

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R6T001	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所在地					登記地目	面積
	可児市桜ヶ丘3-183					宅地	293.63 m ²
							m ²
							m ²
							m ²
							m ²
						合計	293.63 m ²
希望価格	売却希望価格	1,100 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			土地要件	道路斜線制限、絶対高さ規制、日影規制、北側斜線制限 外壁後退距離制限、敷地面積の制限	
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
	接続道路	市道 2091 号 幅員約 11.4 m					
	その他法規制等	桜ヶ丘地区計画					
主要施設等への距離	JR根本駅	4.0 km	桜ヶ丘幼稚園	0.3 km	設備の状況	水道	
	桜ヶ丘3丁目(さつきバス)	0.6 km	桜ヶ丘小学校	1.1 km		下水	
	可児市役所	9.7 km	東可児中学校	1.6 km		ガス	
	桜ヶ丘地区センター	2.1 km		km		その他	
		km		km			
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p>						