

## 可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R7K011	種類	空き家	分類	直接型	賃貸
物件所在地	桜ヶ丘7-202					
希望価格					賃貸契約の定め	有(自動更新)
	賃貸希望価格		8 万円／月		賃貸契約期限	1年
物件の概要	土地	260.30 m <sup>2</sup>		構造	木造2階建	
	建物	1階	103.30 m <sup>2</sup>	建築年	昭和54年	
			31.25 坪	補修の要否	多少の補修必要	
		2階	40.33 m <sup>2</sup>	補修の費用負担	応相談	
	間取り	1階	居間(11畳)和室(8畳)(8畳)			
			台所 風呂 トイレ	補修箇所		
		2階	洋室(10畳)和室(8畳)			
					補修箇所	
利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			電気	引込済み
	指定建ぺい率	50 %	指定容積率	80 %	ガス	都市ガス
	接続道路	市道 2112号線 幅員 5.8 m			風呂	ガス
		市道 2107号線 幅員 5.8 m			水道	上水道
	その他 法規制等	桜ヶ丘地区計画 宅地造成等工事規制区域 道路斜線制限 北側斜線制限 絶対高さ制限 日影規制 外壁後退有(1.5m) 敷地面積制限			下水	公共下水道
					トイレ	水洗洋式
					車庫	有
					物置	無
主要施設等への距離	JR小泉駅	4.5 km	桜ヶ丘幼稚園・保育園	0.4 km	庭	有
	東鉄バス桜ヶ丘停留所	0.4 km	桜ヶ丘小学校	0.7 km	その他	耐震診断済
	可児市役所	7.6 km	東可児中学校	0.8 km		
	桜ヶ丘連絡所	1.2 km	桜ヶ丘診療所	0.8 km		
特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</li> <li>物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、物件所有者より重要事項の説明を必ず受けてください。</li> </ul>					