空き家

可児市空き家・空き地バンク　物件台帳

登録番号	R5K005	種類	空き家	分類	間接型	売却
物件所在地	下切1756-1					
希望価格	売却希望価格	550 万円	賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	0 万円／月	賃貸契約期限			

物件の概要	土　地	367.10 ㎡	構造	木造瓦葺2階建		
	建　物	1階	122.93 ㎡	建築年	S41　S53 年増築	
			坪	補修の要否	多少の補修必要	
		2階	37.26 ㎡	補修の費用負担		
			坪			
	間取り	1階	居間　（ 13.8 畳 ）	洋室　（ 10.3 畳 ）	洋室　（ 6.0 畳 ）	和室　（ 8.0 畳 ）
			和室　（ 6.0 畳 ）	台所　有	風呂　ガス	トイレ　水洗洋式
		2階	洋室　（ 10.0 畳 ）	和室　（ 8.0 畳 ）		

利用状況		放置（　　）				
	用途地域	無指定地域		設備の状況	電気	引込済み
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %		ガス	プロパンガス
	接続道路	市道 42	幅員 8.7 m		風呂	ガス
			幅員 0.0 m		水道	上水道
	その他法規制等	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			下水	公共下水道
					トイレ	水洗洋式
主要施設等への距離	JR下切駅	0.4 km		– km	車庫	有
		– km	旭小学校	1.3 km	物置	
	可児市役所	4.5 km	中部中学校	4.5 km	庭	有
	0	– km		km	その他	
		– km		km		

特記	・都市計画道路3・5・15東部丘陵環状線　都市計画施設内に建築する場合は都市計画法53条の許可が必要になります。 ・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。 ・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。 担当不動産業者　㈱土地の果実　電話0574-61-2746

WC
収納
廊下
廊下
和室
8.0帖
洋室
10.0帖