

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号		R7K007		種類		空き家		分類		間接型		売却	
物件所在地		兼山547-1											
希望価格		売却希望価格		60		万円							
物件の概要	土 地		214.87 m ²			構造		木造平屋建					
	建 物	1階	73.00 m ²			建築年		昭和47年					
			22.08 坪			補修の要否		大幅な補修必要					
						補修の費用負担		入居者負担					
	間取り	1階	居間 洋室 和室										
			台所 風呂 トイレ			補修箇所		全体的に傾きあり					
利用状況	用途地域		無指定地域				設備の状況	電気		引込済み			
	指定建ぺい率		70 %		指定容積率			200 %		ガス		プロパンガス	
	接続道路		市道 9023号線 幅員 1.6 m					風呂		灯油			
								水道		上水道			
	その他法規制等		土砂災害防止法警戒区域 宅地造成等工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域 道路斜線制限 隣地斜線制限					下水		公共下水道			
トイレ							水洗洋式						
車庫							無						
主要施設等への距離	名鉄明智駅		3.0 km		兼山保育園		0.3 km		物置		有		
	さつきバス 城戸坂		0.1 km		兼山小学校		0.7 km		庭		有		
	可児市役所		4.8 km		共和中学校		2.5 km		その他				
	兼山連絡所		0.6 km										
特記	・県道と敷地との間に水路が存在しますので、県で確認が必要となります。水路が道路に含まれない場合は水路占有が必要となります。												
	・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。												
	・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。												