

空き地

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

|           |   |                   |        |        |        |                       |        |
|-----------|---|-------------------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|
| 登録番号      | 25T003  | 種類                | 空き地    | 分類     | 間接型    | 売却                    |        |
| 土地物件の概要   | 所 在   |                   |        | 登記地目   | 現況地目   | 面積                    |        |
|           | 可児市若葉台5丁目98   |                   |        | 宅地     | 宅地     | 231.42 m <sup>2</sup> |        |
|           |   |                   |        |        |        | m <sup>2</sup>        |        |
|           |   |                   |        |        |        | m <sup>2</sup>        |        |
|           |   |                   |        |        |        | m <sup>2</sup>        |        |
|           |   |                   |        |        |        | m <sup>2</sup>        |        |
|           |   |                   |        |        |        | m <sup>2</sup>        |        |
|           | 合計  |                   |        |        |        | 231.42 m <sup>2</sup> |        |
| 希望価格      |   | 売却希望価格            | 800 万円 |        |        |                       |        |
|           |   | 賃貸希望価格            | 万円/月   |        | 賃貸契約期間 | 無                     |        |
| 土地利用状況    | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域       |        |        | 土地要件   |                       |        |
|           | 建ぺい率  | 50 %              | 容積率    | 80 %   |        |                       |        |
|           | 接続道路  | 市道 8025 号 幅員 約12m |        |        |        |                       |        |
|           | その他法規制等   |                   |        |        |        |                       |        |
| 主要施設等への距離 | 駅   | 0.8 km            | 保育園    | 2.1 km | 設備の状況  | 水道                    | 上水道    |
|           | バス停   | 0.2 km            | 小学校    | 2.2 km |        | 下水                    | 公共下水   |
|           | 市役所   | 5.5 km            | 中学校    | 0.5 km |        | ガス                    | プロパンガス |
|           | 市公民館  | 1.4 km            |        | km     |        | その他                   |        |
|           | 病院  | 1.2 km            |        | km     |        |                       |        |
| 特記        | <p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>取り扱い不動産事業者: 土地の果実 電話 0574-61-2746</p> |                   |        |        |        |                       |        |