

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R7K012	種類	空き家	分類	間接型	売却	
物件所在地	鳩吹台6-37						
希望価格	売却希望価格	697 万円					
物件の概要	土地	244.01 m <sup>2</sup>		構造	木造2階建		
	建物	1階	67.90 m <sup>2</sup>		建築年	昭和56年	
			20.54 坪		補修の要否	補修は不要	
		2階	26.49 m <sup>2</sup>				
			8.01 坪				
	間取り	1階	洋室(8畳)和室(6畳)(6畳)ダイニング(7.5畳)				
			台所 風呂 トイレ	補修箇所			
		2階	洋室(6畳)和室(6畳)				
			補修箇所				
利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			電気	引込済み	
	指定建ぺい率	50 %	指定容積率	80 %	ガス	プロパンガス	
	接続道路	市道 8211号線 幅員 6.7 m			風呂	ガス	
		市道 8217号線 幅員 5.3 m			水道	上水道	
	その他法規制等	宅地造成等工事規制区域 道路斜線制限 北側斜線制限 絶対高さ制限 日影規制 ガケ条例(※岐阜県建築基準条例第6条 高さ2mをこえるガケの場合)			下水	公共下水道	
					トイレ	水洗洋式	
車庫					有		
主要施設等への距離	名鉄西可児駅	2.0 km	かたびら幼稚園	0.5 km	物置	有	
	鳩吹台南	0.2 km	帷子小学校	1.9 km	庭	有	
	可児市役所	7.7 km	広陵中学校	2.2 km	その他		
	帷子地区センター	1.4 km					
特記	<p>・ガケ条例について、詳細は市役所建築指導課でお尋ねください。</p> <p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p>						