

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R6K003	種類	空き家	分類	間接型	売却	
物件所在地	緑3丁目133番地						
希望価格	売却希望価格	1,200 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格			賃貸契約期限			
物件の概要	土地	255.00 m ²		構造		軽量鉄骨造カラーベスト2階建	
	建物	1階	73.68 m ²	建築年		H2	
			22.29 坪	補修の要否		大幅な補修必要	
		2階	73.68 m ²	補修の費用負担		入居者負担	
			22.29 坪				
	間取り	1階	居間 (14.0 畳)	和室 (8.0 畳)			
				台所 有	風呂 ガス	トイレ 水洗洋式	
		2階	和室 (6.0 畳)	洋室 (6.0 畳)	洋室 (6.0 畳)	洋室 (6.0 畳)	
	利用状況	()					
用途地域		第1種低層住居専用地域				電気	引込済み
建ぺい率		50 %	容積率	80 %	ガス	都市ガス	
接続道路		市道 8185		幅員 5.2 m		風呂	ガス
						水道	上水道
その他法規制等	道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限、日影規制				下水	公共下水道	
主要施設等への距離	名鉄西可児駅	2.4 km	かたびら幼稚園	1.5 km	設備の状況	トイレ	水洗洋式
		東鉄バス菅刈西	0.5 km	帷子小学校		2.1 km	車庫
	可児市役所	8.0 km	広陵中学校	2.7 km		物置	有
	帷子連絡所	1.7 km				庭	有
						その他	
特記	<ul style="list-style-type: none"> ・補修内容については現物の確認をお願いします。 ・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。 ・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。 						