

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R8T003	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所在地				登記地目	面積	
	下恵土1668-1-1				宅地	426.44 m ²	
	下恵土1668-3				宅地	66.11 m ²	
	下恵土1668-4				宅地	231.40 m ²	
	下恵土1669-4				宅地	124.95 m ²	
	下恵土1669-2-2				宅地	23.14 m ²	
	下恵土1668-1-2				山林	307 m ²	
	下恵土1669-1-1				山林	366 m ²	
						合計	1,545.04 m ²
希望価格		売却希望価格	1,280 万円				
土地利用状況	用途地域	第1種住居地域			建築制限	道路斜線制限	
	建ぺい率	60 %				隣地斜線制限	
	容積率	200 % (道路幅員制限 40%)				日影規制	
	接続道路	市道 141 号 幅員約 5.5 m					
	その他法規制等	宅地造成等工事規制区域					
主要施設等への距離	JR新可児駅、名鉄可児駅	1.5 km	すみれ楽園	0.5 km	設備の状況	水道	上水道
	舟岡	0.3 km	今渡南小学校	1.3 km		下水	公共下水道
	可児市役所	1.5 km	蘇南中学校	2.2 km		ガス	都市ガス
	下恵土連絡所	0.7 km				その他	
特記	<p>・開発の場合は敷地面積に制限があります</p> <p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p>						