

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R8T002	種類	空き地	分類	直接型	売却	
土地物件の概要	所在				登記地目	面積	
	柿田452-3				宅地	122.00 m ²	
	柿田453-1				宅地	285.53 m ²	
					合計	407.53 m ²	
希望価格		売却希望価格	800 万円				
土地利用状況	用途地域	無指定地域			建築制限	道路斜線制限	
	建ぺい率	60 % (緩和措置 %)				隣地斜線制限	
	容積率	200 % (道路幅員制限 60%)				日影規制	
	接続道路	市道 3294 号 幅員約 4.9 m					
	その他法規制等	土砂災害警戒区域 宅地造成等工事規制区域					
主要施設等への距離	名鉄明智駅	1.9 km	瀬田幼稚園	1.6 km	設備の状況	水道	
	西柿田集会所	0.8 km	広見小学校	3.6 km		下水	
	可児市役所	4.2 km	中部中学校	4.3 km		ガス	
	広見東連絡所	1.7 km				その他	
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p>						