイドローラー、タイムストッパー(戸当り側付)	ステンレス丁番、レバーハンドル	
備考	アルミ二重木切り、アングルピース(四方・下端設置受け付き) ステンレス鋼戸			アルミ二重木切り、アングルピース(四方) ステンレス鋼戸		下枠 ステンレス(t=2.0加工 ガイドレール付) アングルピース(三方) 下枠レールカバー(ステンレス(t=1.5加工))	下枠 ステンレス(t=2.0加工)	
符号・名称	片引きフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸	引違い戸換	両開きフラッシュ戸	両開きフラッシュ戸
場所・数量	LDK 1	洋間1 1	便所 1	洋間2 1	洗面・脱衣室 1	和室洋間3 1	物入1 1	物入2 1
仕上・見込	両面ポリエステル化粧合板(t=3) 30	30	30	両面ポリエステル化粧合板(t=3) 30	両面ポリエステル化粧合板(t=3) 30	LDK側: ビニール系フスマ紙貼 枠OSC 和室側: 華貴の手紙貼 木リズ化粧合板 洋室側: LDK側と同じ	両面ポリエステル化粧合板(t=3) 30	
閉子	樹脂ガラス t=3							
金物	大型形引手、バランス式戸車、戸当りゴム M型フラットレール		大型形引手、表示板(非常閉鎖装置) M型フラットレール	大型形引手、バランス式戸車、戸当りゴム、M型フラットレール		LDK側: 大型形引手 和室側: 引手(木製) 洋室側: LDK側と同じ	ステンレス取手、ステンレス丁番 マグネットキャッチ	ステンレス取手、ステンレス丁番 マグネットキャッチ プログマ: 戸当り(樹脂製)付
備考	引き棒 L=300					樹脂すべり付		
符号・名称	両開きフラッシュ戸	両開きフラッシュ戸			3本引違い換戸	3本引違い換戸		
場所・数量	物入2 1	廊下 収納棚 1			和室洋間3 1	和室 1		
仕上・見込	両面ポリエステル化粧合板(t=3) 30	30			和室側: 華貴の手紙貼 木リズ化粧合板 洋室側: 華貴紙貼しな合板	30		
閉子								
金物	ステンレス取手、ステンレス丁番 マグネットキャッチ プログマ: 戸当り(樹脂製)付	ステンレス取手、ステンレス丁番 マグネットキャッチ			引手(木製) 戸車			
備考					樹脂すべり付			
符号・名称	片引きスチールフラッシュドア	パイプシャフト用片開きスチールドア						
場所・数量	階段室 倉庫 2	MB 1						
仕上・見込	亜鉛メッキ鋼板 SOP 材: 80 厚: 4.0	材: 40 厚: 2.5						
閉子								
金物	レバーハンドル、ドアチェック、ステンレス丁番	ステンレス丁番、ケースハンドル、アームストッパー						
備考	樹脂(ステンレスt=2.0)							



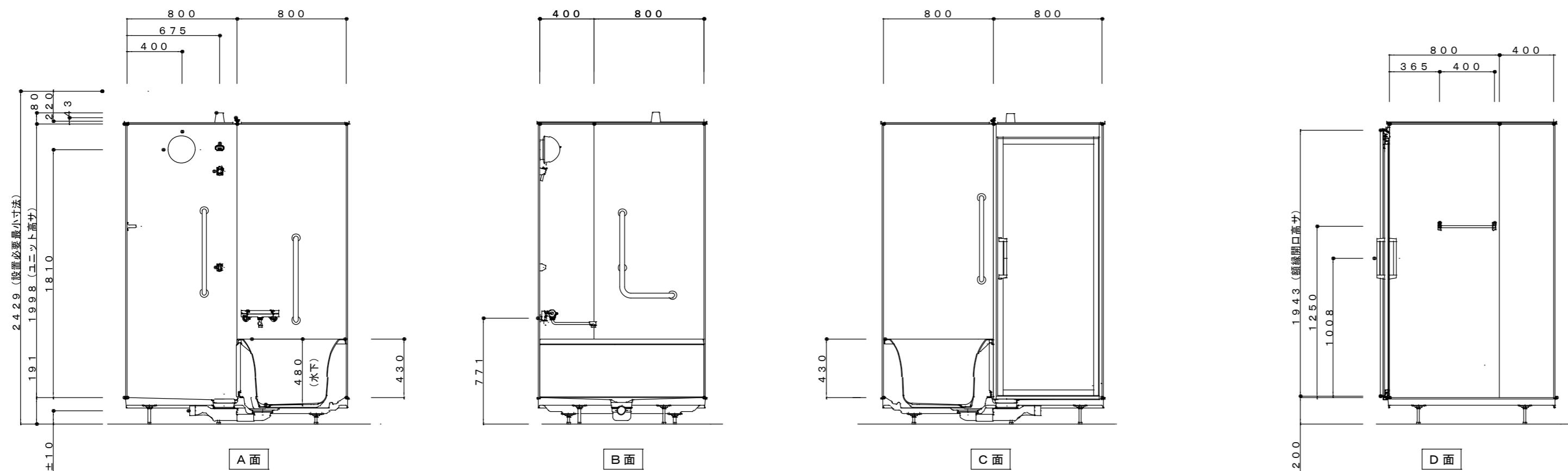
ユニットバス平面図 1/15



部位	NO.	品名	仕様	備考
一般事項	1	内法寸法	短辺1200×長辺1600	室内容積：3.84m ³
	2	天井高さ	1998 (SB水上より)	
	3	質量	230kg	
	4			
本体	5	床	ブレンフロア	洗場面積：1.0m ²
	6	浴槽	リリーエ	容量：245リットル
	7	浴槽エフロン	スマートホワイト	
	8	浴槽排水栓	ゴム排水栓	
	9	壁フラン	フロントチェンジフラン	
	10	ベース壁	ラミア	
	11	フロント壁	ラミア	
	12	天井	化粧鋼板複合パネル	換気開口無
	13	ドア	開き戸	ガラリ有効面積：121.5cm ²
	14	ドア枠	アルミ押出品 (アルマイト処理)	
	15			
器具部品	16	照明	モ手形 防湿型 LED電球 1灯	
	17	共用水栓 (壁付)	壁付水栓 (ホワイト) 吐水パイプL=300 一般地	KF3000HTR3
	18	シャワーヘッド	スプレーシャワーNF: ホワイト	
	19	シャワーホース	ホワイト 1.6m	
	20	追加握りバー (フリー)	I形 L600	CB124-NB-600W
	21	追加握りバー (フリー)	L型 600/800	CB124-NB-600/800W
	22	フロワタ	組ワタ	
	23	タオル掛け (浴室内)	ステンレスバー L400 ブラケット: メタル調	R778-400-M
配管・その他	25	雑排水トラップ	ABS樹脂 柔すてヘアキャッチャー付	現地付
	26	雑排水接続口	別途	
	27	給水・給湯接続口	エルボアダプタ 樹脂管タイプ 13A用	
	28	電気配線 (壁付照明)	VVF 1.6mm 2芯ころがし L=2000	ジョイントボックスまで
	29	換気扇		
	30	追炊配管用壁加工	ユニットバス指定換気扇	
	31	手摺 (浴槽奥)	インテリアバー-32φ L=600×400	
	32	手摺 (浴槽正面)	インテリアバー-32φ L=600	
	33	手摺 (洗い場)	インテリアバー-32φ L=600	
	34	手摺 (ドア横)	インテリアバー-32φ L=600	
	35			
	36			



ドア廻り詳細図 1/5



ユニットバス展開図 1/30

備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号

承認

設計

設計年月日

2026-3

NO.

A-14

工事名

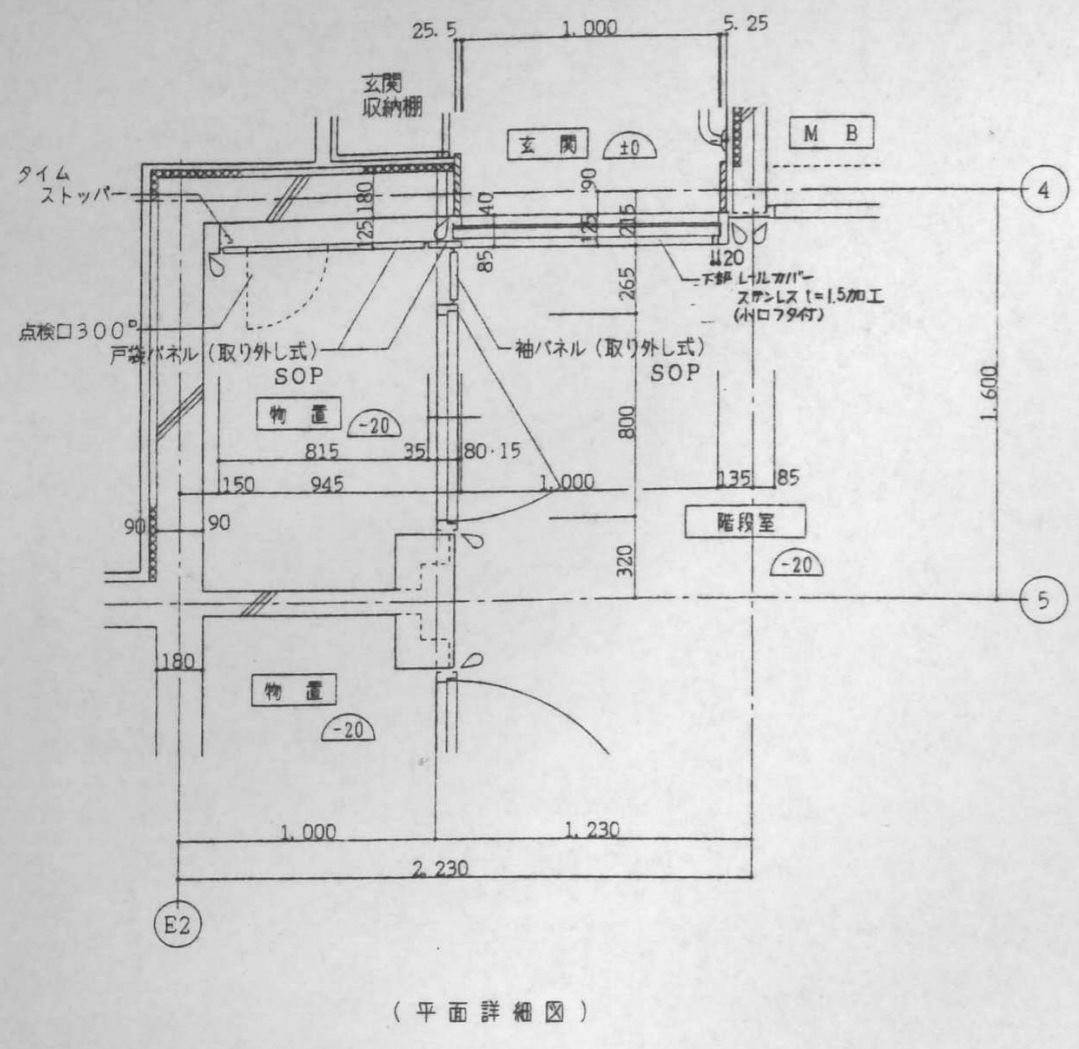
市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

設計図

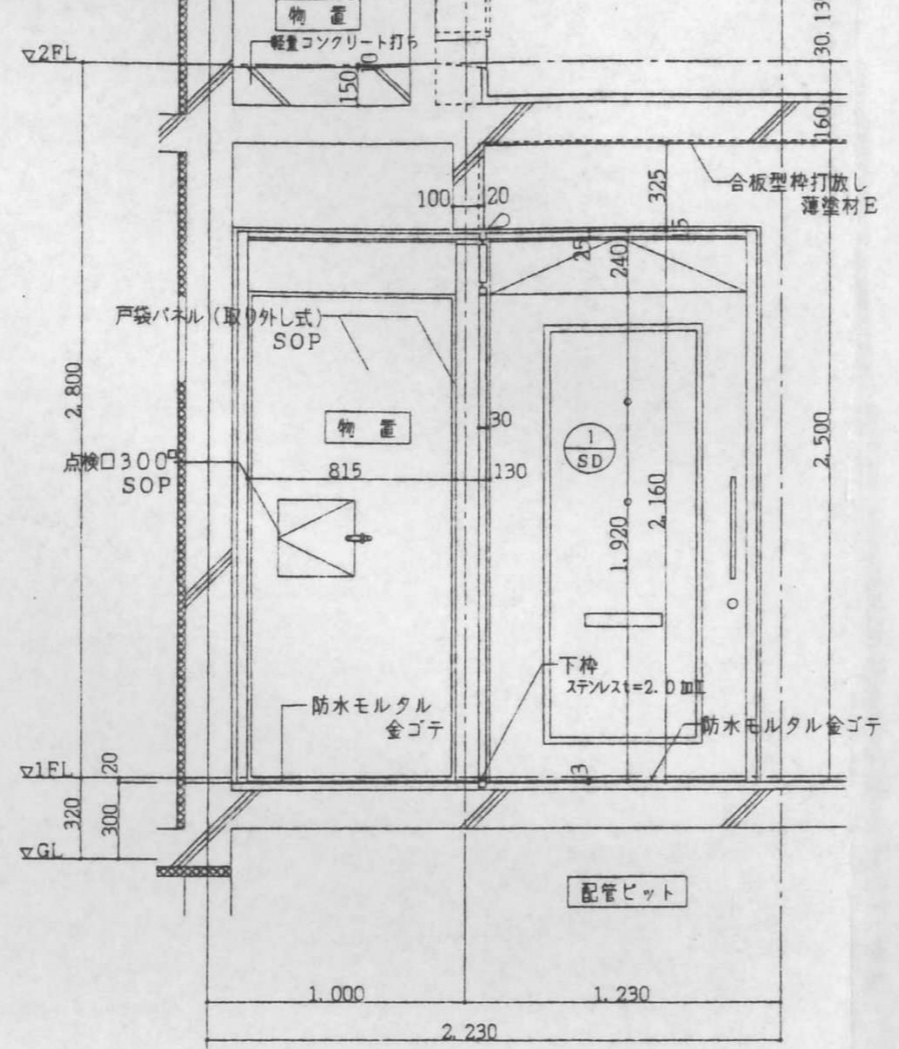
図面名

ユニットバス詳細図

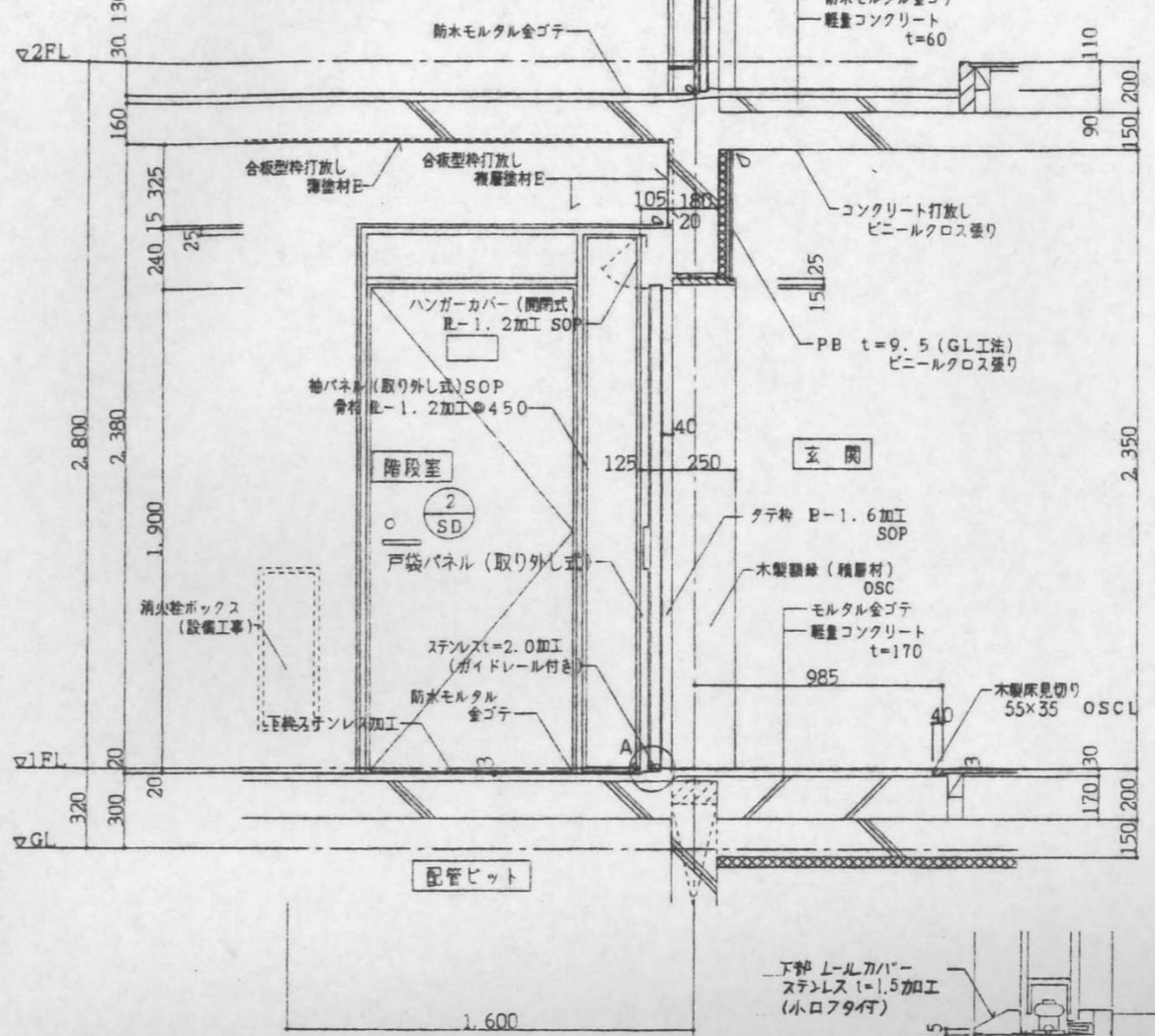
scale 1/15・1/20・1/5



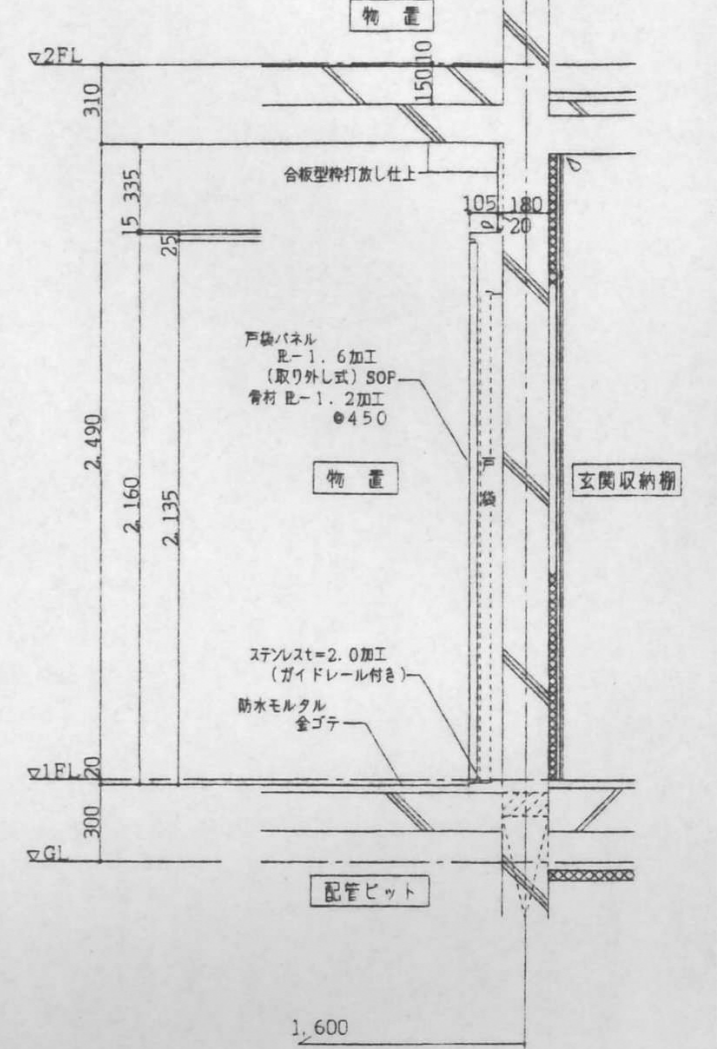
(平面詳細図)



(物置部 断面詳細図)



(玄関部 断面詳細図)



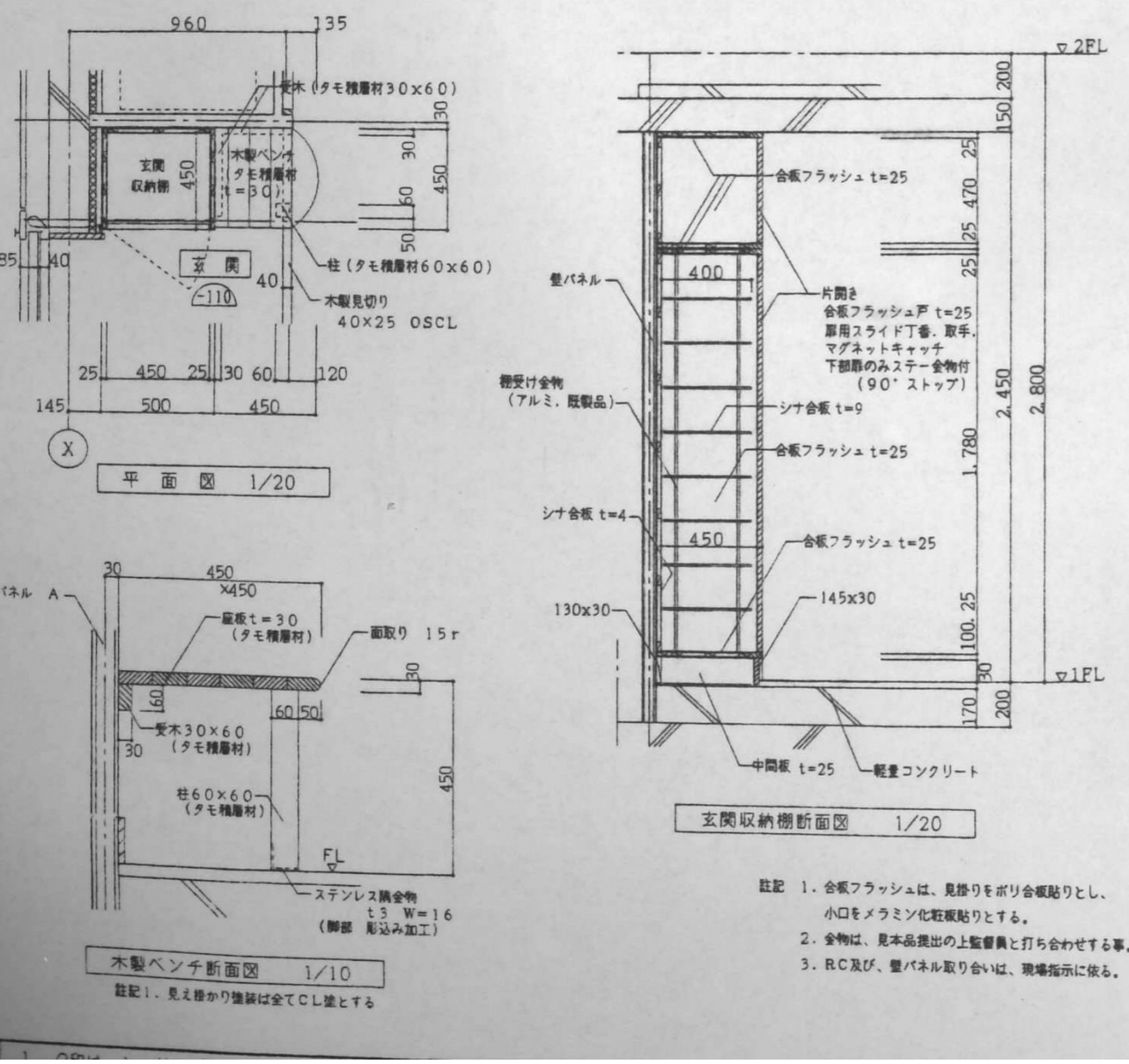
(戸袋部 断面詳細図)

高齢者・身障者対応住戸 玄関収納部廻り 詳細図

1/10・1/20

高齢者・身障者対応住戸 バルコニー廻り 詳細図

1/5・1/10



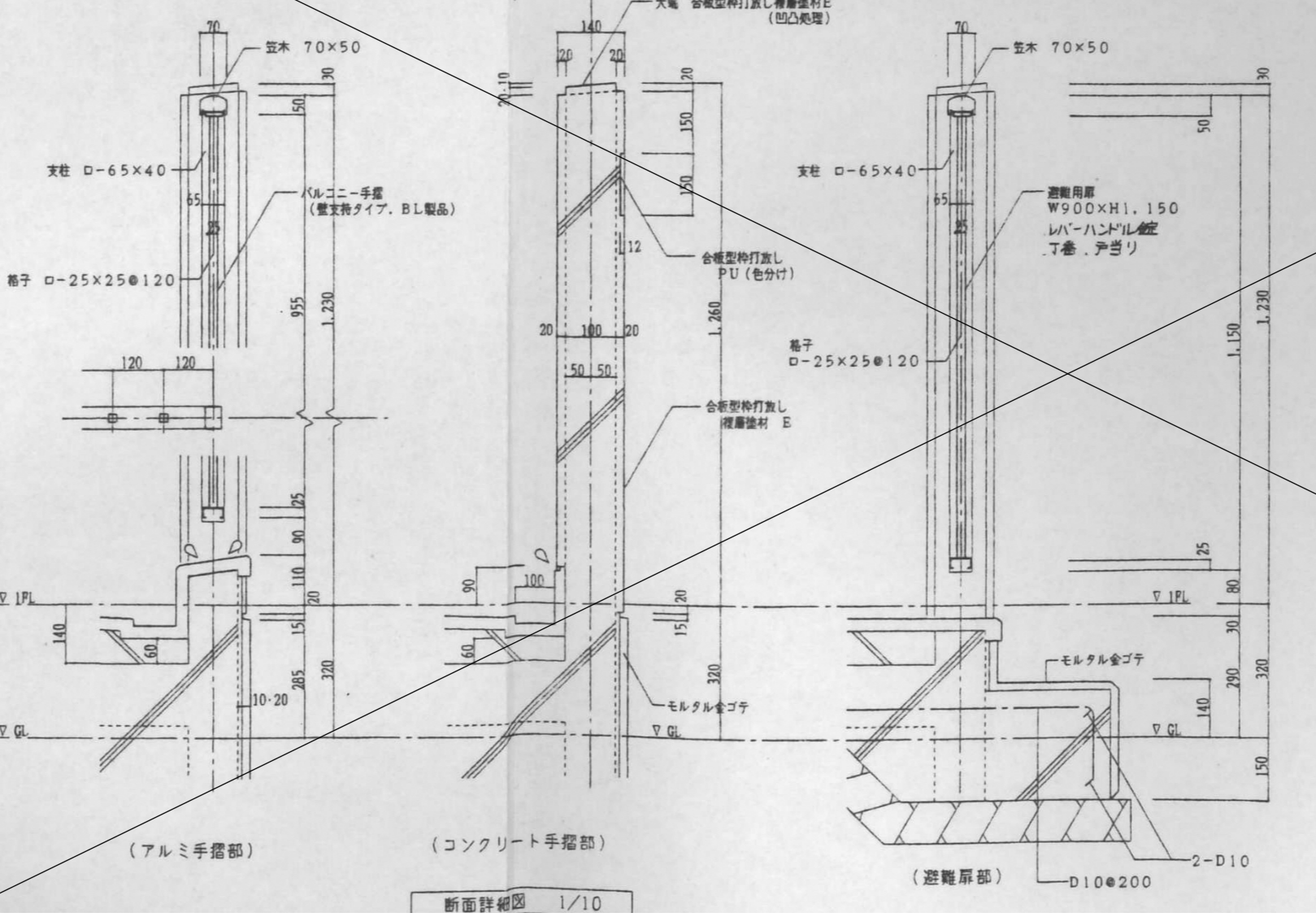
平面図 1/20

玄関収納部断面図 1/20

木製ベンチ断面図 1/10

1. 合板フラッシュは、見透りをポリ合板貼りとし、小口をメラミン化粧板貼りとする。
2. 金物は、見本品提出の上監督員と打ち合わせる事。
3. RC及び、壁パネル取付は、現場指示に依る。

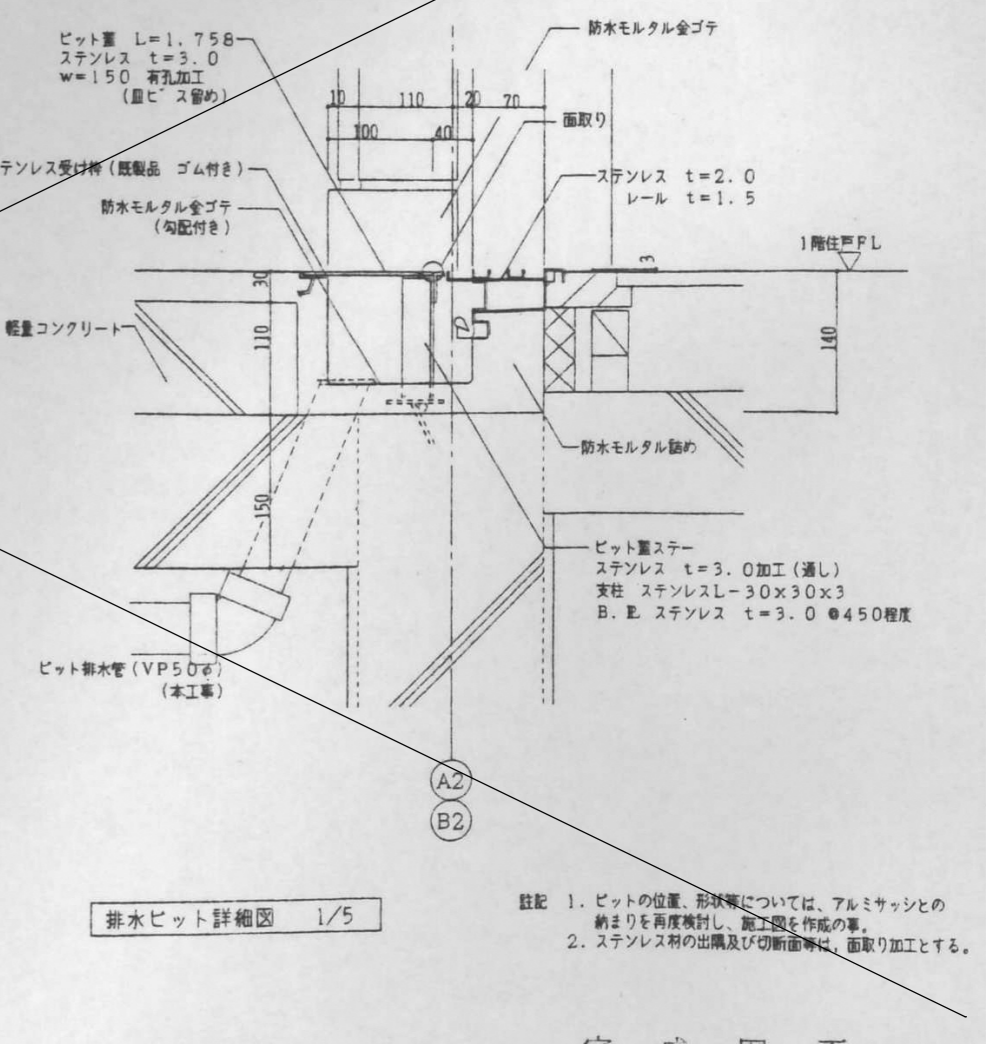
1. BL部品使用箇所とし、部材形状は、参考とする。
2. 取付け部アンカーは、BL基準による。
3. アルミ手摺の納まりは、一般住戸に準ずる。



(アルミ手摺部)

(コンクリート手摺部)

断面詳細図 1/10



排水ピット詳細図 1/5

1. ピットの位置、形状等については、アルミサッシの納まりを再度検討し、雨下段を作成の事。
2. ステンレス材の出隅及び切断面等は、面取り加工とする。

電気設備工事 特記仕様書

工事概要

工事名称 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事
 工事場所 岐阜県可児市瀬田1144-1
 構造規模 R C造 延べ床面積 1131.68㎡

電気設備工事

工事項目

◎印又○印は本工事に摘要するものとする。

- | | |
|--------------|---------------|
| ○ 電力引込設備工事 | ○ 呼出しチャイム設備工事 |
| ・ 受変電 " | ○ テレビ共聴 " |
| ○ 幹線、引込 " | ・ I T V " |
| ○ 電灯、コンセント " | ○ 住宅用火災警報器 " |
| ○ 照明器具 " | ・ 換気扇 " |
| ○ 電話配管・配線 " | ・ 屋外電気 " |
| ・ 放送 " | ・ 防火戸 " |

施工基準

本工事は上記工事項目を別図のように施工するもので、施工図及び仕様書に記載なき事項は国土交通大臣官房官庁営繕部監修の公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)・電気設備工事標準図・電気設備工事技術基準電力会社内線規程・消防法・建築基準法・その他関係法令に基づき完全に施工する事。

疑義

工事契約前に質疑回答書をもって確認する事。図面と仕様書が相違する場合、明記の無い場合、又は疑義の生じた場合は監督員の指示により施工の事。

申請手続

諸官庁及び電力会社等への申請手続は全て請負者が代行し、その費用は全額請負者の負担とする。

工事変更

本設計図に明記が無くても外観、構造及び技術上、当然必要と認められる工事は請負金額の範囲内に於いて監督員の指示に従い施工する事。

現場代理人の選出

本工事期間中は必ず専門技術者を現場代理人として工事監督者の任に当たること。

提出書類

工事範囲

	建築	電気	衛生	空調	別途
1. 電気引込み工事負担金					
2. 電話配管及び配線	○	○			
3. テレビ受信障害補償金					
4. 受電後、引渡し迄の基本料金	○				
5. " 使用電力料金	○				
6. 電動機とその据付工事					
7. 温、湿度調整関係の自動制御配管					
8. 電極棒その据付工事					
9. エレベーター用電源開閉器及び負荷側の一切の工事					
10. エレベーターの非常用インターホンの配管工事					
11. 換気扇とその取付工事		○			
12. 天井埋込壁照明器具の穴明け補強工事		○			
13. 工事に関する申請業務の必要経費	○	○	○		
14. 工事に関する試験、検査等の必要経費	○	○	○		
15. 工事に必要なスリーブ及び点検口	○	○	○		
16. 工事に必要なB C、S B C染スリーブ及び補強					
17. 設備機器電源端子接続迄		○			

配管配線

一般事項

- 特記なき配線は600Vビニール絶縁電線とする。
- 入線は標準の色分け配線とする。
- 電線相互の接続は圧着端子を使用する。
- 管の埋込み、又は貫通は監督員の指示に従い建造物の構造及び強度に支障のないように行う。
- 湿度の多い場所に施設する配管は防湿工事を施す。
- ボックス廻りの配管はボンドをとる。
- 空配管にはビニール被覆鉄線(心線径1.6mm)を入れる。

1. 引込

- 電圧、引込方式
 - 低圧 ・ 高圧
 - 架空 ・ 地中 ・ 架空及び地中
- 引込柱
 - 電力会社より直接引込 ・ 本工事にて構内引込柱建柱
電気使用申込手続きの際に、配置図に示す電柱を中部電力可茂営業所に新設依頼すること。
- 電力引込負担金
 - 本工事 ・ 別途

2. 電力方式

- 高圧 ・ 3φ3W ・ 6.6KV
- 動力幹線 ・ 3φ3W ・ 210V
- 電灯幹線 ○ 1φ3W ○ 210/105V
- 電灯回路 ○ 1φ3W ・ 200V ○ 100V

3. 受変電設備工事

- 構造
 - ・ 屋内開放型 ・ 屋内キュービクル型
 - ・ 屋内閉鎖型 ・ 屋外キュービクル型
- コンクリート基礎は本工事とする。

4. 幹線、引込設備工事

- 配線方式
 - ・ C D管 ・ 金属ダクト ○ ケーブル ・ 金属管 ○ P F管
 - H I V E管 ・ F E P管
- 電線ケーブル
 - ・ IV ・ VV-F ○ CVT

5. 電灯、配電設備工事

- 配電方式
 - 金属管 ○ 硬質ビニール管 ・ フロアダクト ○ P F管 ・ 金属線
 - ・ C D
- 電線ケーブル
 - E M - I E ○ E M - E E F ・ C V ○ C V T
- 分電盤 (3P30A リミッター付)
- 配線器具

6. 照明器具設備工事

- ダウンライト、流し元灯
- 非常照明 なし

7. 電話配管設備工事

- 配管路
 - ・ 金属管 ・ フロアダクト () W A Y ・ C D管
 - P F管
- 端子盤
 - 端子取付用木板は18mm以上とする。
- 接地は交換機用及び保安機用の一切を施工するものとする。

8. 放送設備工事

- 各系統の放送機器の構成
- 図示なくとも増幅器その他機器に接地工事を行う。

9. 呼出しチャイム設備工事

設備系統 ○ 親子式 ・ 相互式

10. テレビ共聴設備工事

- 各端子TVセットにおける電界強度は70db以上とする。
- 屋外工事は、既設盤T2からB棟までの架空配線を施工する。
- 受信電波について、電界強度試験を実施すること。

11. I T V設備工事

防犯、業務その他管理運用のために設置するI T V設備とし、テレビカメラ、制御盤、受像機の取付け及び配管配線を施工する。

12. 住宅用火災警報器設備工事

消防法、同施行令、同施工基準ならびに火災予防条例に従い施工するものとする。

13. 避雷針設備工事

J I S A - 4 2 1 0による。その他は下記による。
接地極銅板のみにて基定の抵抗値が得られない場合は補助接地を行い基定の抵抗値を得るよう施工のこと。

14. 屋外電気設備工事

- 外灯
 - ・ 屋外幹線 ・ 屋外弱電
- 管
 - ・ ドラフ ・ H I V E管 ・ F E P管
 - ・ 硬質塩化ビニール管

15. 防火戸設備

16. 電話交換機設備

17. 電気時計設備

18. 表示器設備

19. 換気設備

キッチン換気扇設置部の外壁PCパネル開口は建築工事とする。
換気方式は第三種換気方式とする。

備考



株式会社
TEL 0574 (62) 1881
FAX 0574 (62) 5432

三宅設計

1級建築士登録 第68278号 三宅 晶 信

承認

設計

設計年月日

2026-3

N0.

E-01

工事名

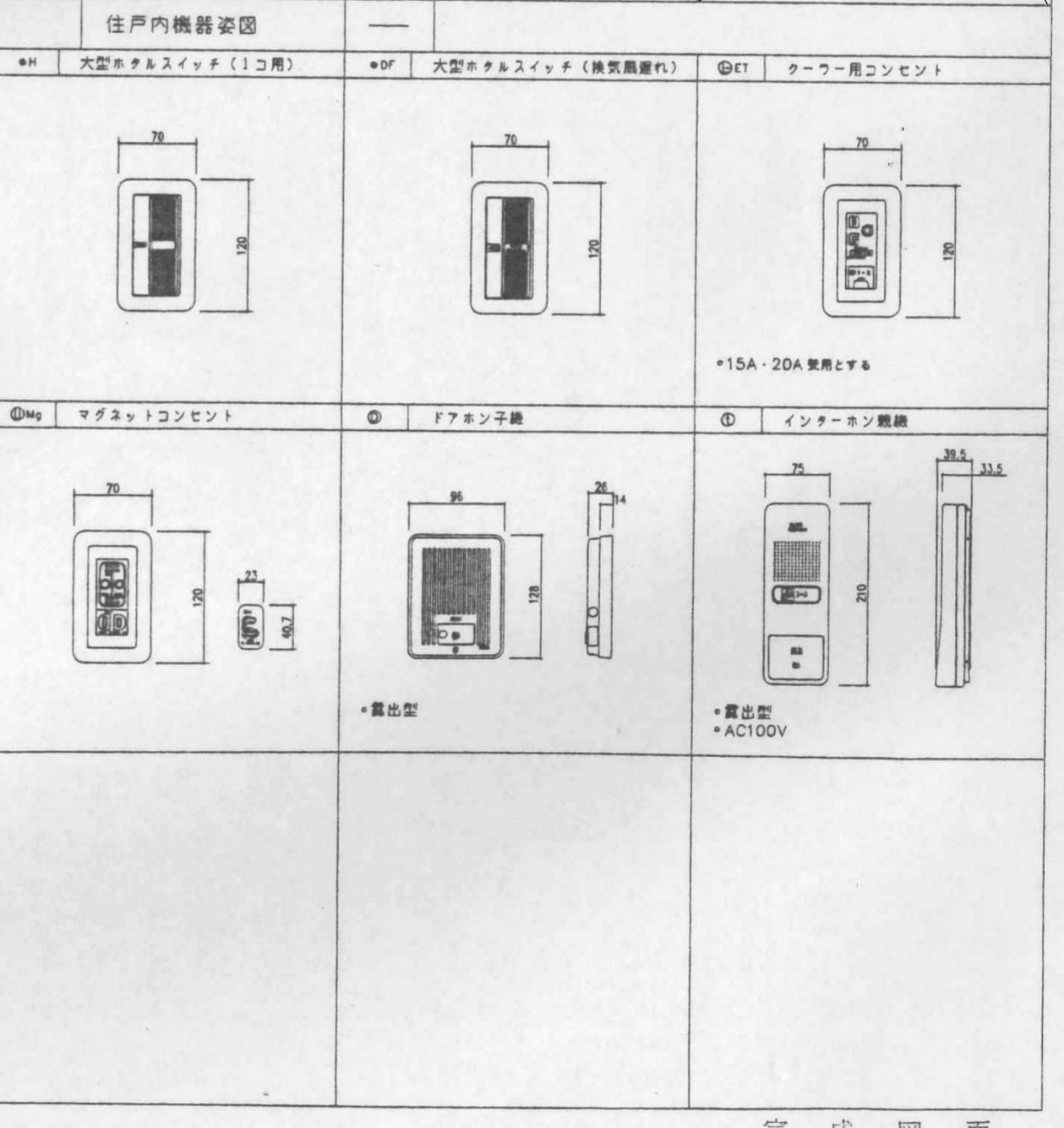
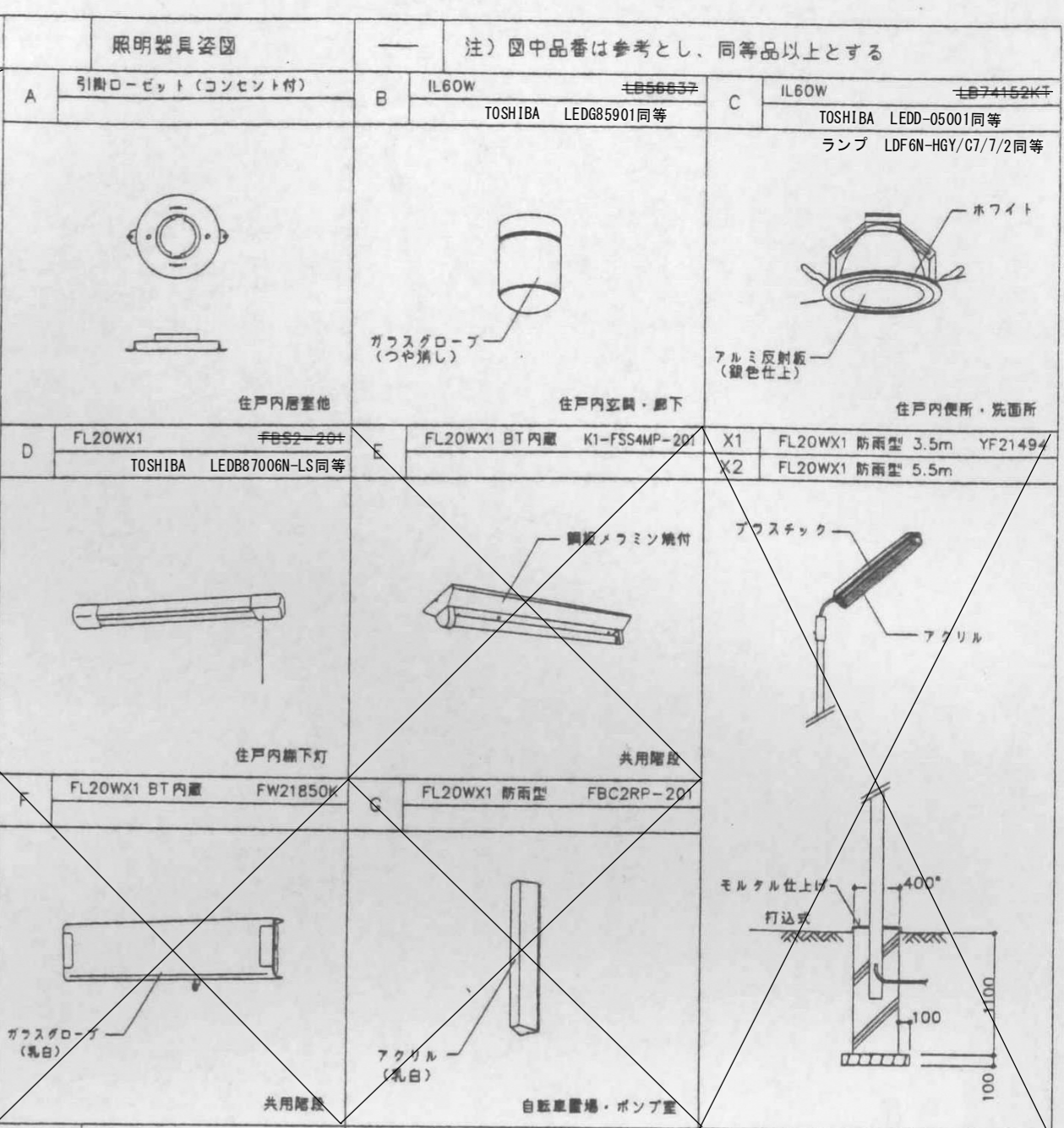
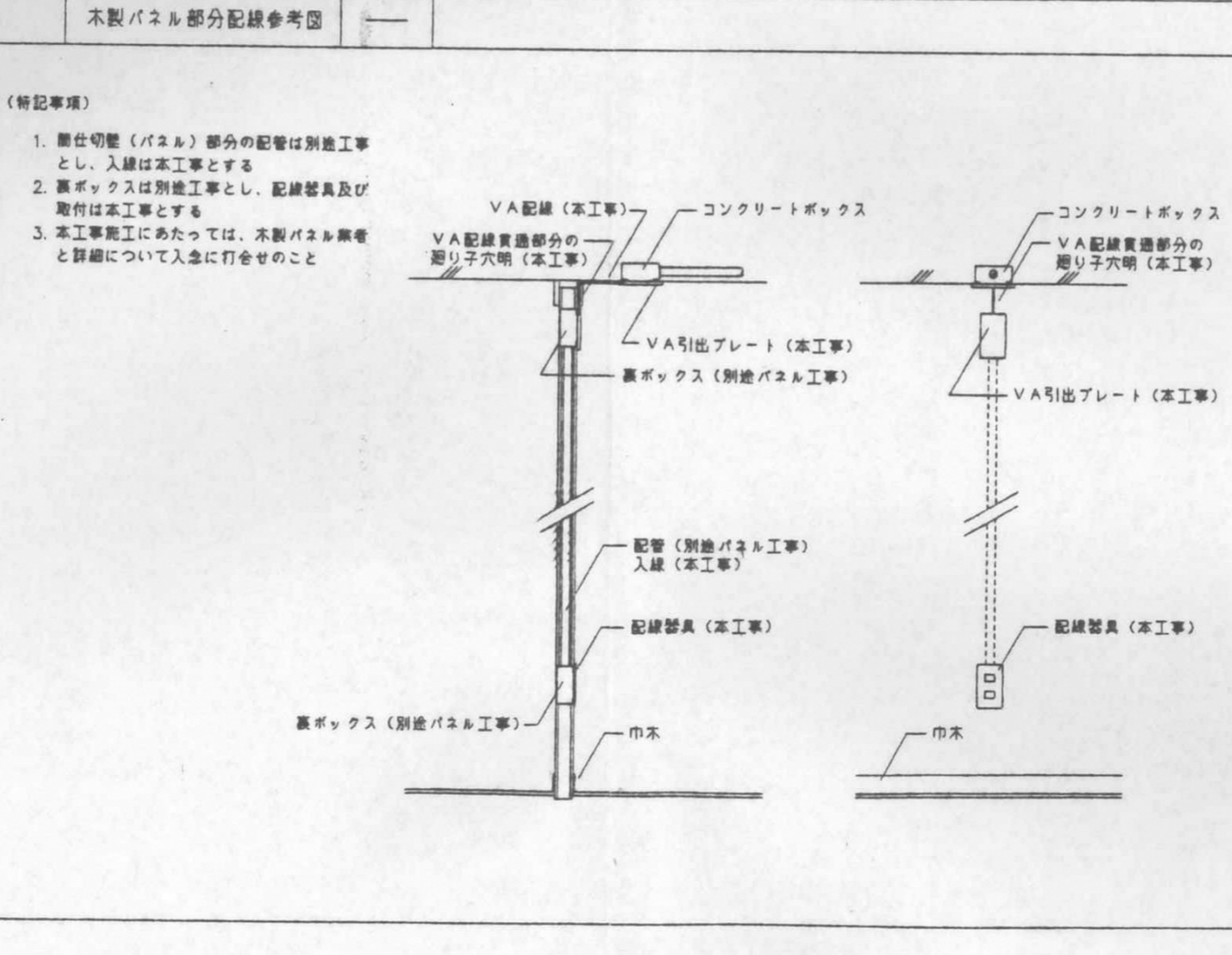
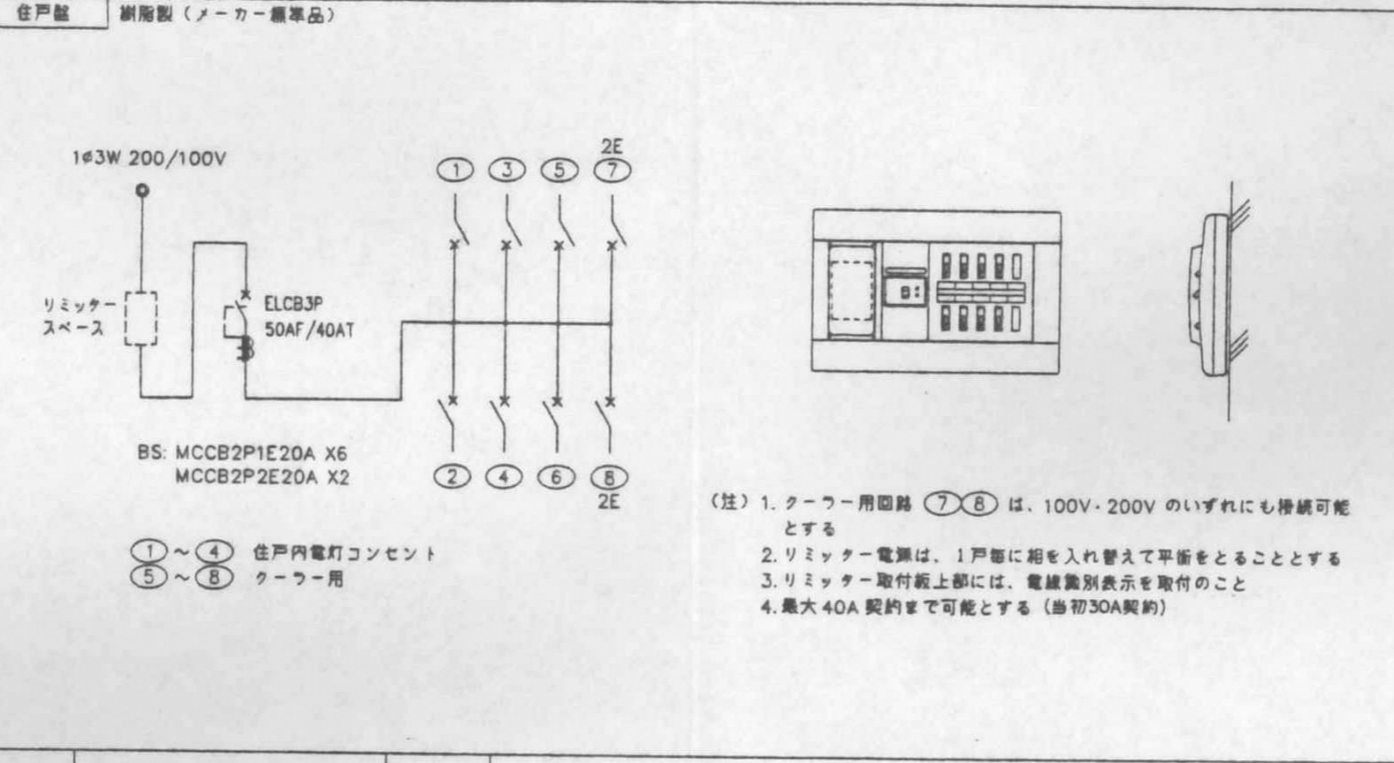
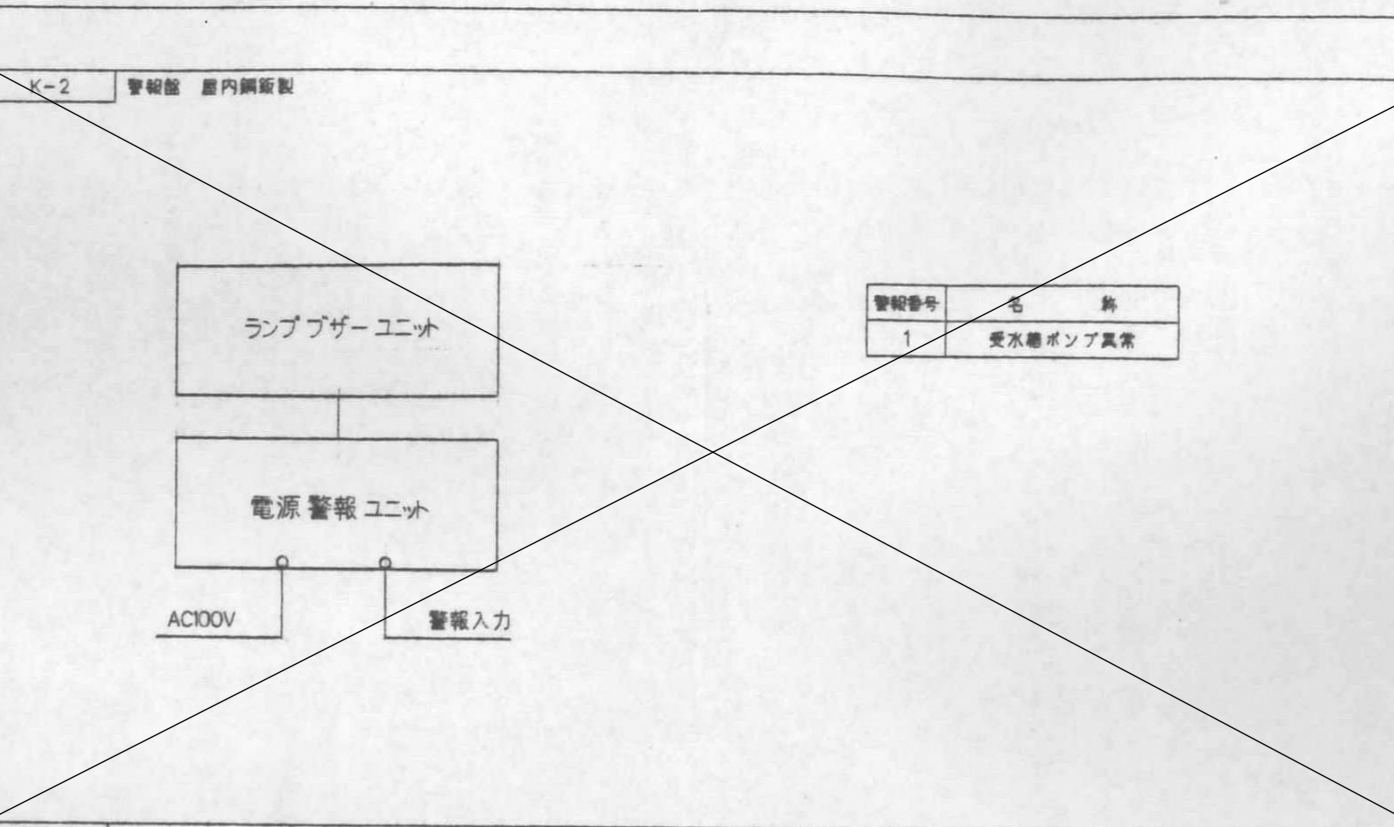
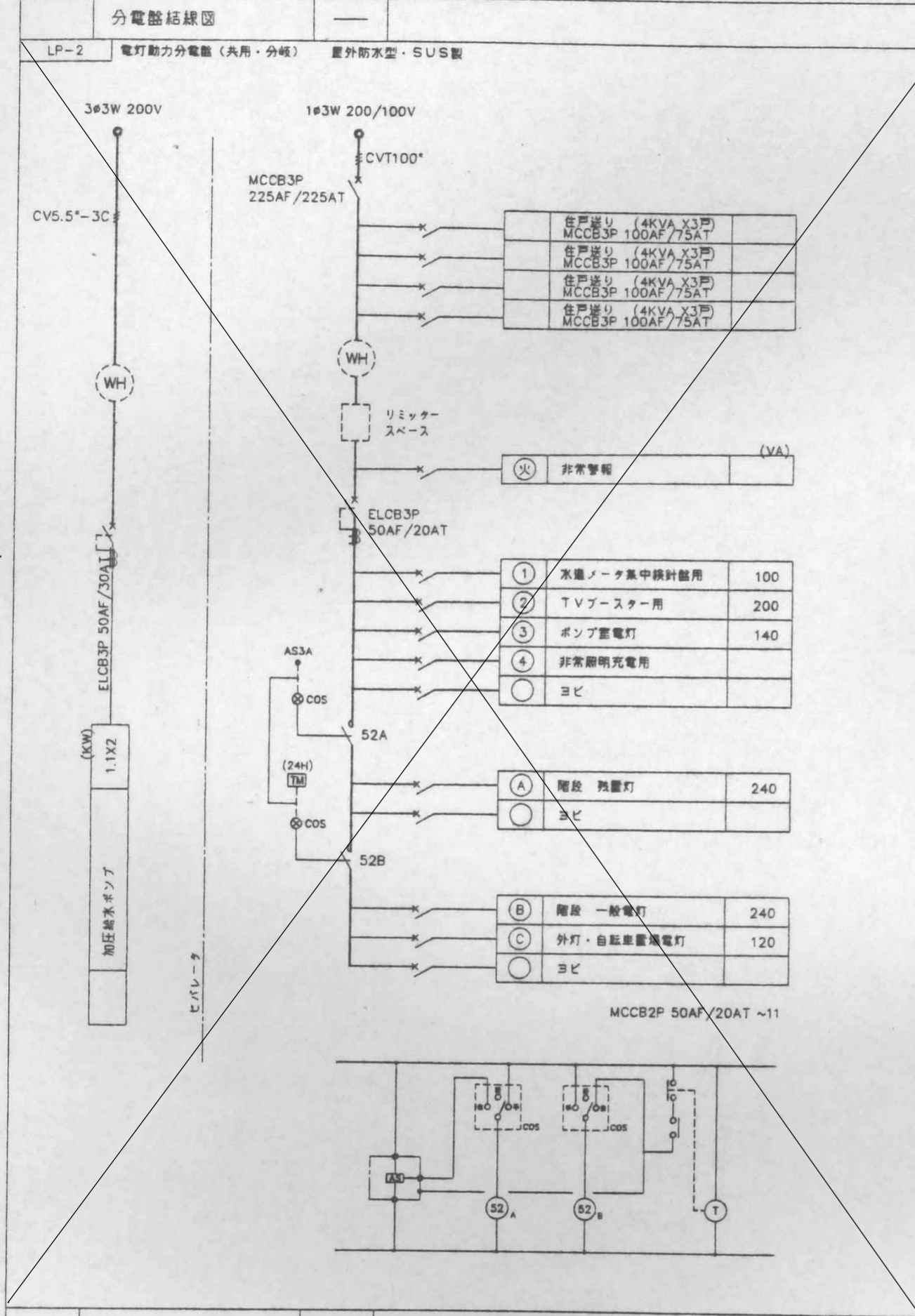
市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

工事設計図

図面名

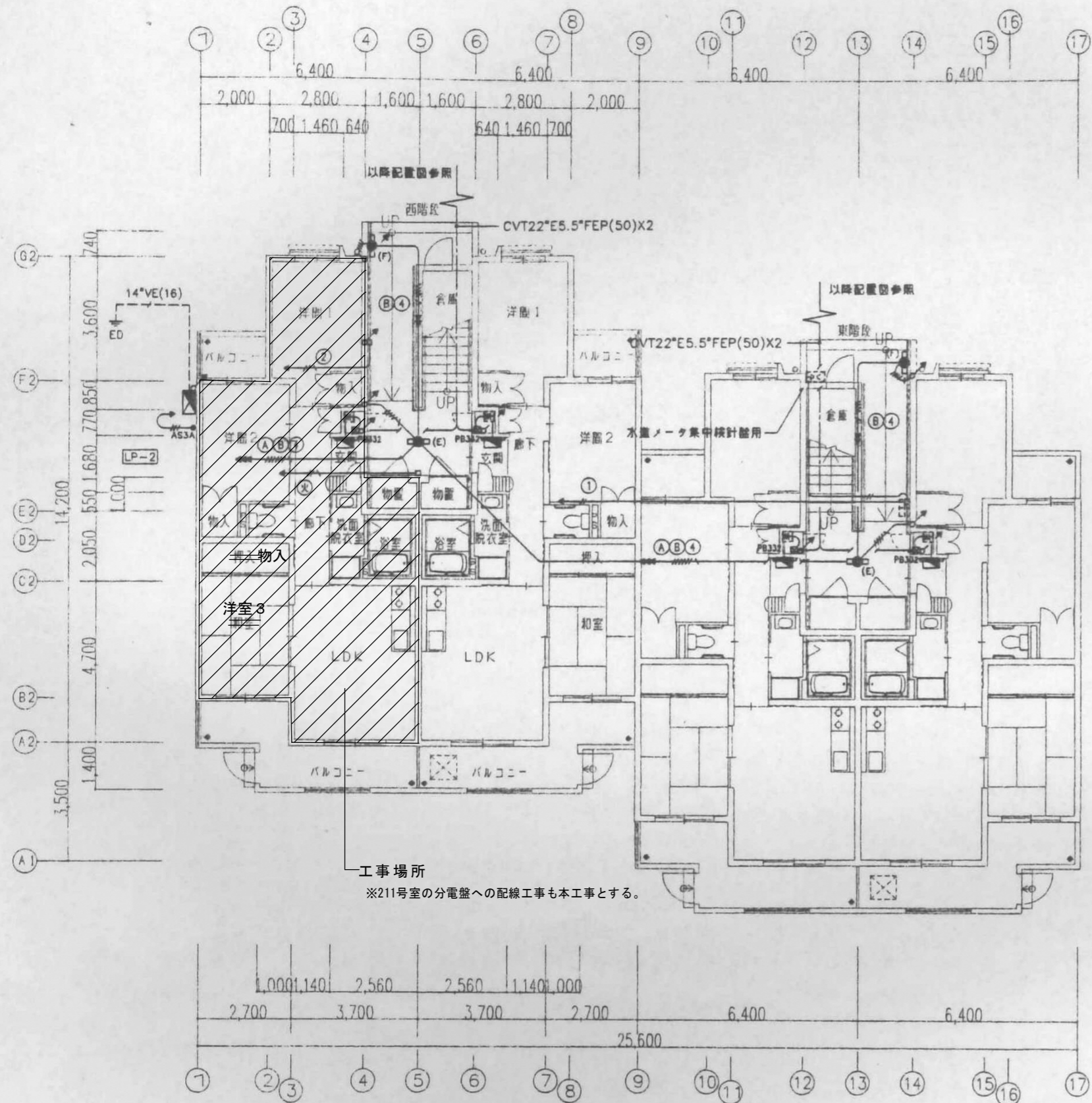
電気設備特記仕様書

scale 1/



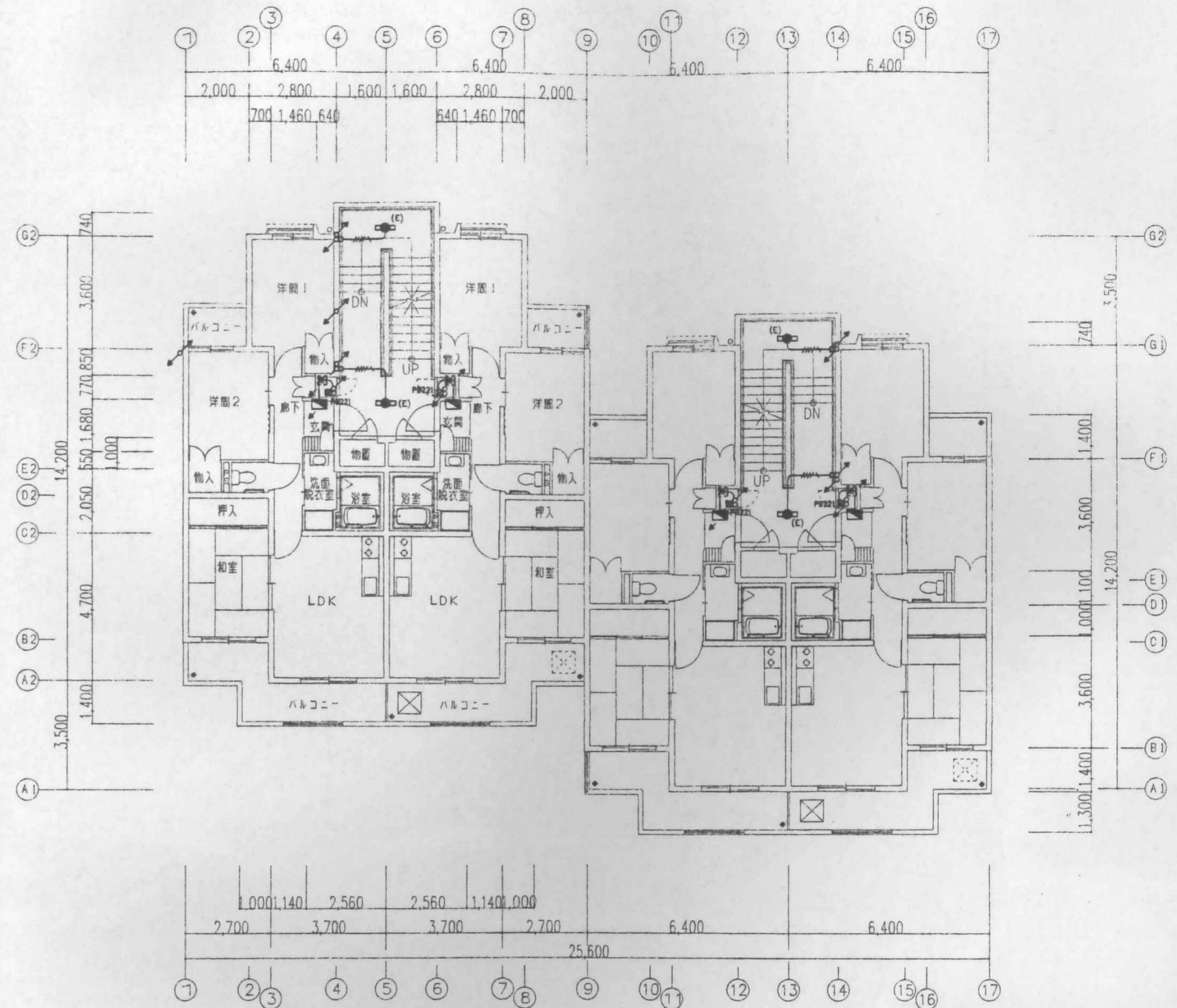
凡例

記号	名称	備考	記号	名称	備考
—	配管配線	標準	① ②	コンセント	1口・2口
—	"	床下配線	④ ET	"	接地端子付
—	"	地中埋設	⑤ ET	"	"・クーラー用
—	"	壁配管			
—	"	立上り・立下り			
□	プルボックス	標準	分電盤		
□	アウトレットボックス	標準	積算電力計		
□	警報表示板	コンクリート・鉄製			
□	ハンドホール		換気扇	別途工事	
□			給湯給水リモコンスイッチ	*	
○	蛍光灯	天井・壁付			
○	"	非常照明			
○	白熱灯	天井・壁付			
○	外灯		端子盤		
○	引掛ローゼット		電話アクトレット	壁付	
* ③	スイッチ	1路・3路	TVブースター盤		
* L	"	表示ランプ付 (ONにて点灯)	テレビ重列ユニット	Rは積算	
* DF	"	換気扇用	分配器・分岐器	4分配・2分岐	
* AS	自動点滅器	3A・埋込型	増幅器		
* H	大型ホテルスイッチ	OFF表示付			



211 (1階高齢者・身障者対応住戸) 212 (1階高齢者・身障者対応住戸) 213 (1階高齢者・身障者対応住戸) 214 (1階高齢者・身障者対応住戸)

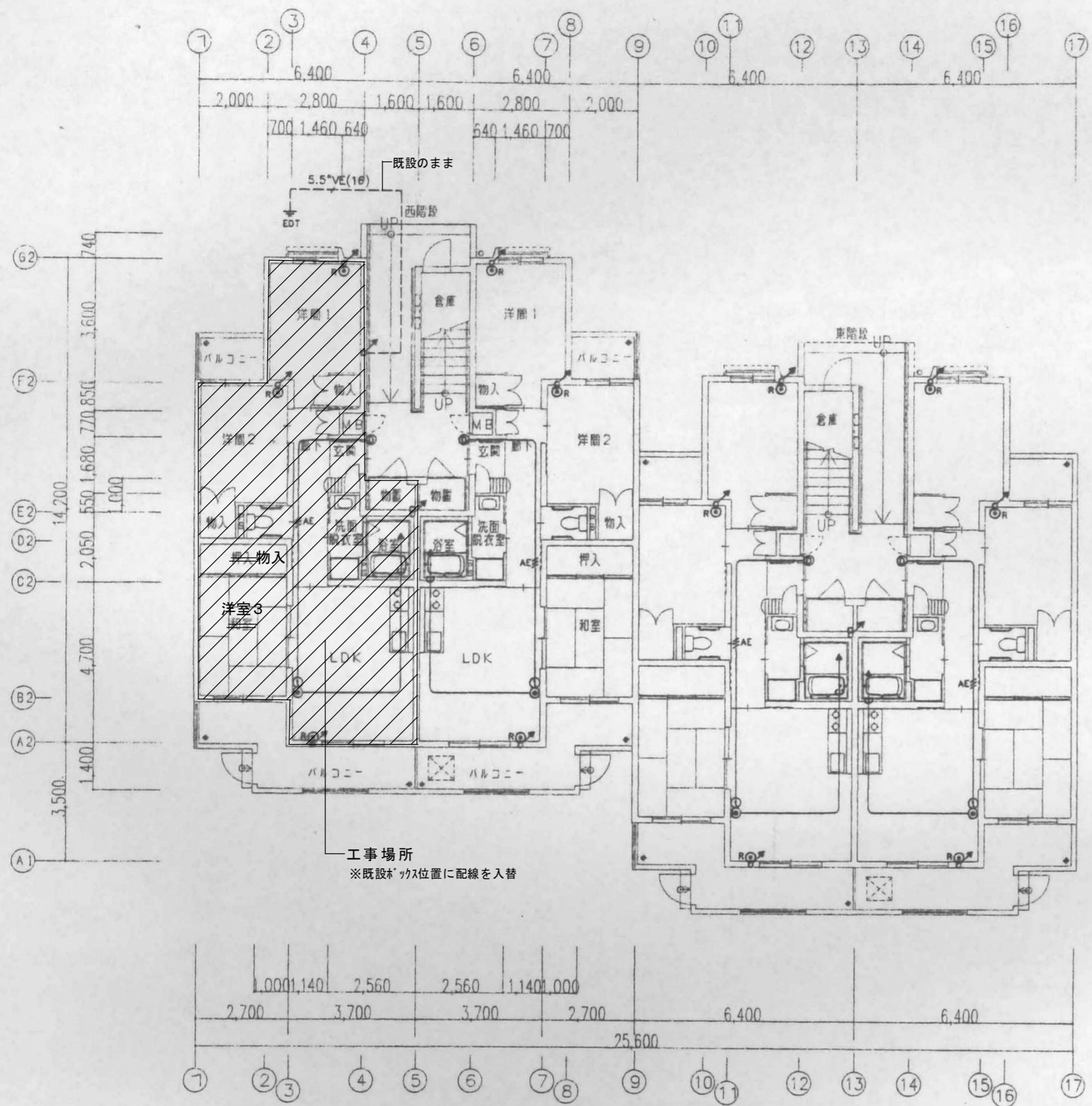
1階平面図 1/100



221 (一般住戸) 222 (一般住戸) 223 (一般住戸) 224 (一般住戸)

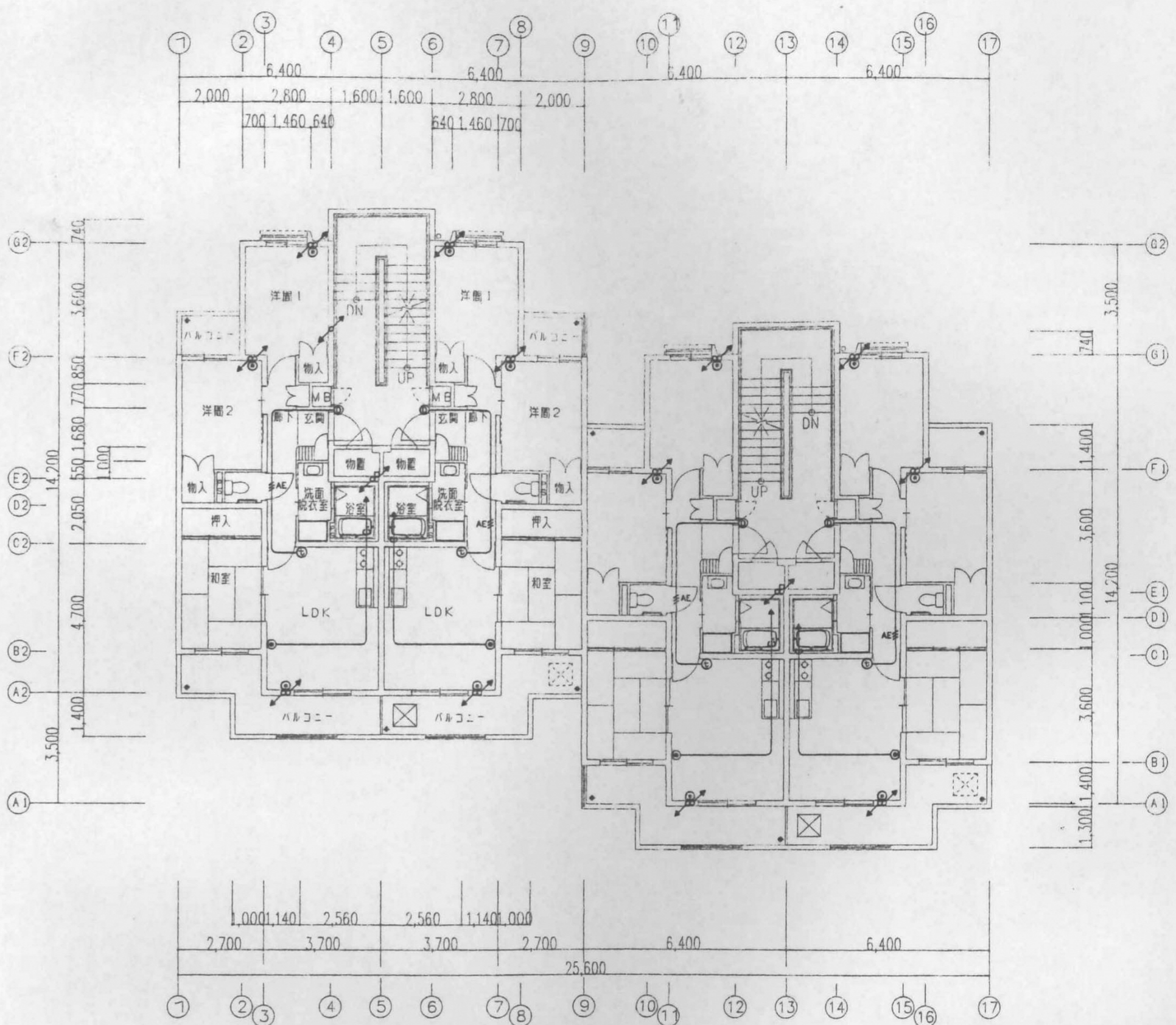
2階平面図 1/100

- (特) 記入なき配管記号は下記による
- 幹線 8"X3 E5.5"E(31) 隠蔽
 - CVT22°E5.5°FEP(39) 露出
 - 共用灯 2.0X2 FF(16)
 - 2.0X2 E2.0 FF(16)
 - 2.0X4 E2.0 FF(22)
 - 2.0X6 E2.0 FF(22)
- 立上り立下りは系統図参照のこと
- ⊗ PB221 SS200X200X100C
 - ⊗ PB332 SS300X300X200C
 - ⊙ 露出VAコンセント 2P15AX1E
- 共有区画、住居区画等区画の壁も打ち込、天井内
隠蔽配管は、耐火処理(BCJ工法)を施すこと。



211 (1階高齢者、身障者対応住戸) 212 (1階高齢者、身障者対応住戸) 213 (1階高齢者、身障者対応住戸) 214 (1階高齢者、身障者対応住戸)

1階平面図 1/100



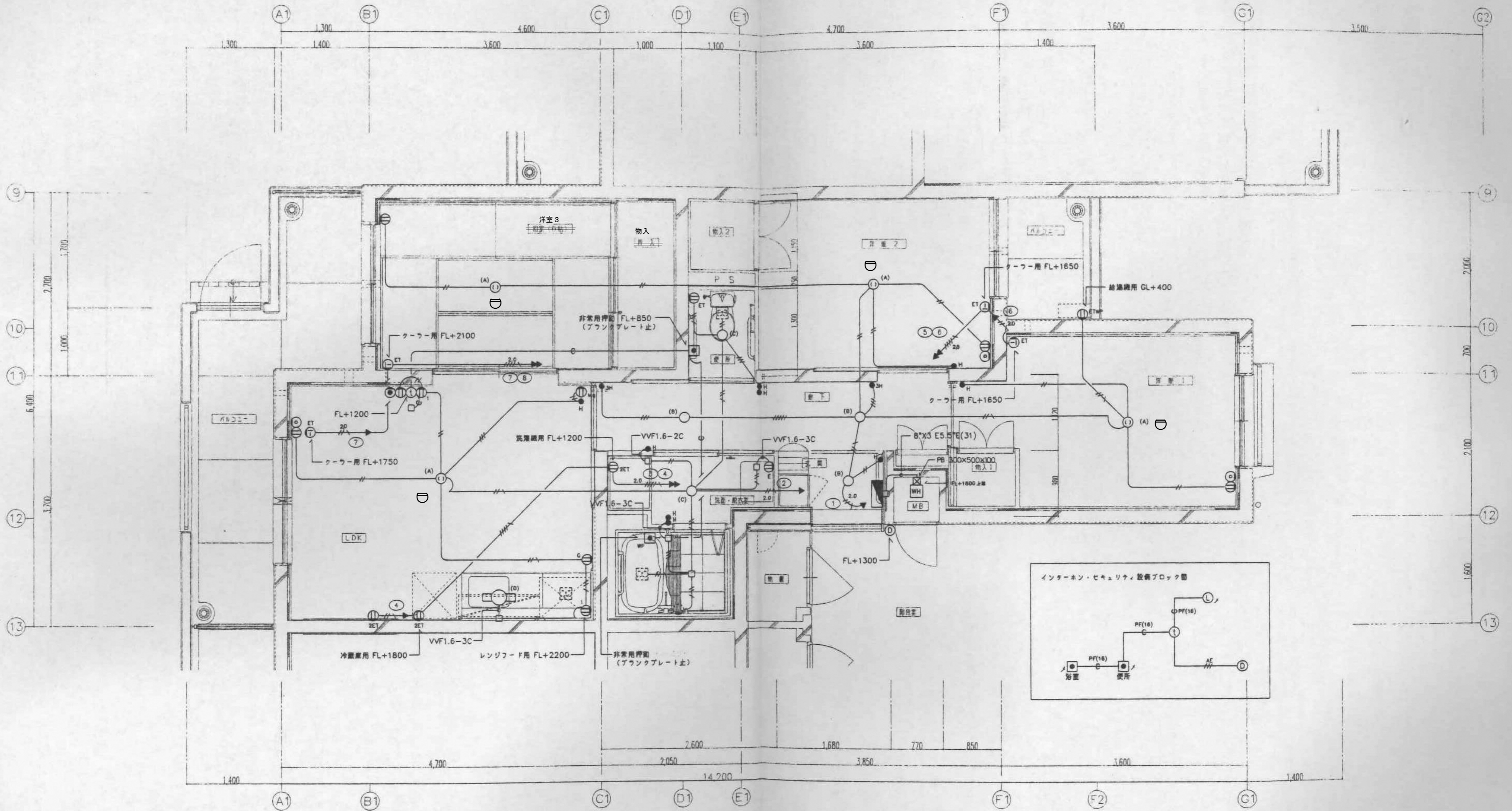
221 (一般住戸) 222 (一般住戸) 223 (一般住戸) 224 (一般住戸)

2階平面図 1/100

(特) 記入なき配管記号は下記による
 電話配管 ———— ④ PF(16)
 テレビ共聴 ———— 5C-FB PF(16)
 インターホン ———— AEO.9-3C PF(16)
 電話配管 ———— ④ E(10)
 立上り立下りは系統図参照のこと

端子盤リスト	
TEL	2T-1 40P+ 保安器スペース20P
CATV	2T-2

(注) ブースターは、停電時にブースター内電話路がバイパスされるものとする(地味防災備用)



(特) 記入なき配管配線は下記による

- 1.6X2 PF(16)
- 1.6X3 PF(16)
- 1.6X4 PF(16)
- 1.6X5 PF(16)

- 1.6X2 E1.6 PF(16)
- 1.6X3 E1.6 PF(16)

- 2.0 2.0X2 PF(16)
- 2.0 2.0X2 E1.6 PF(16)
- 2.0 2.0X4 E1.6 PF(22)

- PF(16)

- コンセント 2P15AX2
- ガス漏れ用コンセント 2P15AX1
- 住宅用火災警報器 (LDKは熱感知器、その他居室は煙感知器)

(特) 記入なき配管配線は下記による

- コンセント 和室 FL+150
- 洋室 FL+300
- スイッチ 洋室 FL+1200

※住戸内の配管・配線は全て新設とする。
 コンクリート壁内の配線も新設とする。(既設配管内の配線引抜き)

完成図面

備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号

承認

設計

設計年月日

2026-3

NO.

E-05

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

図面名 各戸電気設備図

設計図

scale 1/50

機械設備工事 特記仕様書

工事概要

工事名称 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事
 工事場所 岐阜県可児市瀬田1144-1
 工事規模 R/C造 延べ床面積 1131.68㎡

工事仕様

施工基準

本工事施工に際しては、本仕様書、施工図並びに国土交通大臣官房官庁営繕部監修機械設備工事標準仕様書・機械設備工事標準図（最新版）・消防法・建築基準法・その他関係法令に基づき完全に施工する事。

疑義

工事契約前に質疑応答書をもって確認する事。図面と仕様書が相違する場合、明記の無い場合、又は疑義の生じた場合は監督員の指示により施工の事。

申請手続

諸官庁等への申請手続は全て請負者が代行し、その費用は全額請負者の負担とする。

工事変更

本設計図に明記が無くても外觀、構造及び技術上、当然必要と認められる工事は請負金額の範囲内に於いて監督員の指示に従い施工する事。

現場代理人の選出

本工事期間中は必ず専門技術者を現場代理人として工事監督者の任に当たること。

提出書類

監督員が指定するものを提出すること。

給排水工事の施工業者について

給水工事においては、可児市指定給水装置工事業者により、下水道工事については、可児市排水設備指定工事店により施工をおこなうこと。

別途工事

ガス設備工事は別途工事であるが、ガス施工業者と工程について協議の上、施工をすること。

給排水衛生設備工事

工事項目

○印又は○印は本工事に適用するものとする。

- 給水設備工事 ・し尿浄化槽設備工事 ・焼却炉設備工事
- 排水通気設備工事 ・消火設備工事 ・ろ過設備工事
- 給湯設備工事 ○ガス設備工事 ・油配管設備工事
- 衛生器具設備工事 ・仮設設備工事 ○換気設備工事

1 給水設備工事

- 1. 各給水器具から、量水器設置、既設引込み仕切弁接続まで。
- 2. 重力方式は受水槽及揚水ポンプ、高架水槽を経て各給水栓まで。
- 3. 量水器 市貨与品 13 mm 5 個
副量水器 本工事 mm 個
- 4. 計量方式 ○一括方式 ・分割方式
- 5. 受水槽 $V = m^3$ 寸法 x x m H
- 6. 高架水槽 $V = m^3$ 寸法 x x m H
架台 = cm m H
- 7. 揚水ポンプ mm x L/min x m x kW
台 相 V
・基礎 ・本工事 ・別途（建築工事）

8 水圧試験

直圧部及びポンプアップ部（1Mpa-10分間以上）

9 配管材料

- ・JWWAK-1116 (SGP) VB ○ステンレス鋼管(SUS 304) 屋内壁内
- ・JWWAK-1118 (耐衝撃HIVP) 屋外埋設
- ・JWWAK-132 (PD) 埋設 ○水道用ポリエチレン二層管 屋外埋設・屋内埋設
- JISK6778 (ポリブテン管) ・JWWAK-132 (PB)

※引込み配管（ポリエチレン管）からの分岐部にはサドル付分水栓を設置すること

※引込み配管（ポリエチレン管）の先端にはドレンを設置すること

10 弁類

- 一次側 JIS10K GV (コアー付き) 65A以上 GV JIS10K (ライニング)
- ・ 二次側 JIS5K GV (コアー付き) 65A以上 GV JIS10K (ライニング)
- ・ 一次側 JIS10K GV (仮設)

11 備考

埋設深さ ・300 ・450 ○600 ・750

2 排水、通気設備工事

- 1. 排水方式 ○分流式 合流式
- 2. 放流先 ○下水本管 ・一般排水路
- 3. 工事限界 各排水器具より汚水樹・宅内最終樹接続まで（最終樹以降は別途）
- 4. 配管材料 ○JISK-6741 (VP) 屋内 ・WSP-032 (TA)
・HASS-203 (排水用LP) ・JISA-5303 (HP)
・JISG-3452 (SGP) (白) ・JISG-5525 (CIP)
・石綿二層管 (汚水) ・WSP-042 (VA)
・JISK-6776 (HT) (埋設)
○JISK-6741 (VU) 屋外
- 5. 汚水樹 塩ビ製小口径樹 100-150 (塩ビ蓋共) (車道防護蓋)
- 6. 雨水樹 塩ビ製小口径樹 300φ (塩ビ蓋共)
- 7. 別途工事 宅内最終樹から下水道本管接続工事は、別途工事とする。

3 給湯設備工事

- 1. ボイラ ・立型 1m2/h 燃料 灯油 焚き 台
・壁掛
- 2. 工事限界 各給湯器具から給湯水栓まで。
- 3. 配管材料 ・JISH-3300 (被覆鋼管Lタイプ)
・JISG-3448 (SUS管)
○JISK6778 (ポリブテン管)
- 4. 弁類 ・50A以下 JIS10K GV
・65A以上 JIS10K GV (SUS製)
- 5. 給湯器 ガス給湯器 16号 (追焚き付壁掛形)

4 衛生器具設備工事

- 1. 洗浄方式 大便器 ○ロータンク方式 ・フラッシュ弁方式 ・センサー方式
小便器 ・押ボタンフラッシュ方式 ・センサー方式
- 2. 工事限界 衛生器具及び附属品の取付けまで。尚軽量壁の場合は予じめ補強材を挿入して取付けること。

5 し尿浄化槽設備工事

- 1. 単独式 1) 分離接触バッキ式 製 人槽
2) 合併処理槽 V = m³/日
- 2. 放流方式 3) 自然放流
4) ポンプアップ式 mm x L/min x m x kW
台 相 V
- 3. 放流水 ・BOD (PPM) ・SS (PPM)
- 4. 放流先 ・一般排水路
- 5. 工事限界 本体及び内部1式（ブロー、空気配管も含む）尚、電気工事の区分は操作盤への電源接続までを1次側（電気工事）として以降は本工事とする。

6 消火設備工事

- 1. (・屋内 ・屋外) 消火栓
- 2. スプリンクラー
- 3. 泡消火 ・型式 ・固定 ・移動
- 4. 配管材料 ・JISG-3452 (GP) ・SGP-VS

7 ガス設備工事

- 1. 供給方式 ・都市ガス直結（供給会社の責任施工）
○プロパンガス（配管径は都市ガスサイズ）
- 2. 工事限界 配管及び器具の取付調整まで。
- 3. 配管材料 ・JISG-3452 (GP) ○被覆鋼管
都市ガスの場合は供給会社の認定品。尚ガスコックは全てコンセント型とし過流出防止装置付きとする。（湯沸器用は可とう管コック）
- 4. 厨房設備工事
- 5. 焼却炉設備工事

8 ろ過設備工事

- 1. 材料 ・JISK-6776 (HT) ・JWWAK-1118 (HI)
・JISK-6741 (VP) ・JISG-3452 (白)

9 油管設備工事

- 1. 材料 ・JISG-3452 (黒)

10 融雪設備工事

- 1. 方式 融水槽より動力式とする。
- 2. 配管材料 ・JISK-6776 (HT)

11 保温工事

保温の施工、種別、保温材の厚さは標準仕様書第3章2.3.5.~2.3.7表を適用する。

備考	 株式会社 TEL 0574 (62) 1881 FAX 0574 (62) 5432 1級建築士登録 第68278号 三宅 晶 信	承認	設計	設計年月日	No.	工事名	市営瀬田住宅211号室火災復旧工事	工事設計図
		M-01	図面名	機械設備特記仕様書	scale 1/			

機器表

記号	名称	仕様	台数	電気容量	設置場所	備考
TW-1	受水器 (ポンプ室付)	形式: SUS444製パナック(2機式) (気相部は、SUS329J4Lとする。) 耐腐1.0G 有効水量 6.0m³ 寸法 6000×2000×2000H 受水器部 2000×2000×2000H (付採用取付可能) (中台切取 2000×2000H) ポンプ室部 2000×2000×2000H (既設無し・GW501内張り) F7寸法 900×1800H (既付) ガラリ・換気口付 鋼板平架台 製造者標準仕様 仕上げ: 溶融亜鉛メッキ 基礎: コンクリート基礎 (別途建築工事)	1		屋外	
PW-1	小型加圧給水 ポンプユニット	32φ×110L/min×42.0m 2台1組 登別交互運転 吐水圧一定 遠隔操作 赤外線計測 制御盤 (定水位弁制御回路、ポンプ故障、異常コンテナ 受水漏れ漏水警報の外部出力端子付) 24時間監視ローテーション機能付	1	3φ200V 1.1KW×2	ポンプ室	
V-1	天井型送風機	低騒音型換気扇 100φ×60m³/h×40Pa 7&#246;製丸型フード付 (2ヶ所 F/D付) 24時間換気対応品	±1	1φ100V 9W	便所	BL品 星崎7インチ(2機) 丸型-F/D付 東芝DVF-T10CL同等品
V-2	天井型送風機	低騒音型換気扇 100φ×60m³/h×40Pa 7&#246;製丸型フード付	±1	1φ100V 9W	浴室	BL品 ユニットバス対応換気扇
F-1	レンジフード	深型レンジフードファン 75cm幅 150φ×500m³/h×50Pa 7&#246;製丸型フード付 (F/D付)	±1	1φ100V 88W	台所	サウエー SDR-731同等品
GW-1	ガス給湯器	屋外壁掛型・フルオートタイプ・給湯機能付 (16号) ガス消費量 (給湯) 35.0 KW (給湯) 11.6 KW マイコンモコン 風呂リモコン 配管カバー 燃費金物付	±1	1φ100V 170W	バルコニー	BL品 ノーリクGT-1653ANX-4BL同等品
	高圧式給気口 丸型フード	寸法φ150φ F25φ 7&#246;製 150φ	±1 ±1		台所	東芝DV-141RW同等品
	水道水中継ぎ	1.3L 壁付 (露出型)	1			取付位置指示による。

衛生器具表

※ 衛生陶器は便宜上TOTOの型番を使用

器具名称	型番	付属品	取付箇所	取付高	個数	備考 (参考品番)
洗面水栓 (0-77)	C770P	防露型手洗付密閉ロータック 普通便座 ワンタッチ排水器 (YH51) ストレート型止水栓	便所 (一般)		±1	CSS978PG、SH597BAK、TS220FU2、TC291、 HA220P、YH51R 各同等品
洗面化粧台 (ミラーキャビネット付)	600サイズ	シングルレバー混合水栓 鏡ネトトップ (S型) ストレート型止水栓×2 化粧キャビネット	洗面 (一般)		±1	BL品 LDSAS060BAGKG1、LMSAS060BIGIG 同等品
混合水栓	TKF31×BL	シングルレバー混合水栓、ストレート型止水栓×2	台所 (一般)		±1	BL品 TKS05310J 同等品
排水栓	T200S13	洗濯機用	洗面 (一般)		±1	T200NR13C 同等品
排水栓	T26K13	A-1式	屋外		1	
水栓柱		H=1200 (樹脂製)	屋外		1	
洗濯機パン	900φ/T	FRP製 寸法 900×640×82H	洗面 (一般)		6	BL品
洗濯機パン	800φ/T	FRP製 寸法 800×640×82H	洗面 (高齢者・身障者)		±1	BL品 PWP800N2W、PJ2009NW 同等品
消火器		ABC10号 (整理型型Fの3L) (鋼板製)	階段室		6	
消火器		ABC15号 (露出型型Fの3L) (鋼板製)	70パソ		1	

備考

承認

設計

設計年月日

2026-3

NO.

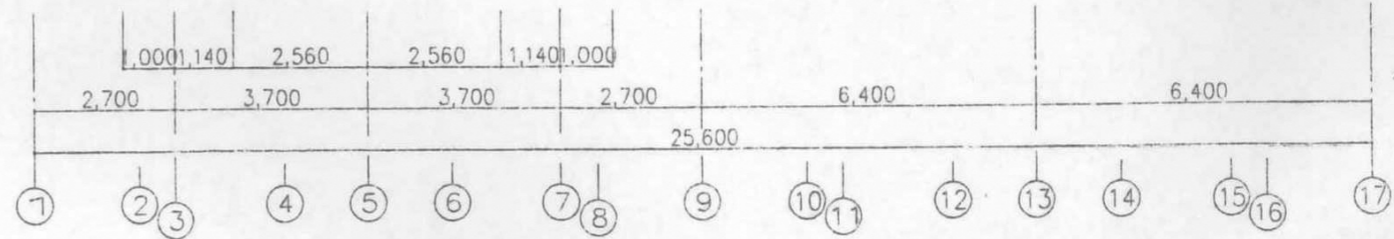
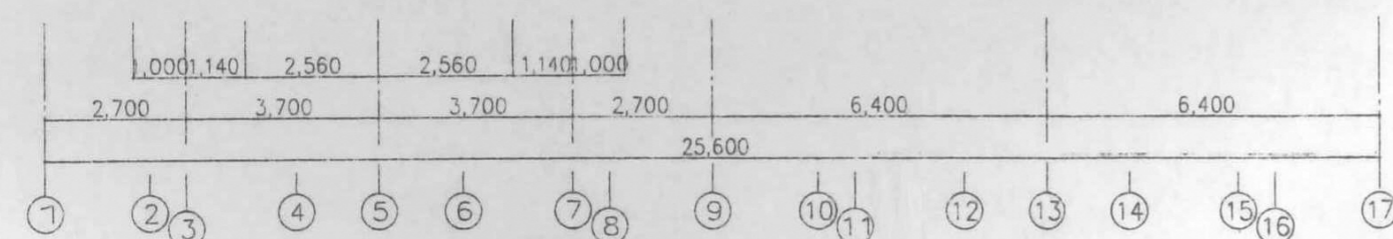
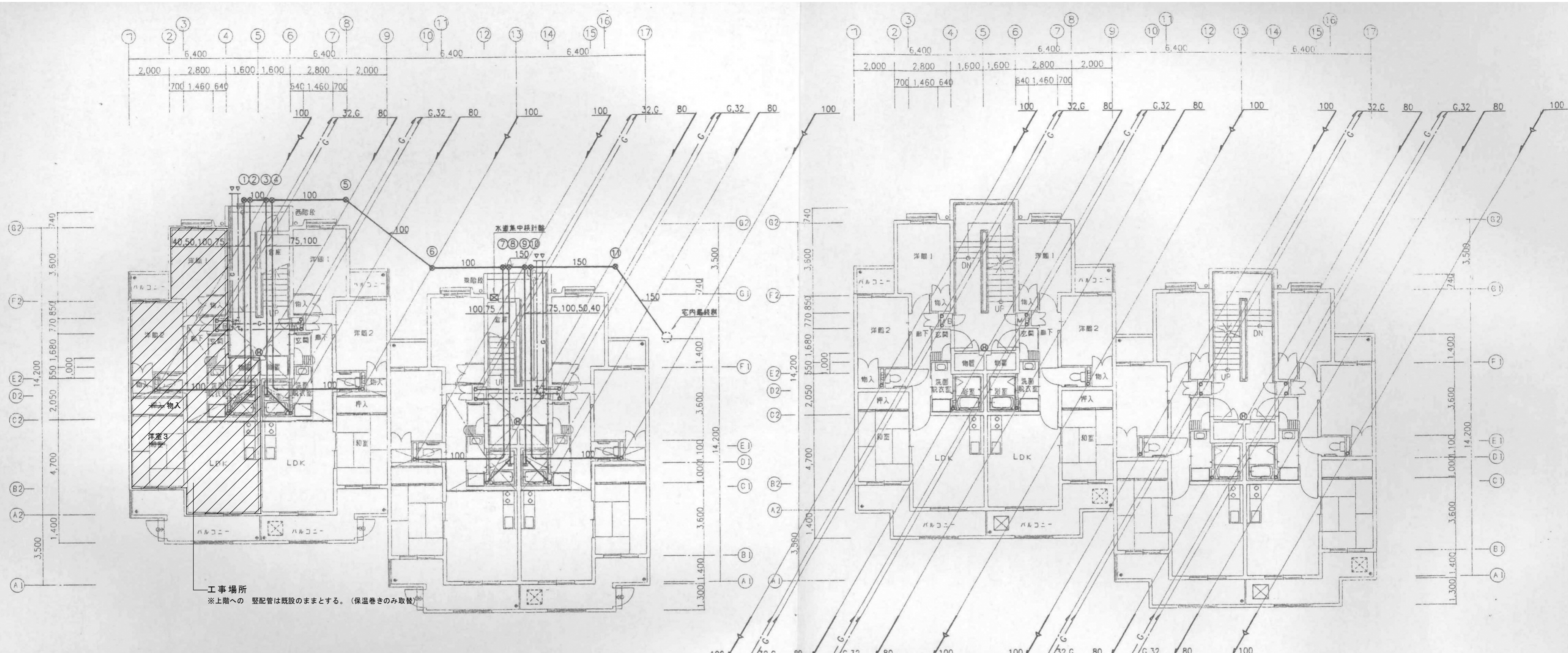
M-02

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

設計図

図面名 機器表・器具表

scale



- 211
(一階・高齢者・身障者対応住戸)
- 212
(一階・高齢者・身障者対応住戸)
- 213
(一階・高齢者・身障者対応住戸)
- 214
(一階・高齢者・身障者対応住戸)

- 221
(一般住戸)
- 222
(一般住戸)
- 223
(一般住戸)
- 224
(一般住戸)

1階平面図 1/100

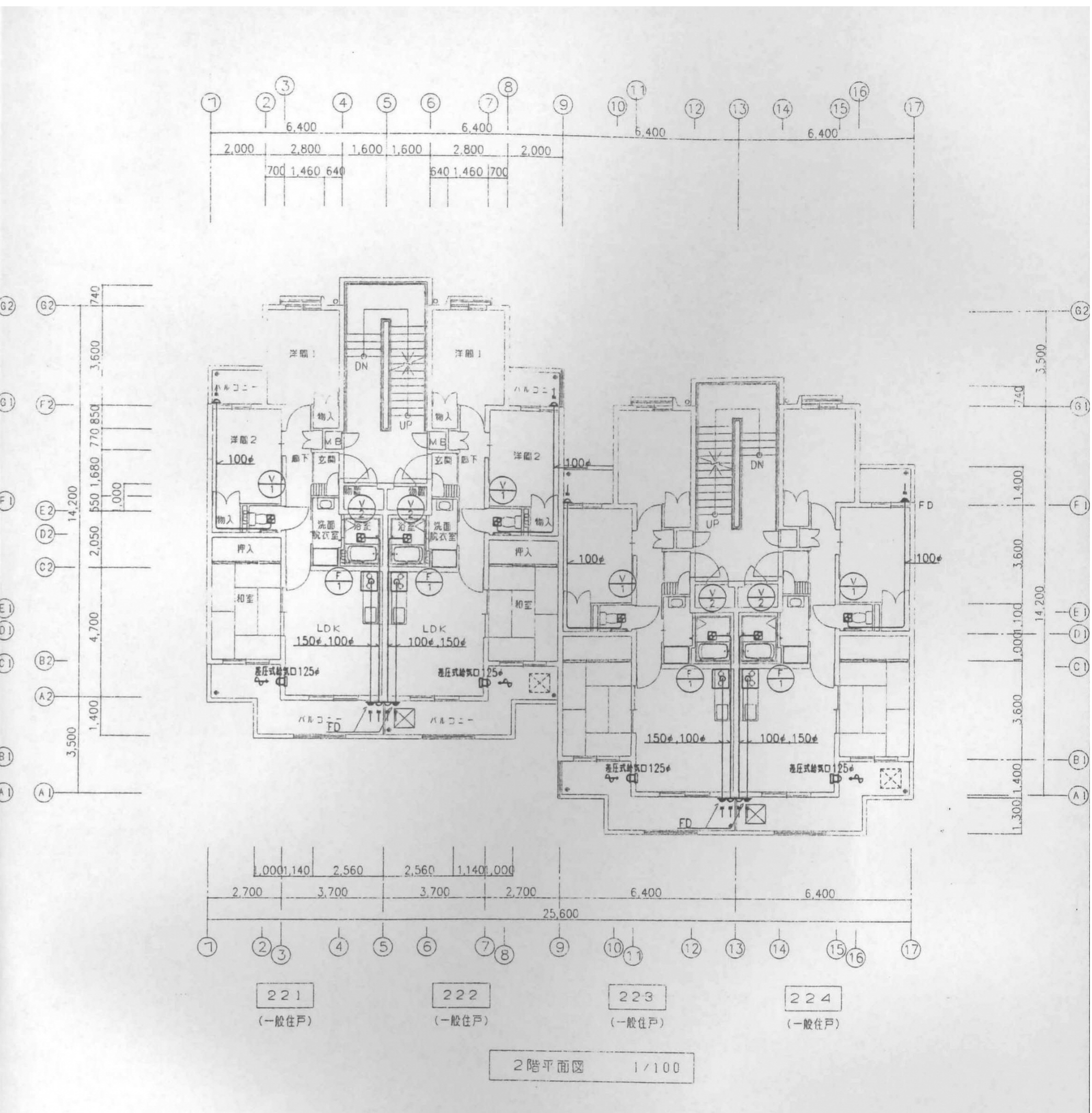
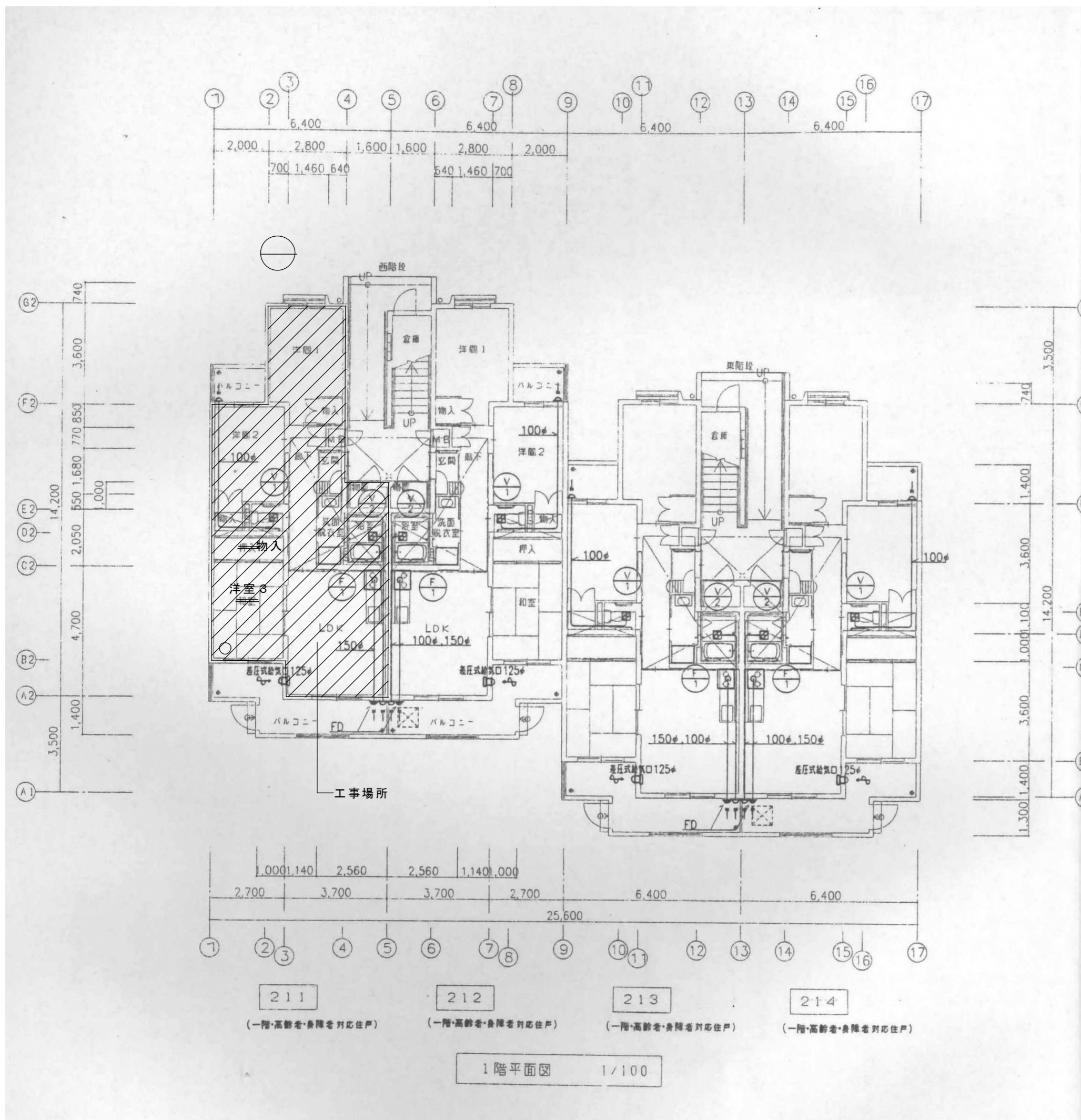
2階平面図 1/100

排水器具リスト

記号	径	量	備考
①	520	排水機(30P)2200#	
②	540		
③	550		
④	560		
⑤	720		
⑥	770		
⑦	700		
⑧	730		
⑨	750		
⑩	770		
⑪	750		
最終機			別機工事

鎮付、汚水表示、フタタッチ式 設置付

完成図面



備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号

承認

設計

設計年月日

2026-3

NO.

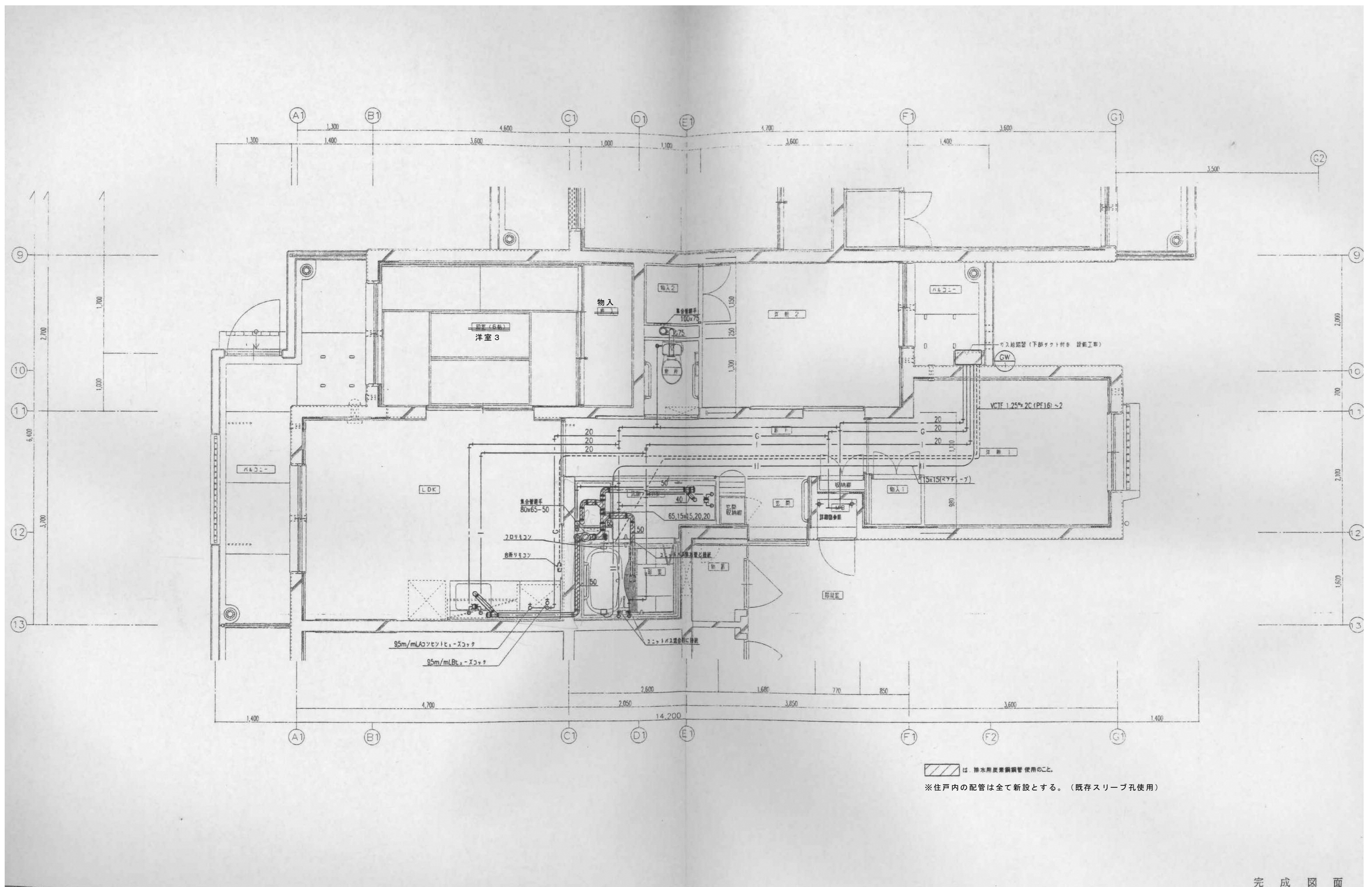
M-04

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事

設計図

図面名 換気設備図

scale 1/100



備考

株式会社 三宅設計
 TEL 0574 (62) 1881
 FAX 0574 (62) 5432
 1級建築士 三宅 晶 信 第68278号

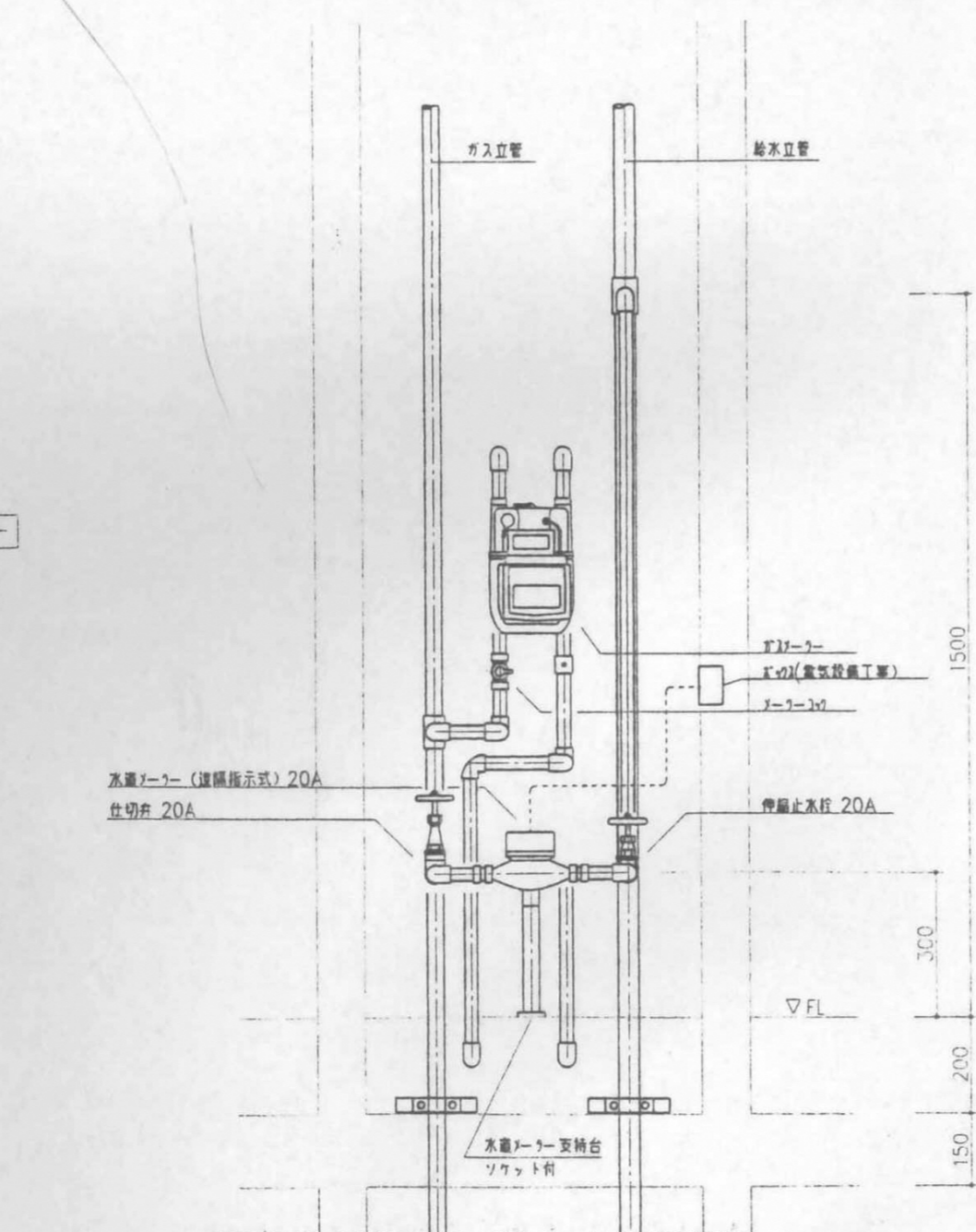
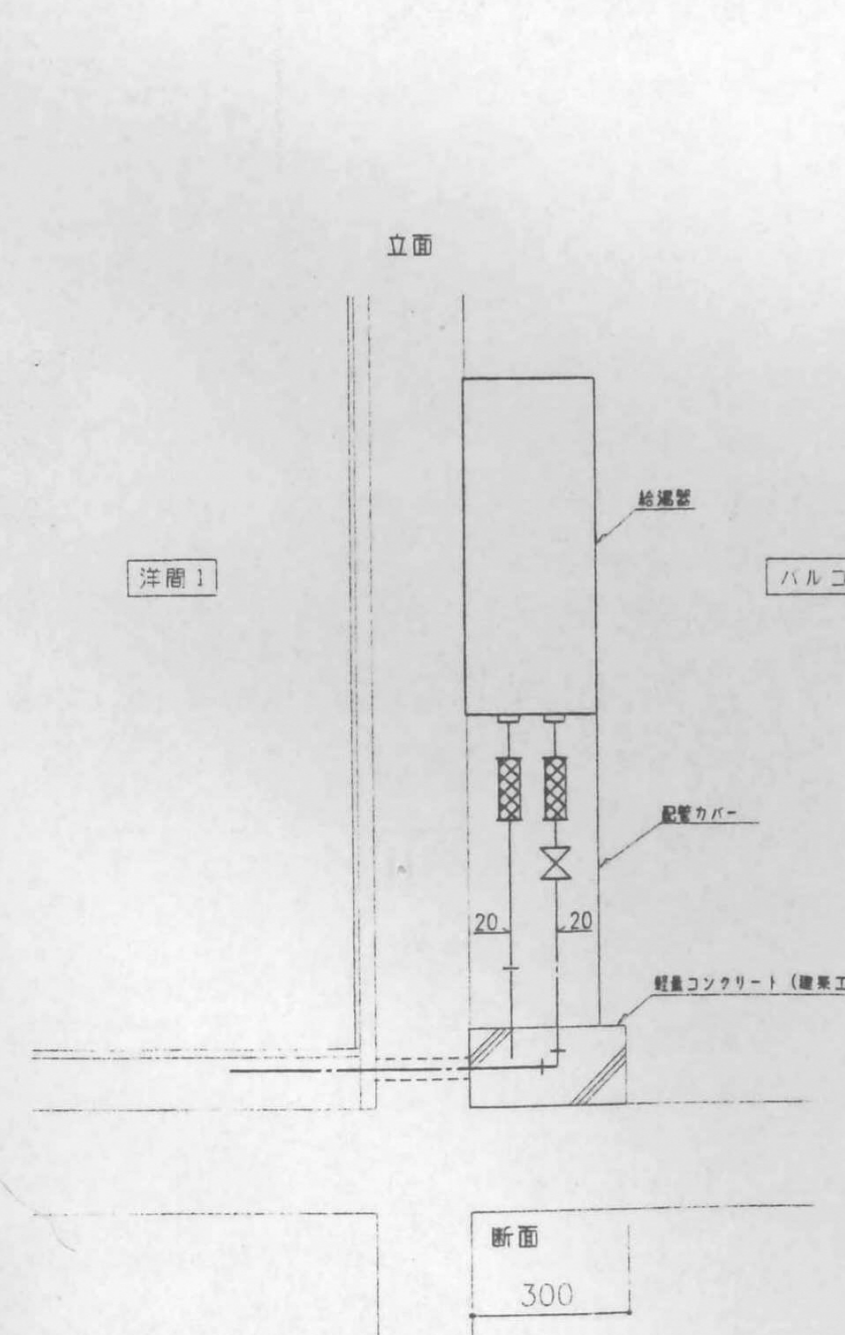
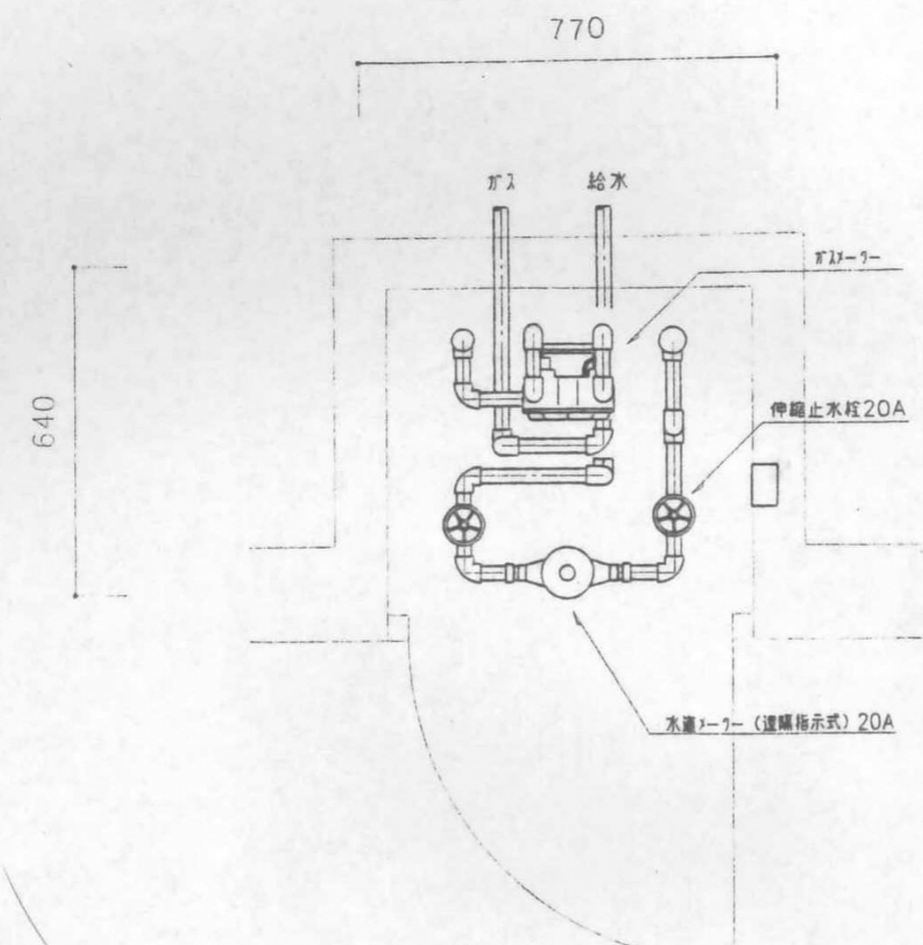
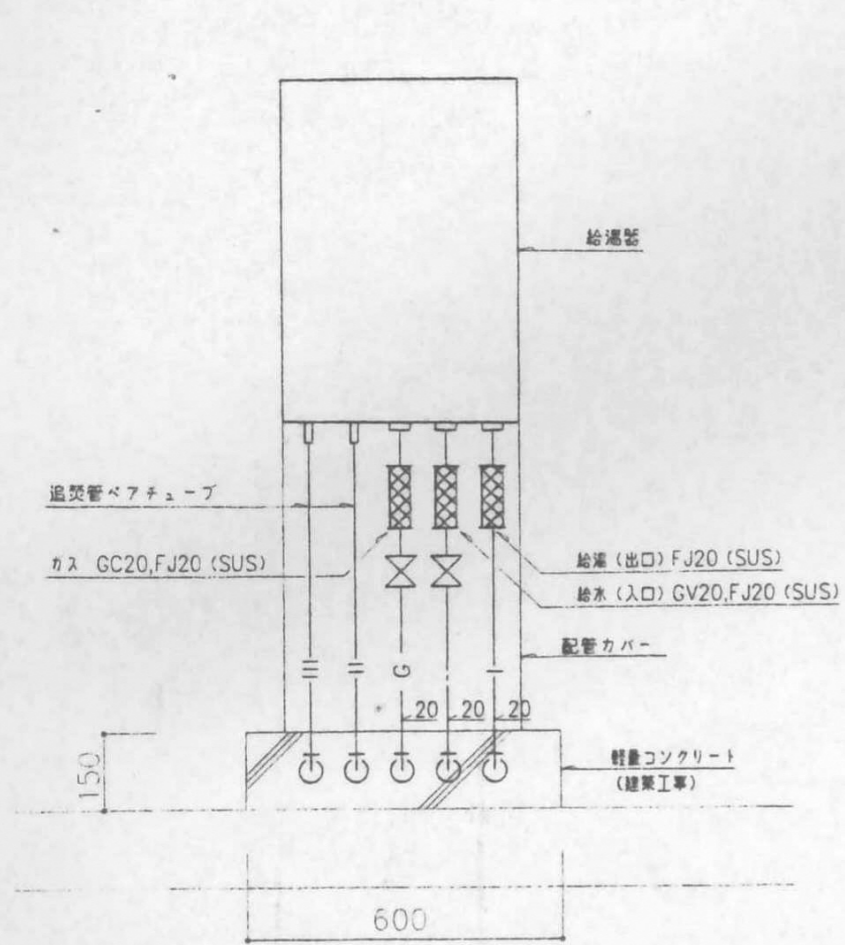
承認

設計

設計年月日
2026-3

NO.
M-05

工事名 市営瀬田住宅211号室火災復旧工事
 図面名 各戸機械設備図
 設計図
 scale 1/50

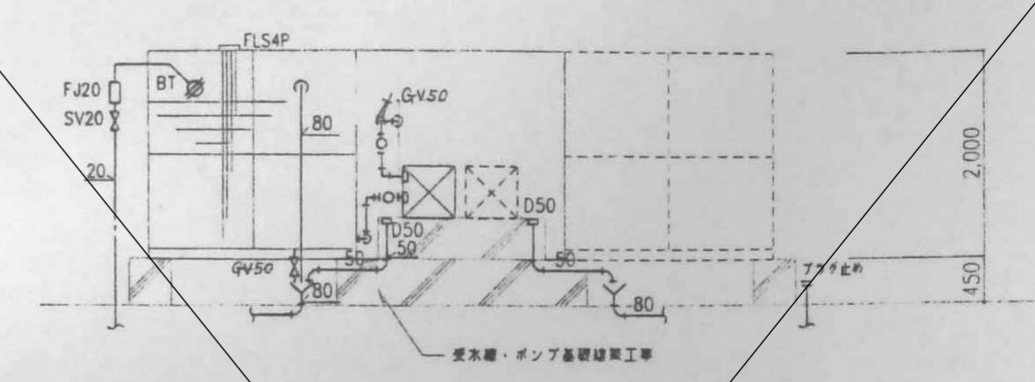


給湯器廻り詳細図 1/10

M5廻り詳細図 1/10

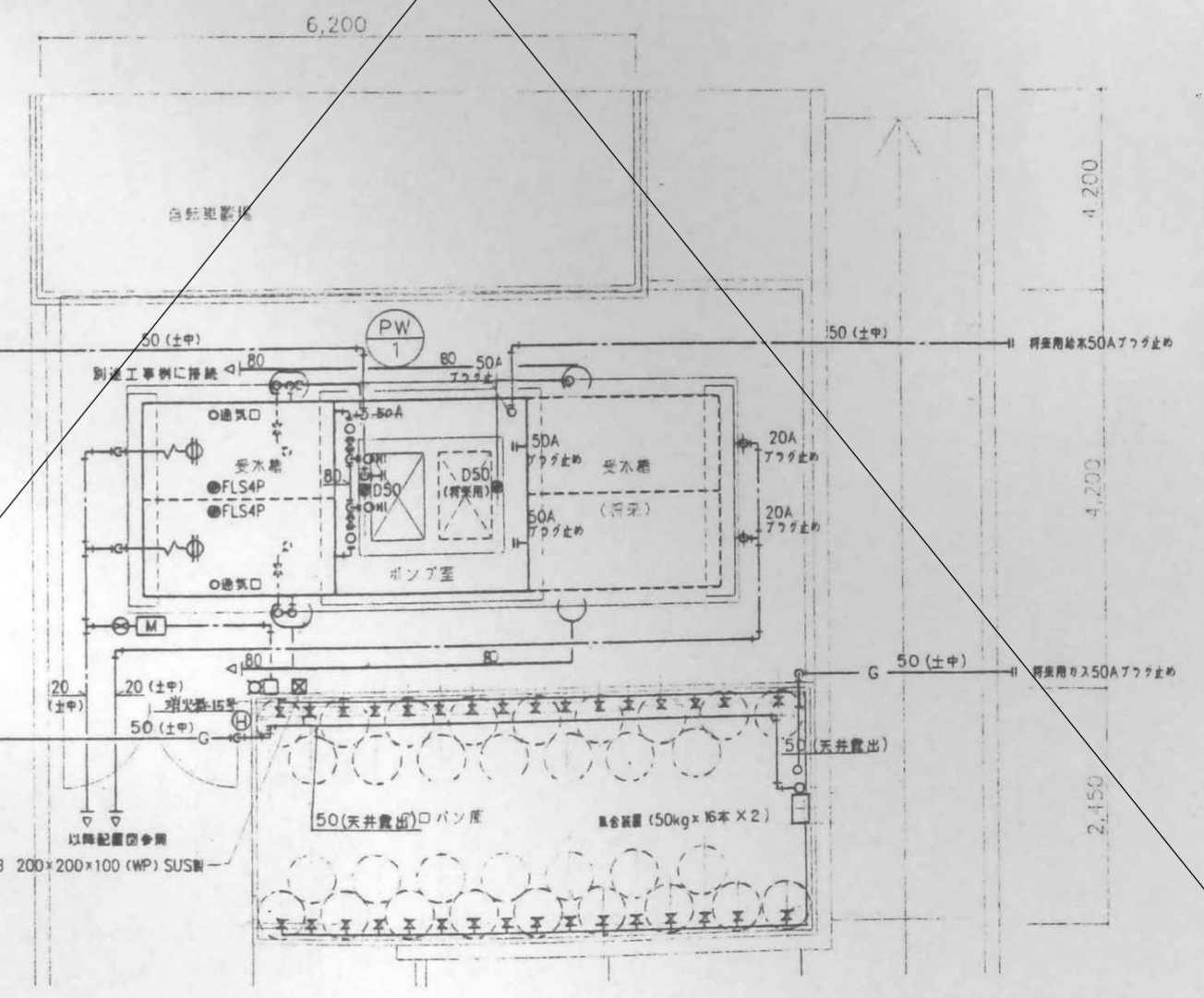
受水槽 2.0×2.0×2.0H~2層+2.0×2.0×2.0H (ポンプ室)			合計		
今回用	材質	設置			
補給水 SV20	2	補給水 SV20	-	2	
ボールタップ20	2	ボールタップ20	-	2	
FJ20 (SUS)	2	FJ20 (SUS)	-	2	
出水 GV50	2	出水 GV50	-	2	
FJ50 (ゴム2山型)	2	FJ50 (ゴム2山型)	-	2	
排水 GV50	2	排水 GV50	-	2	
バルブ SUS新虫網80	2	バルブ SUS新虫網80	-	2	
電極棒 FLS-4P (2,000L)	2	電極棒 FLS-4P (2,000L)	-	2	

加圧給水ポンプ 1組		
入側	GV50 (JIS5K)	2
	FJ50 (ゴム群型)	2
出側	GV50 (JIS10K)	2
	FJ50 (ゴム群型)	1



プロパン庫・受水槽廻り立面図 1/50

受水槽廻り	
仕切弁	SV20 1
開上ボックス	(VC-P) 1
取水栓	T26K 13 1
水栓柱	H:1,200 1
止水器	20A (外付式) 1
面結止水栓	20A 1
開上ボックス	1



プロパン庫・受水槽廻り詳細図 1/50