

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R5T006	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所 在				登記地目	面積	
	可児市長坂2-217				宅地	230.74 m ²	
						m ²	
						m ²	
						m ²	
						m ²	
	合計					230.74 m ²	
希望価格	売却希望価格	840 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			土地要件	道路斜線制限、絶対高さ制限、日影規制、北側斜線制限	
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
	接続道路	市道 8131 号 幅員約 5.7 m 市道 8132 号 幅員約 5.2~9.51 m					
	その他法規制等						
主要施設等への距離	西可児駅	1.3 km	-	- km	設備の状況	水道	上水道
	バス停	0.2 km	帷子小学校	1.0 km		下水	公共下水道
	-	2.3 km	広陵中学校	2.0 km		ガス	LPガス
	-	- km		km		その他	
	-	- km		km			
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>取り扱い不動産事業者：株式会社 長坂不動産 TEL0574-65-8000</p>						