

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号		R7K004		種類		空き家		分類		間接型		賃貸			
物件所在地		鳩吹台5丁目10													
希望価格		売却希望価格						賃貸契約の定め			無				
		賃貸希望価格			6 万円／月			賃貸契約期限							
物件の概要	土 地		384.87 m ²			構造			木造2階建						
	建 物	1階	88.60 m ²		建築年			昭和50年 昭和52 年増築							
			26.80 坪		補修の要否			多少の補修必要							
		2階	47.20 m ²		補修の費用負担			入居者負担							
			14.28 坪												
	間取り	1階	居間(8畳)洋室(10畳)和室(8畳)												
			台所 風呂 トイレ 店舗			補修箇所									
		2階	洋室(9畳)(9畳)和室(8畳)												
						補修箇所									
	利用状況		用途地域		第1種低層住居専用地域								電気		引込済み
建ぺい率			50 %		容積率		80 %		ガス		プロパンガス				
接続道路			市道 38号線 幅員 12.0 m				設備の状況	風呂		ガス					
			市道 8240号線 幅員 5.3 m					水道		上水道					
その他法規制等			道路斜線制限 北側斜線制限 絶対高さ制限 日影規制 宅地造成等工事規制								下水		公共下水道		
											トイレ		水洗洋式		
主要施設等への距離		名鉄西可児駅		1.8 km		かたびら幼稚園		0.9 km		車庫		有			
		鳩吹台バス停		0.0 km		帷子小学校		1.2 km		物置		有			
		可児市役所		7.6 km		広陵中学校		2.1 km		庭		有			
		帷子地区センター		1.6 km						その他					
特記		・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。 ・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。													