

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

|           |         |                                                                                                                     |                       |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------|---------|--------|-------|-------|--------|---|------|--|--|
| 登録番号      |         | R7K006                                                                                                              |                       | 種類          |         | 空き家     |        | 分類    |       | 間接型    |   | 売却   |  |  |
| 物件所在地     |         | 鳩吹台1-58                                                                                                             |                       |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
| 希望価格      |         | 売却希望価格                                                                                                              |                       |             | 570 万円  |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     |                       |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
| 物件の概要     | 土 地     |                                                                                                                     | 207.95 m <sup>2</sup> |             |         | 構造      |        | 木造2階建 |       |        |   |      |  |  |
|           | 建 物     | 1階                                                                                                                  | 57.96 m <sup>2</sup>  |             |         | 建築年     |        | 昭和58年 |       |        |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     | 17.53 坪               |             |         | 補修の要否   |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           |         | 2階                                                                                                                  | 26.49 m <sup>2</sup>  |             |         | 補修の費用負担 |        | 入居者負担 |       |        |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     | 8.01 坪                |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           | 間取り     | 1階                                                                                                                  | 居間(8畳)ダイニング(8畳)和室(8畳) |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     | 台所 風呂 トイレ             |             |         | 補修箇所    |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           |         | 2階                                                                                                                  | 洋室(6畳)和室(6畳)          |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     |                       |             |         | 補修箇所    |        |       |       |        |   |      |  |  |
|           | 利用状況    | 用途地域                                                                                                                |                       | 第1種低層住居専用地域 |         |         |        |       | 設備の状況 | 電気     |   | 引込済み |  |  |
| 指定建ぺい率    |         | 50 %                                                                                                                |                       | 指定容積率       |         | 80 %    |        | ガス    |       | プロパンガス |   |      |  |  |
| 接続道路      |         | 市道 8305号線 幅員 6.1 m                                                                                                  |                       |             |         |         | 風呂     |       |       | 電気     |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     |                       |             |         |         | 水道     |       |       | 上水道    |   |      |  |  |
| その他法規制等   |         | 土砂災害特別警戒区域 土砂災害防止法による制限あり 宅地造成等工事規制区域 道路斜線制限 北側斜線制限 絶対高さ制限 日影規制 敷地面積制限(建築指導課に要相談)                                   |                       |             |         |         | 下水     |       |       | 公共下水道  |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     |                       |             |         |         | トイレ    |       |       | 水洗洋式   |   |      |  |  |
|           |         |                                                                                                                     |                       |             |         |         | 車庫     |       |       | 有      |   |      |  |  |
| 主要施設等への距離 | 名鉄西可児駅  |                                                                                                                     | 1.3 km                |             | かたびら幼稚園 |         | 0.7 km |       |       | 物置     |   | 無    |  |  |
|           | 東鉄バス 菅刈 |                                                                                                                     | 0.2 km                |             | 帷子小学校   |         | 0.8 km |       | 庭     |        | 有 |      |  |  |
|           | 可児市役所   |                                                                                                                     | 7.1 km                |             | 広陵中学校   |         | 1.3 km |       | その他   |        |   |      |  |  |
|           | 帷子連絡所   |                                                                                                                     | 0.9 km                |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |
| 特記        |         | ・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。<br>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。 |                       |             |         |         |        |       |       |        |   |      |  |  |