

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R6K001	種類	空き家	分類	間接型	売却		
物件所在地	長坂2丁目100、101番地							
希望価格	売却希望価格	1,000 万円		賃貸契約の定め				
	賃貸希望価格			賃貸契約期限				
物件の概要	土地	330.48 m <sup>2</sup>		構造		木造瓦葺2階建		
	建物	1階	114.11 m <sup>2</sup>	建築年		S52		
			34.51 坪	補修の要否		多少の補修必要		
		2階	44.71 m <sup>2</sup>	補修の費用負担		入居者負担		
			13.52 坪					
	間取り	1階	和室 (8.0 畳)	和室 (8.0 畳)	和室 (6.0 畳)	洋室 (6.0 畳)		
				台所 有	風呂 ガス	トイレ 水洗洋式		
		2階	和室 (6.0 畳)	和室 (4.5 畳)	洋室 (8.0 畳)			
	利用状況	放置 ( 11年 )						
用途地域		第1種低層住居専用地域				電気	引込済み	
建ぺい率		50 %	容積率	80 %		ガス	集中プロパンガス	
接続道路		市道 37		幅員 11.8 m		風呂	ガス	
		市道 8118		幅員 5.7 m		水道	上水道	
その他法規制等	道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限、日影規制					下水	公共下水道	
主要施設等への距離	西可児駅	1.1 km	かたびら第2幼稚園	1.6 km		トイレ	水洗洋式	
	東鉄バス「長坂2丁目停」	0.1 km	帷子小学校	1.0 km		車庫	有	
	可児市役所	6.9 km	広陵中学校	1.6 km		物置	無	
						庭	有	
	西可児病院	0.9 km				その他		
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>担当不動産業者 株式会社長坂不動産 TEL0574-65-8000</p>							