

## 空き地

## 可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R7T002	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地 物件の概要	所 在				登記地目	面積	
	可児市緑4-121				宅地	174.56 m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
					合計	174.56 m <sup>2</sup>	
希望価格	売却希望価格		188 万円		賃貸契約の定め		
	賃貸希望価格		万円／月		賃貸契約期限		
土地 利用 状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			土地 要件	道路斜線制限、絶対高さ規制、日影規制、北側斜線制限	
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
	接続道路	市道 8180 号 幅員約 5.2 m					
	その他 法規制等	宅地造成等工事規制区域					
主要 施設 等 への 距離	名鉄西可児	2.8 km	かたびら幼稚園	2.0 km	設備 の 状況	水道	
	緑(東鉄バス)	0.4 km	帷子小学校	2.7 km		下水	
	可児市役所	8.6 km	広陵中学校	3.0 km		ガス	
	帷子地区センター	2.2 km		km		その他	
		km		km			
特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</li> <li>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けください。</li> </ul>						
	<p>取り扱い不動産事業者 株式会社 長坂不動産 TEL:0574-65-8000 FAX:0574-65-0132</p>						