

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号		R6K002		種類	空き家	分類	直接型	売却	
物件所在地		広眺ヶ丘2丁目6番地							
希望価格		売却希望価格		2,310 万円		賃貸契約の定め			
		賃貸希望価格				賃貸契約期限			
物件の概要	土 地	462.51 m ²			構造		木造瓦葺2階建		
	建 物	1階	106.82 m ²		建築年		S54		
			32.31 坪		補修の要否		補修は不要		
		2階	33.12 m ²		補修の費用負担		入居者負担		
			10.02 坪						
	間取り	1階	ダイニング (9.0 畳)		和室 (8.0 畳)		和室 (8.0 畳)		和室 (8.0 畳)
			洋室 (7.0 畳)		台所 有	風呂 ガス	トイレ 水洗洋式		
		2階	和室 (8.0 畳)		和室 (8.0 畳)				
									屋根裏収納
			その他 (令和7年1月まで子供食堂として利用)						
利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			設備の状況	電気	引込済み		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %		ガス	都市ガス		
	接続道路	市道 2003		幅員 4.8 m		風呂	ガス		
						水道	上水道		
	その他法規制等	道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限、日影規制				下水	公共下水道		
主要施設等への距離	JR可児駅・名鉄新可児駅	1.6 km	ひろみ保育園	1.2 km		トイレ	水洗洋式		
	kバス	0.1 km	広見小学校	0.4 km		車庫	有		
	可児市役所	1.4 km	中部中学校	0.6 km	物置	有			
	広見連絡所	0.5 km			庭	有			
	藤掛病院・濃成病院	1.2 km			その他				
特記	平成26年母屋大豊工業にて、レベル調整工事・基礎補強工事・修復工事・外構工事済。同年7月美濃瓦にて、補修補強工事済。28年山口板金屋にて、雨樋の架け替え工事済。その他、畳・障子・左官工事等済。								