

「ふれあいパーク・緑の丘」の活用に向けた
サウンディング調査（対話型市場調査）
実施要領

令和7年8月

1. 調査の目的

本調査の対象地である、ふれあいパーク・緑の丘（愛称：トイファクトリーの丘※以下「本施設」という。）は、近くに東海環状自動車道可児御嵩 IC があり、また県内でも有数の入込客を誇る「ぎふワールド・ローズガーデン」に隣接した絶好のロケーションを有しています。また、3.1ha もの広大な芝生エリアをはじめ、約 1,000 台が収容できる駐車場を備えており、大規模イベントも開催可能な人気施設です。しかし、本施設は、平成8年の開園以降、大々的な整備は実施されておらず、施設等の老朽化が進んでいます。

そこで、本施設の特色である芝生エリアを効果的に活用しつつ、新たな「にぎわい」の拠点となるような施設への再整備を検討しています。

本調査を通じて、民間事業者の皆様から「事業のアイデア」や「本施設の活用に関する意見」などをいただき、本施設の再整備における民間活力の導入を検討する上での参考としたいと考えています。

2. 本施設の概要

別紙「施設概要」記載

※参加事業者には別途、事前にサウンディング用の詳細な資料をお送りします。

3. サウンディングにおける調査内容

下記の2点を前提とし、調査項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。また、事前アンケートにご協力いただく場合があります。

(1)前提条件

- ア 別紙「可児市市政経営計画」の実現に資すること
- イ 本施設の特色である芝生エリアを効果的に活用すること

(2)調査項目

- ア 本施設の特色を生かした施設整備や施設活用に関する事業アイデア（ハード・ソフト機能）
- イ 本施設の市場性・ポテンシャルに関するご意見
- ウ 事業を実施する上での諸条件（活用範囲等）やご要望

4. 参加対象者

本施設の整備及び管理・運営に関心またはアイデアがあり、当該事業を実施できる法人または法人のグループを対象とします。ただし、以下に該当する場合は、参加対象者として認めないこととします。

- ・可児市暴力団排除条例(平成 24 年条例第 20 号)に規定する暴力団、暴力団員又はこれらと密接な関係を有すると認められる者

5. スケジュール(予定)

内容	日程
実施要領の公表	令和7年8月 25 日(月)
質問受付	令和7年8月 25 日(月)～令和7年9月 12 日(金)
参加申し込み	令和7年8月 25 日(月)～令和7年9月 12 日(金)
個別対話の実施	令和7年 10 月2日(木) 令和7年 10 月6日(月) 令和7年 10 月7日(火)

6. 参加の受付(事前申し込み制)

様式1「エントリーシート」に必要事項を記入し、下記受付期間内に提出先へご提出ください。受領後、意見交換の場として、個別対話を行います。実施日時については、担当者様と直接調整させていただきます。なお、個別対話に参加できる人数は、1事業者(グループ)につき3名程度までとします。時間は1時間程度を予定しています。

【受付期間】令和7年8月 25 日(月)～令和7年9月 12 日(金)

【提出先】可児市 市政企画部秘書政策課 企画政策係<hisyoseisaku@city.kani.lg.jp>

7. サウンディングに関する事前質問

様式2「質問シート」に質問事項を記入し、下記受付期間内に提出先へご提出ください。法人のグループで参加する場合の質問は、代表者が取りまとめて行ってください。

【受付期間】令和7年8月 25 日(月)～令和7年9月 12 日(金)

【提出先】可児市市政企画部秘書政策課企画政策係<hisyoseisaku@city.kani.lg.jp>

8. 留意事項

(1) サウンディング調査の実施方法

原則、対面による直接対話とさせていただきますが、必要に応じ、オンライン対話も可能です。

(2) 調査内容の取り扱い

サウンディング調査においていただいた内容は、今後の検討における参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないこと

をご理解ください。

(3) サウンディング調査に関する費用

サウンディングへの参加に掛かる交通費等の諸費用は、参加事業者のご負担となります。

(4) サウンディング調査後の流れ

今回いただいたご提案やご意見を参考に、本施設の民間活力の導入に係る活用の可否を検討し、ご連絡いたします。また、参加事業者には、後日追加のヒアリング等の対話をお願いする可能性があります。

9. 問合せ先

可児市市政企画部秘書政策課 企画政策係

〒509-0292 岐阜県可児市広見 1-1

TEL:0574-62-1111(内線 2303) FAX:0574-62-4248

E-mail: hisyoseisaku@city.kani.lg.jp