

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R7T001	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地 物件の 概要	所 在					登記地目	面積
	可児市大森1501番地738					原野	988.00 m ²
							m ²
							m ²
							m ²
							m ²
						合計	988.00 m ²
希望価格	売却希望価格	1,500 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地 利用 状況	用途地域	無指定地域			土地 要件	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		敷地の一部に土砂災害警戒区域(イエローゾーン)あり	
	接続道路	単独で接している市道等なし					
	その他 法規制等						
主要 施設 等へ の 距離	JR根本駅	2.3 km	桜ヶ丘幼稚園	4.2 km	設備 の 状況	水道	
	平林公民館(電話で予約バス)	0.2 km	旭小学校	3.6 km		下水	
	可児市役所	6.7 km	中部中学校	6.8 km		ガス	
	桜ヶ丘地区センター	2.9 km		km		その他	
		km		km			
特記	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地面積が1,000m²以上で建築物を建築する場合、開発許可の手続きが必要です。 ・1,000m²未満の場合でも、11戸以上の集合住宅の建築、5戸以上の宅地開発などはまちづくり条例の手続きが必要です。 ・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。 ・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。 						