

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号		R2T006		種類	空地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所 在						登記地目	面積	
	禅台寺6-72						宅地	165.70 m ²	
	禅台寺6-72-2						宅地	52.20 m ²	
	禅台寺6-72-3						宅地	12.02 m ²	
	以上								
							合計	229.92 m ²	
希望価格		売却希望価格		680 万円					
土地利用状況	用途地域	第1種中高層住居専用地域				建築制限	道路斜線制限		
	建ぺい率	60 %					隣地斜線制限		
	容積率	100 %							
	接続道路	号 幅員約 m					日影規制		
	その他法規制等	宅地造成等工事規制区域					敷地が建築基準法上の道路に接していないため、同法第43条第2項の許可等をもって建築を可能とする。		
主要施設等への距離	可児(JR)・新可児(名鉄)	1.3 km	すみれ楽園	0.3 km	設備の状況	水道	井戸水		
	舟岡公民館	0.6 km	今渡南小学校	1.1 km		下水	公共下水道		
	可児市役所	1.8 km	蘇南中学校	1.8 km		ガス	プロパンガス		
	下恵土地区センター	0.4 km	安藤クリニック	0.5 km		その他			
特記	・家屋は解体し、更地での引き渡しとなります。								
	・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。								
	・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。								
						令和8年9月28日作成			