

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R5K006	種類	空き家	分類	間接型	売却		
物件所在地	若葉台4丁目65							
希望価格	売却希望価格	790 万円		賃貸契約の定め				
	賃貸希望価格	0 万円/月		賃貸契約期限				
物件の概要	土地	226.25 m ²		構造		軽量鉄骨瓦葺2階建		
	建物	1階	73.51 m ²	建築年		S49		
			坪	補修の要否		補修は不要		
		2階	32.99 m ²	補修の費用負担				
			坪					
	間取り	1階	居間 (10.0 畳)	和室 (6.0 畳)	和室 (6.0 畳)			
				台所 有	風呂 ガス	トイレ 水洗洋式		
		2階	洋室 (6.0 畳)	和室 (6.0 畳)				
	利用状況	放置 (3年)						
用途地域		第1種低層住居専用地域				電気	引込済み	
建ぺい率		50 %	容積率	80 %	ガス	プロパンガス		
接続道路		市道 8044	幅員	4.7 m	風呂	ガス		
		市道 8038	幅員	6.9 m	水道	上水道		
その他法規制等		道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制、絶対高さ制限				下水	公共下水道	
主要施設等への距離	西可児駅	1.0 km		- km	トイレ	水洗洋式		
		- km	南帷子小学校	2.2 km	車庫	有		
		- km	西可児中学校	6.8 km	物置	有		
	0	- km		km	庭	有		
		- km		km	その他			
		- km		km				
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>担当不動産業者 和秀不動産(株) TEL0574-58-3388</p>							



1F



2F

*図面と現況との相違がある場合は、現況優先とします。





