

「ふれあいパーク・緑の丘」における  
民間活力導入についてのサウンディング調査(第2回)  
実施要領

令和8年1月

本市では、「ふれあいパーク・緑の丘（※以下「本施設」という。）」について、市民をはじめとした多くの人が訪れたくなる魅力的な公園とするための再整備を検討しています。

令和7年10月に、本施設の再整備における民間活力の導入を検討することを目的としたサウンディング調査（第1回）を実施し、その結果を基に、現在、民間活力の導入を前提とした公園の再整備に向け、整備方針等の作成を進めています。

今回、民間活力導入事業の公募に向け、本市の事業に対する考え方をお示しし、具体的な事業条件等に関するご意見をお伺いするサウンディング調査を実施します。

## I. サウンディング調査に係る基本事項

### （1）本施設の概要（現況）

現況、立地条件等については、別添【施設の概要】をご確認ください。

### （2）再整備の考え方

本施設の特色である芝生エリアを効果的に活用しつつ、他の公園にはない「新たな魅力」により「にぎわい」を創出し、「行きたくなる公園」として再整備します。また、本施設は、地域住民と来街者をともにターゲットとし、地域住民の暮らしの豊かさの向上と地域内外からの集客による地域の活性化の双方に資する施設へと転換を図ります。

### （3）現時点で想定する事業イメージ

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 事業対象範囲   | 別添【施設の概要】に記載する全ての施設   |
| 事業手法     | DBO方式（管理は指定管理制度）      |
| 事業規模     | 10億円程度（設計・整備に係る費用として） |
| 必須機能     | 全天候対応の広場空間（大屋根等の設備）   |
| 任意機能（想定） | 施設管理経費の軽減に資する収益機能等    |

### ●今後のスケジュール（仮）

|                        | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| サウンディング調査              |       |       |       |        |        |
| 整備方針・コンセプト等の策定         |       |       |       |        |        |
| 事業者選定プロポーザルの実施<br>方針作成 |       |       |       |        |        |

|                  | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 公募型プロポーザル        |       |       |       |        |        |
| 優先交渉企業との協議及び契約締結 |       |       |       |        |        |
| 基本設計・実施設計        |       |       |       |        |        |
| 工事               |       |       |       |        |        |
| 供用開始             |       |       |       |        |        |

※あくまで現状の想定であり、進捗により変更となる可能性があります。

## 2. 本市の期待する対話内容

上記記載の「(3) 現時点で想定する事業イメージ」に対する事業の可能性、またそれを実現するための具体的な提案(ゾーニングを含む)をお聞かせください。民間事業者の皆様にお伺いしたい内容(提案)は以下に示す通りです。

特に、整備する機能例(※1)に関する意見・提案を収集し、整備方針等に反映したいと考えています。

### サウンディング調査項目

|             |  |
|-------------|--|
| 1.本事業への参画意欲 | <ul style="list-style-type: none"> <li>本事業への参画意欲について</li> <li>想定される参加形態について(例:単独参加、共同提案 等)</li> </ul>  |
| 2.事業内容・事業条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>本対象施設のポテンシャルを踏まえた整備方針及びコンセプトについて</li> <li>「(3) 現時点で想定する事業イメージ」及び「※1:整備する機能例」を考慮した整備内容アイデアについて</li> <li>各種事業条件に関する意向(事業手法、事業期間 等)</li> <li>整備内容を踏まえたゾーニング案について</li> <li>財源確保に向けて活用できる交付金等について</li> <li>維持管理・運営フェーズにおける貴社独自の実施内容について</li> </ul> |
| 3.その他意見・要望  | <ul style="list-style-type: none"> <li>懸念されるリスクや分担等に関する要望</li> <li>民間事業者として市への要望 等</li> </ul>  |

※Ⅰ:整備する機能例

|                  |  |
|------------------|--|
| 来場の目的となる機能       | ・市外を含め広域から多くの人を公園に誘引する機能<br>・にぎわいに繋がる定期的な集客イベント・効果的なプロモーション等 |
| 快適性・安全性向上機能      | 快適性・安全性に関する利用者満足度を高める機能                                      |
| 地域コミュニティ・多世代交流機能 | 子育て世帯をはじめとした多世代の地域住民が、日常において交流・憩いの場として利用する機能                 |
| 福祉・健康促進機能        | 地域住民向けの福祉・健康施策と連動した機能  |
| 防災・環境への配慮        | 災害時のレジリエンス・SDGs に資する機能                                       |

### 3. サウンディング調査について

#### スケジュール(予定)

| 内容            | 日程                              |
|---------------|---------------------------------|
| 実施要領の公表       | 令和8年1月5日(月)                     |
| 参加申し込み、質問受付   | ～令和8年1月 23 日(金)                 |
| サウンディングシートの提出 | ～令和8年1月 30 日(金)                 |
| 個別対話の実施       | 令和8年2月9日(月)午後<br>令和8年2月10日(火)全日 |

※オンライン対話の場合、上記日程以外も可能ですので、ご相談ください。

#### (1) 参加の申し込みについて

様式1【エントリーシート】、様式2【事前質問シート】(※必要に応じ)に必要事項を記入し、E-mail に添付の上、期限までにご提出ください。申し込み期間終了後、個別に日程を調整させていただきます。

【申し込み期限】令和 8 年 1 月 23 日(金)午後5時まで

【申し込み先】[hisyoseisaku@city.kani.lg.jp](mailto:hisyoseisaku@city.kani.lg.jp) (秘書政策課)

#### (2) サウンディングシートの提出について

様式3【サウンディングシート】に必要事項を記入し、E-mail に添付の上、期限までにご提出ください。

【申し込み期限】令和 8 年 1 月 30 日(金)午後5時まで

【申し込み先】[hisyoseisaku@city.kani.lg.jp](mailto:hisyoseisaku@city.kani.lg.jp) (秘書政策課)

## **4. サウンディング調査に関する留意点**

### **(1) 調査内容の取り扱い**

サウンディング調査においていただいた内容は、今後の検討における参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。

### **(2) サウンディング調査に関する費用**

サウンディングへの参加に掛かる交通費等の諸費用は、参加事業者のご負担となります。

### **(3) 追加対話への協力**

必要に応じ、後日追加のヒアリング等の対話ををお願いする可能性があります。

### **(4) 参加除外条件**

可児市暴力団排除条例(平成24年条例第20号)に規定する暴力団、暴力団員又はこれらと密接な関係を有すると認められる者

## **5. 問合せ先**

可児市市政企画部秘書政策課 企画政策係

〒509-0292 岐阜県可児市広見 1-1

TEL:0574-62-1111(内線2303) FAX:0574-62-4248

E-mail:hisyoseisaku@city.kani.lg.jp