

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R6K002	種類	空き家	分類	直接型	売却	
物件所在地	広眺ヶ丘2丁目6番地						
希望価格	売却希望価格	2,650 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格			賃貸契約期限			
物件の概要	土地	462.51 m ²		構造	木造瓦葺2階建		
	建物	1階	106.82 m ²	建築年	S54		
			32.31 坪	補修の要否	補修は不要		
		2階	33.12 m ²	補修の費用負担	入居者負担		
			10.02 坪				
	間取り	1階	ダイニング (9.0 畳)	和室 (8.0 畳)	和室 (8.0 畳)	和室 (8.0 畳)	
			洋室 (7.0 畳)	台所 有	風呂 ガス	トイレ 水洗洋式	
		2階	和室 (8.0 畳)	和室 (8.0 畳)			
						屋根裏収納	
	その他 (令和7年1月まで子供食堂として利用)						
利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			電気	引込済み	
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	ガス	都市ガス	
	接続道路	市道 2003 幅員 4.8 m			風呂	ガス	
					水道	上水道	
その他法規制等	道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限、日影規制			下水	公共下水道		
主要施設等への距離	JR可児駅・名鉄新可児駅	1.6 km	ひろみ保育園	1.2 km	トイレ	水洗洋式	
	kバス	0.1 km	広見小学校	0.4 km	車庫	有	
	可児市役所	1.4 km	中部中学校	0.6 km	物置	有	
	広見連絡所	0.5 km			庭	有	
	藤掛病院・濃成病院	1.2 km			その他		
特記	平成26年母屋大豊工業にて、レベル調整工事・基礎補強工事・修復工事・外構工事済。同年7月美濃瓦にて、補修補強工事済。28年山口板金屋にて、雨樋の架け替え工事済。その他、畳・障子・左官工事等済。						