

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R2T005	種類	空き地	分類	直接型	売却	
土地物件の概要	所 在				登記地目	面積	
	東帷子字坂井26番1				宅地	173.72 m <sup>2</sup>	
	東帷子字坂井36番3				宅地	56.19 m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
					合計	229.91 m <sup>2</sup>	
希望価格	売却希望価格	600 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地利用状況	用途地域	無指定地域			土地要件		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	接続道路	県道 122 号 幅員約 5.5 m					
	その他法規制等	土砂災害防止法に基づく土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)による建築物制限有り 急傾斜地崩壊危険箇所					
主要施設等への距離	駅	0.6 km	保育園	2.3 km	設備の状況	水道	上水道
	バス停	0.6 km	小学校	1.4 km		下水	汲み取り
	市役所	4.9 km	中学校	1.2 km		ガス	プロパン
	地区センター	1.3 km		km		その他	
	病院	0.4 km		km			
特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更地での引渡しとなります。</li> <li>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</li> <li>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</li> </ul>						