

## 可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R7K009	種類	空き家	分類	間接型	売却	
物件所在地	広眺ヶ丘2-75						
希望価格	売却希望価格		1,000 万円				
物件の概要	土地	296 m <sup>2</sup>		構造		木造2階建	
	建物	1階	57.75 m <sup>2</sup>	建築年		昭和50年	
			17.47 坪	補修の要否		多少の補修必要	
		2階	46.49 m <sup>2</sup>	補修の費用負担		入居者負担	
	間取り	1階	居間(10.9畳)洋室(8畳)和室(6畳)				
			台所 風呂 トイレ		補修箇所		
		2階	洋室(6畳)(4.5畳)(4.5畳)和室(6畳)				
利用状況	用途地域		第1種低層住居専用地域		設備の状況	電気 引込済み	
	指定建ぺい率		50 %	指定容積率		ガス 都市ガス	
	接続道路		市道 2004号線 幅員 4.8 m			風呂 ガス	
						水道 上水道	
	その他 法規制等		宅地造成等工事規制区域 道路 斜線制限 北側斜線制限 絶対高さ制限 日影規制			下水 公共下水道	
						トイレ 水洗洋式	
						車庫 有	
						物置 有	
主要施設等への距離	名鉄新可児駅	1.7 km	ひろみ保育園	1.4 km	その他	庭 有	
	広眺ヶ丘2丁目	0.2 km	広見小学校	0.5 km			
	可児市役所	1.5 km	中部中学校	0.3 km			
	広見連絡所	0.6 km					
特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>登記地目が「山林」、課税地目が「宅地」となっております。</li> <li>地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</li> <li>物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</li> </ul>						