

空き地

## 可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号		R7T002		種類		空き地		分類		間接型		売却			
土地物件の概要	所 在									登記地目		面積			
	可児市緑4-121									宅地		174.56 m <sup>2</sup>			
												m <sup>2</sup>			
												m <sup>2</sup>			
												m <sup>2</sup>			
												m <sup>2</sup>			
	合計											174.56 m <sup>2</sup>			
希望価格		売却希望価格		188 万円		賃貸契約の定め									
		賃貸希望価格		万円／月		賃貸契約期限									
土地利用状況	用途地域		第1種低層住居専用地域				土地要件	道路斜線制限、絶対高さ規制、日影規制、北側斜線制限							
	建ぺい率		50 %		容積率									80 %	
	接続道路		市道 8180 号 幅員約 5.2 m												
	その他法規制等		宅地造成等工事規制区域												
主要施設等への距離	名鉄西可児		2.8 km		かたびら幼稚園		2.0 km		設備の状況	水道					
	緑(東鉄バス)		0.4 km		帷子小学校		2.7 km			下水					
	可児市役所		8.6 km		広陵中学校		3.0 km			ガス					
	帷子地区センター		2.2 km				km			その他					
			km				km								
特記	・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。 ・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。														
	取り扱い不動産事業者 株式会社 長坂不動産 TEL:0574-65-8000 FAX:0574-65-0132														