

可見市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R7K014	種類	空き家	分類	間接型	売却		
物件所在地	若葉台4-35							
希望価格	売却希望価格	330 万円						
物件の概要	土地	231 m ²		構造	木造2階建			
	建物	1階	83.45 m ²	建築年	昭和49年			
			25.24 坪	補修の要否	多少の補修必要			
		2階	28.98 m ²	補修の費用負担				
			8.77 坪					
	間取り	1階	居間(7.5畳)和室(6畳)(6畳)					
			台所 風呂 トイレ	補修箇所				
		2階	洋室(6畳)和室(6畳)					
			補修箇所					
利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			電気	引込済み		
	指定建ぺい率	50 %	指定容積率	80 %	ガス	プロパンガス		
	接続道路	市道 8040号線 幅員 4.7 m			風呂	電気		
					水道	上水道		
主要施設等への距離	その他法規制等	宅地造成等工事規制区域 道路斜線制限 北側斜線制限 絶対高さ制限 日影規制				下水	公共下水道	
		名鉄西可見駅	0.7 km	かたびら第二幼稚園	2.1 km	トイレ	水洗洋式	
			若葉台中央	0.1 km	南帷子小学校	2.1 km	車庫	有(2台)
				可児市役所	6.2 km	西可見中学校	1.1 km	物置
	春里地区センター	0.7 km			庭	有		
					その他			
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p>							