

可児市老人福祉センター 個別施設計画

令和2年12月
(令和7年10月改訂)

可児市福祉部高齢福祉課

目次

| | | |
|-----|-------------|---|
| 1 | 目的と位置づけ | 1 |
| (1) | 目的 | 1 |
| (2) | 位置づけ | 1 |
| 2 | 計画期間 | 1 |
| 3 | 対象施設 | 1 |
| 4 | 施設の現状と課題 | 1 |
| (1) | 現状 | 1 |
| (2) | 課題 | 3 |
| 5 | 今後の方向性 | 3 |
| 6 | 施設の劣化状況 | 4 |
| 7 | 施設の日常点検 | 4 |
| 8 | 対策の優先順位の考え方 | 4 |
| 9 | 対策内容と実施時期 | 4 |

1 目的と位置づけ

(1) 目的

本計画は、可児市公共施設等マネジメント基本方針（以下「基本方針」という。）および可児市公共施設等マネジメント基本計画（以下「基本計画」という。）に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、点検・診断により得られた個別施設の状態や、維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期を定め、長期的な視点から財政負担の軽減・平準化を図りながら老朽化対策等に取り組むために定めます。

(2) 位置づけ

本計画は国のインフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月「インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」で決定）に基づく個別施設計画として位置づけます。

また、可児市公共施設等総合管理計画（基本方針及び基本計画）の下位計画に位置づけます。

2 計画期間

本計画の期間は、令和 3 年度（2021 年度）から令和 12 年度（2030 年度）までの 10 年間とします。

計画の達成状況を踏まえて、本計画は 5 年を目安に見直しを行うものとします。

なお、計画期間内であっても、社会情勢による状況の変化、事業の進捗状況等に応じ計画の見直しを行うこととします。

3 対象施設

本計画の対象施設は、以下の施設とします。

| 番号 | 施設名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 |
|----|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 老人福祉センター可児川苑 | 坂戸 765 | 15,040.52 m ² | 2,272.20 m ² |
| 2 | 老人福祉センターやすらぎ館 | 兼山 1011-1 | 3,140.00 m ² | 844.40 m ² |
| 3 | 老人福祉センター福寿苑 | 大森 347-2 | 12,982.00 m ² | 1,106.79 m ² |
| | 福寿苑デイサービスセンター | | | 514.00 m ² |

4 施設の現状と課題

(1) 現状

ア 施設概要（ソフト面） ※老人福祉センター

| | |
|------------|---|
| 施設の設置目的 | 老人福祉法(昭和 38 年法律第 133 号)第 15 条第 5 項の規定に基づき、可児市老人福祉センターを設置する。 |
| 施設の構成 | 集会室、教養娯楽室(和室)、相談室、浴室、ゲートボール場、機能回復訓練室 |
| 施設で行われる事務サ | 開館時間：午前 9 時～午後 4 時 |

| | |
|-------------|--|
| ービスの内容 | 利 用 者：市内に住所を有する 60 歳以上の者 休 館 日：土曜日、日曜日、祝日、年末年始（12 月 28 日から翌年 1 月 4 日） |
| 料金体系（時間当たり） | 無料 |

※浴室は令和 3 年度から廃止となります。

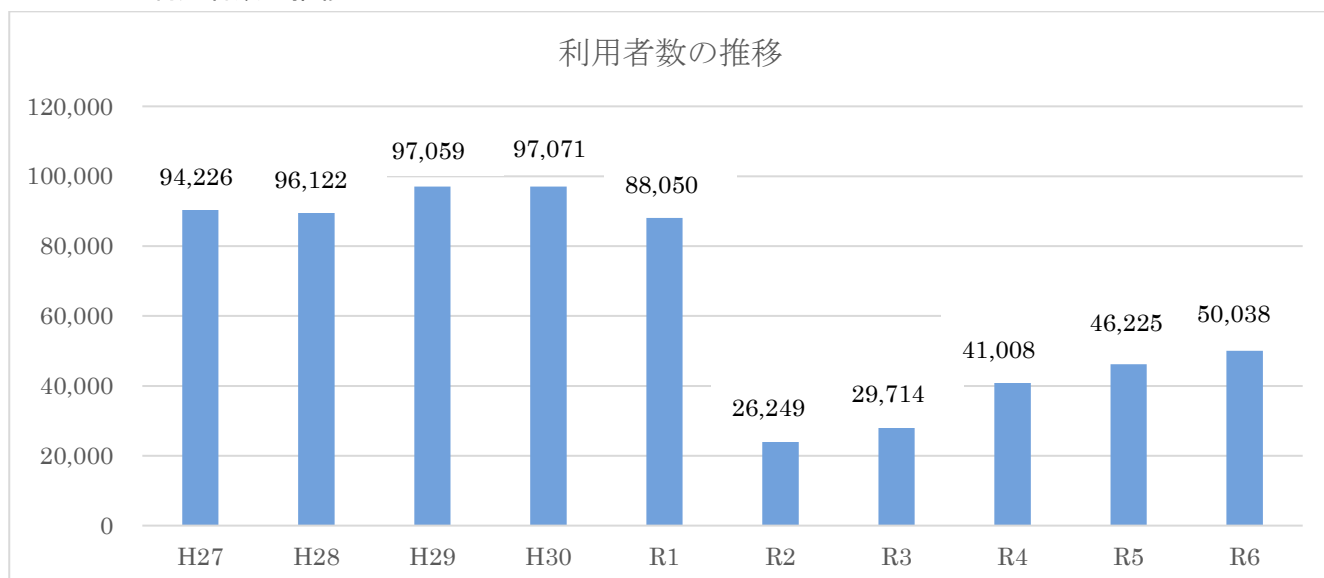
イ 施設概要（ハード面）

| 施設名称 | 建築年度 | 構造 | 階層数 | 屋根 | 外壁 | 耐震状況 |
|-----------------|------|-----------|-----|---------|-----|-------|
| 老人福祉センター可児川苑 | H 2 | R C (※1) | 1 | 防水・シングル | タイル | 新耐震基準 |
| 老人福祉センターやすらぎ館 | H 4 | RC・S (※2) | 1 | 瓦 | 吹付 | 新耐震基準 |
| 老人福祉センター福寿苑 | S 58 | R C (※1) | 1 | 防水 | タイル | 新耐震基準 |
| 福寿苑旧デイサービスセンター棟 | H12 | R C (※1) | 1 | ゴム系防水 | タイル | 新耐震基準 |

※構造 RC＝鉄筋コンクリート造 RC・S＝鉄筋コンクリート造・鉄骨造

ウ 施設の利用状況

利用者数の推移



平成 29 年度から、まちかど運動教室（介護予防教室）を開催し、利用者数が増加しています。令和元年度からは新型コロナウイルスの影響により利用者数が減少しました。また、デイサービスが民間で代替できることから令和 3 年度にデイサービス事業を廃止し、利用者数が減少しています。

可児川苑において令和 6 年 10 月に開室したスマイリングルームでは、学校に通うことができない児童生徒に対し、基本的な生活習慣を身につけさせ、各種活動を通して自分を見つめることができるようになる支援を行っています。

エ その他

(7) 施設の防災面の視点

可児市地域防災計画では、老人福祉センターは第2次避難所に指定されており、併せて福祉避難所（避難行動要支援者優先避難所）に指定されています。

また、災害時の優先電話の設置場所に指定されています。

(2) 課題

○施設目的と利用実態

各老人福祉センターで利用者の所在地に偏りがあるので、今後の利用状況を把握するためには、地区ごとの高齢者数を把握しておく必要があります。また、老人福祉センターは規模が大きく、様々な機能を擁しているため、更新費用が多額となることが予想されるものの、廃止や他の施設への機能移転には課題があります。

5 今後の方向性

健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、高齢者が集い、高齢者が楽しく健康的に活動できる機能をもった拠点は必要です。しかし、施設の維持管理には多額の費用を要するため、施設や利用の状況等を踏まえながら、今後の在り方を検討しなければなりません。

老人福祉センターやすらぎ館については、土砂災害警戒区域のレッドゾーンに隣接しており、盛り土の流出が影響し増築部分の傾きも発生しています。また、地域人口の減少により今後も利用者数が大きく伸びる可能性が低いこと等が予想されます。それらを踏まえ、老人福祉センターやすらぎ館を地区センター等に統合することを検討していきます。

老人福祉センター福寿苑の旧デイサービスセンター棟については、改修費用をかけてまで存続しない方針のもと、用途変更等の検討を進めます。

6 施設の劣化状況

建物内部、屋根、外壁について部位ごとの目視による確認を基本とし、部分的に触手及び打診調査を実施しました。

○建物の劣化状況の評価の定義

| 劣化度 | 評価基準 |
|-----|--------------------------|
| A | 概ね良好。特に修繕上問題となる事項なし。 |
| B | 部分的な劣化が見られる。経過観察または修繕対応。 |
| C | 広範囲に劣化が見られる。5年以内に改修が必要。 |
| D | 劣化の程度が大きく、早急な対応が必要。 |
| － | 点検対象外。 |

○施設別項目別劣化状況

| 名称 | 劣 化 状 況 | | | | | |
|---------------|---------|----|----|----|-----|----|
| | 屋根 | 外壁 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 |
| 老人福祉センター可児川苑 | B | B | C | C | C | B |
| 老人福祉センターやすらぎ館 | C | C | B | C | C | B |
| 老人福祉センター福寿苑 | C | C | C | C | B | B |
| 福寿苑デイサービスセンター | C | C | B | B | B | C |

7 施設の日常点検

施設利用者の安全確保、施設の予防保全による長寿命化のため、施設の日常点検（自主点検、法令点検、定期点検）を行います。点検において確認された不具合等については、履歴として記録し、以後に、修繕、改修を行う際や個別施設計画を見直す際に、考慮します。

8 対策の優先順位の考え方

利用者の安全性確保に係る改修を最優先とし、個別施設の劣化状況、各施設の利用状況、今後の方向性等を勘案し、総合的に判断します。

9 対策内容と実施時期

対象施設における今後の対策時期、内容、費用を算出しました。

費用は本計画策定時点における概算であり、工事発注時における詳細な設計や今後の災害発生等の状況、社会情勢の変化により、変動が生じる場合があります。

対策時期についても、本市の財政状況等により、変動が生じる場合があります。

【老人福祉センター可児川苑】

(単位:千円)

| | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | 計 |
|------|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|
| 対策内容 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | |
| 費用 | 1,224 0 1,224 0 0 429 0 | 0 0 0 4,543 0 41,646 0 | 9,538 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 0 | 0 0 3,000 0 0 0 5,000 | 0 0 30,000 29,842 0 0 8,000 | 0 0 0 0 0 0 50,000 | 0 0 0 10,382 0 0 0 | 0 0 0 13,218 2,171 0 0 | 0 0 0 18,699 0 0 0 | 10,762 0 34,224 57,985 20,870 41,646 63,000 |
| 年度計 | 2,877 | 46,189 | 9,538 | 0 | 8,000 | 67,842 | 50,000 | 10,382 | 15,389 | 18,699 | 228,916 |

※太陽光に係る金額については、令和6年時点の概算であり、今後変更される可能性があります。

【老人福祉センターやすらぎ館】

(単位:千円)

| | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | 計 |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 対策内容 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | |
| 費用 | 0 0 0 0 429 0 | 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 | 0 16,500 0 0 0 0 | 0 0 9,302 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 | 0 9,547 0 0 0 0 | 0 0 0 0 6,818 0 | 0 9,547 0 9,302 7,247 0 |
| 年度計 | 429 | 0 | 0 | 0 | 16,500 | 9,302 | 0 | 0 | 9,547 | 6,818 | 42,596 |

【老人福祉センター福寿苑】

(単位：千円)

| | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | 計 |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|
| 対策内容 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | |
| 費用 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74,390 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74,390 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,610 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,610 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,590 | 0 | 0 | 0 | 5,590 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,192 | 8,958 | 0 | 0 | 0 | 24,150 |
| | 429 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 429 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 年度計 | 429 | 0 | 0 | 0 | 98,000 | 15,192 | 14,548 | 0 | 0 | 0 | 128,169 |

【福寿苑デイサービスセンター】

(単位：千円)

| | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | 計 |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 対策内容 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 | |
| 費用 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 年度計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

【老人福祉センター合計】

(単位:千円)

| | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | 計 |
|------|---|--|--|--|---|---|--|--|--|--|---|
| 対策内容 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | 屋根 外壁 内部 電気 給排水 空調 太陽光 | |
| 費用 | 1,224 0 1,224 0 1,287 0 0 | 0 0 0 4,543 0 41,646 0 | 9,538 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 0 | 74,390 40,110 3,000 0 0 0 5,000 | 0 0 30,000 54,336 0 0 8,000 | 0 0 5,590 8,958 0 0 50,000 | 0 0 0 10,382 0 0 0 | 0 9,547 0 13,218 2,171 0 0 | 0 0 0 18,699 6,818 0 0 | 85,152 33,157 39,814 110,136 10,276 41,646 63,000 |
| 年度計 | 3,735 | 46,189 | 9,538 | 0 | 122,500 | 92,336 | 64,548 | 10,382 | 24,936 | 25,517 | 399,681 |

※太陽光に係る金額については、令和6年時点の概算であり、今後変更される可能性があります。