

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R3T001	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所 在				登記地目	面積	
	可児市広見842番1				宅地	89.25 m <sup>2</sup>	
	可児市広見842番3				宅地	195.70 m <sup>2</sup>	
	可児市広見842番5				宅地	244.62 m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
					合計	529.57 m <sup>2</sup>	
希望価格	売却希望価格	1,550 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地利用状況	用途地域	商業地域			土地要件		
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %			
	接続道路	市道 45 号 幅員約 5.0 m					
	その他法規制等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・容積率は道路幅員制限により幅員×6/10</li> <li>・都市計画道路が建築物にかかる場合は構造上の制限有り</li> <li>・準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限有り</li> </ul>					
主要施設等への距離	駅	0.8 km	保育園	0.3 km	設備の状況	水道	上水道
	バス停	0.1 km	小学校	1.0 km		下水	汲み取り
	市役所	0.7 km	中学校	0.9 km		ガス	LPガス
	地区センター	0.9 km		km		その他	
	病院	0.1 km		km			
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>取り扱い不動産事業者:株式会社早川不動産 TEL:0574-62-6344 FAX:0574-62-8625</p>						