空き地

可児市空き家・空き地バンク　物件台帳

登録番号	R5T004	種類	空き地	分類	間接型	売却

土地物件の概要	所在	登記地目	面積
	桜ケ丘5-274	宅地	236.03 ㎡
			㎡
			㎡
			㎡
			㎡
		合計	236.03 ㎡

希望価格				
	売却希望価格	1,060 万円	賃貸契約の定め	
	賃貸希望価格	万円／月	賃貸契約期限	

土地利用状況					土地要件
	用途地域	第1種低層住居専用地域			道路斜線制限、北側斜線規制、絶対高さ制限、日影規制、外壁後退距離制限、敷地面積の制限あり
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
	接続道路	市道 2090 号 幅員約 11.4 m 市道 2132 号 幅員約 5.8 m			
	その他法規制等	桜ケ丘地区計画			

主要施設等への距離					設備の状況	
	JR多治見	6.0 km	－	－ km	水道	上水道
	バス停	0.4 km	桜ケ丘小学校	0.2 km	下水	公共下水道
	－	－ km	東可児中学校	0.5 km	ガス	都市ガス
	桜ケ丘地区セン	1.0 km		km	その他	
	桜ケ丘クリニック	0.4 km		km		

特記

・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。
・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。
取り扱い不動産事業者 ：有限会社　ベストホーム　　℡0574-56-0307