

新旧対照表

□文章



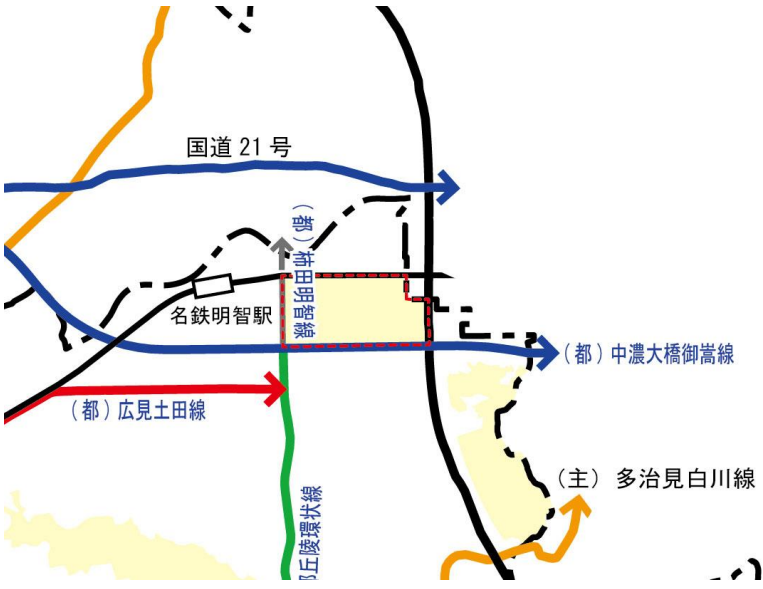
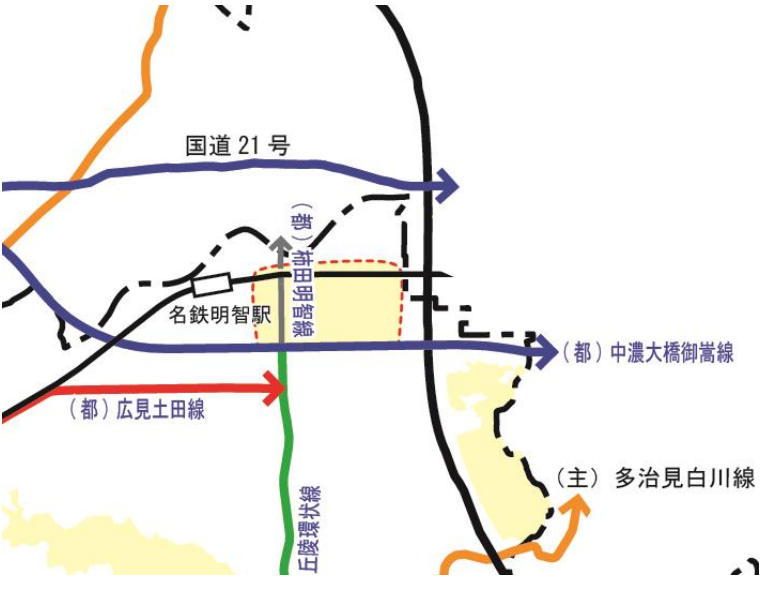
ページ	項目	新	旧
3	1-1 計画策定の背景と趣旨	<p>なお、令和4年度の改訂は、可児御嵩インターチェンジ周辺の開発が確定したことを踏まえ、これに該当する内容を改訂する。施設名称や年度表示、その他の内容については、計画策定時点とし、次期策定(改訂)において見直すものとする。</p>	
3	1-2 計画の位置づけと役割	<p>本計画は、都市計画法第18条の2に基づき、都市計画の基本的な方針として定めるものである。また、岐阜県が広域的な観点から都市計画の方針を定めた「可児都市計画区域マスタープラン」、「御嵩都市計画区域マスタープラン」と本市が策定する「可児市政経営計画」を上位計画とし、各種の関連計画と整合を図りながら定める。</p>	<p>本計画は、都市計画法第18条の2に基づき、都市計画の基本的な方針として定めるものである。また、岐阜県が広域的な観点から都市計画の方針を定めた「可児都市計画区域マスタープラン」、「御嵩都市計画区域マスタープラン」と本市が策定する「可児市総合計画」を上位計画とし、各種の関連計画と整合を図りながら定める。</p>
3	1-2 計画の位置づけと役割		
11	2-2 テーマ②《開発ポテンシャルを活かした都市活力の向上》	<p>・インターチェンジ周辺では可児柿田流通・工業団地や(仮称)可児御嵩インターチェンジ工業団地が開発されており、新たな産業立地が期待される</p>	<p>・インターチェンジ周辺では可児柿田流通・工業団地が開発されており、新たな産業立地が期待される</p>
18	2-5(2) 工業拠点	<p>○可児工業団地、二野工業団地、可児柿田流通・工業団地、(仮称)可児御嵩インターチェンジ工業団地、土田地内の既存工業地</p>	<p>○可児工業団地、二野工業団地、可児柿田流通・工業団地、土田地内の既存工業地</p>

ページ	項目	新	旧
18	2-5(2)2 広域交流拠点	削除	広域交流拠点 ○(都)東海環状自動車道可児御嵩インターチェンジ周辺 →(都)中濃大橋御嵩線と合わせて、周辺の営農環境に配慮しながら、広域的な交通利便性を活かした土地利用を図る。
20	2-5(2)4 商業系ゾーン	○「都市機能集積エリア」の駅周辺、「広域幹線軸」や「市街地環状軸」沿道の一部、「地域生活拠点」、その他の商業系用途地域	○「都市機能集積エリア」の駅周辺、「広域幹線軸」や「市街地環状軸」沿道の一部、「地域生活拠点」、「 <u>広域交流拠点</u> 」、その他の商業系用途地域
20	2-5(2)4 工業系ゾーン	○工業専用地域・工業地域の用途地域が指定されているエリア ○(都)東海環状自動車道可児御嵩インターチェンジ周辺において、今後、工業系の土地利用を図っていくエリア	○工業専用地域・工業地域の用途地域が指定されているエリア
24	2-6-1(2)●土地利用の配置方針○市街地ゾーンに関する方針 [商業系]③商業地/土地利用方針	削除	● <u>インターチェンジ周辺や幹線道路の沿道に位置する等、種々の優位性を活かし、広域都市圏及び市全体の活力の向上を図るため、新たな市街地として計画的な土地利用の誘導を図る。</u>
24	2-6-1(2)●土地利用の配置方針○市街地ゾーンに関する方針 [商業系]③商業地/配置イメージ	●JR 可児駅・名鉄新可児駅周辺、市役所周辺	●JR 可児駅・名鉄新可児駅周辺、 <u>市役所周辺、東海環状自動車道可児御嵩インターチェンジ周辺地区(国道 21 号可児御嵩バイパス沿道)</u>
25	2-6-1(2)●土地利用の配置方針○市街地ゾーンに関する方針 [工業系]⑥工業地/配置イメージ	●可児工業団地、二野工業団地、可児柿田流通・工業団地、(仮称)可児御嵩インターチェンジ工業団地、土田地内の既存工業地	●可児工業団地、二野工業団地、可児柿田流通・工業団地、土田地内の既存工業地

ページ	項目	新	旧
50	3-1〇中央地域の方針 〇都市づくりの方針/土地利用の方針 【商業系】	削除	〇可児御嵩インターチェンジ周辺の幹線道路沿道では、広域的な交通利便性を活かし、市全体の活力の向上を図るため、用途地域の指定を検討し、新たな商業地として計画的な土地利用の誘導を図る。
50	3-1〇中央地域の方針 〇都市づくりの方針/土地利用の方針 【工業系】	〇可児御嵩インターチェンジに隣接する可児柿田流通・工業団地、(仮称)可児御嵩インターチェンジ工業団地では、広域的な交通利便性を活かし、周辺の緑地や住環境との調和に留意しながら、工場や流通・業務施設等の集積・誘導を図る。	〇可児御嵩インターチェンジに隣接する可児柿田流通・工業団地では、広域的な交通利便性を活かし、周辺の緑地や住環境との調和に留意しながら、工場や流通・業務施設等の集積・誘導を図る。

□図面

ページ	項目	新	旧																																																																																																																								
21	<p>■将来都市構造図</p>																																																																																																																										
21	<p>■将来都市構造図 (凡例)</p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">凡 例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>●</td> <td>都市機能集積エリア</td> <td>◄◄◄</td> <td>広域幹線軸 (東海環状自動車道・名濃道路)</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>地域生活拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>広域幹線軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>工業拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>市街地環状軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>観光・レクリエーション拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>市街地環状軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>学術・文化交流拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>市街地環状軸</td> </tr> <tr> <td>◄◄◄</td> <td>河川環境軸</td> <td>◄◄◄</td> <td>放射軸</td> </tr> <tr> <td>◄◄◄</td> <td>河川環境軸</td> <td>◄◄◄</td> <td>都市環状軸</td> </tr> <tr> <td>◄◄◄</td> <td>河川環境軸</td> <td>◄◄◄</td> <td>都市間連絡軸</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>住居系ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>商業系ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>工業系ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>集落地・農地ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>観光・レクリエーションゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>自然環境ゾーン</td> </tr> </tbody> </table>	凡 例				●	都市機能集積エリア	◄◄◄	広域幹線軸 (東海環状自動車道・名濃道路)	●	地域生活拠点	◄◄◄	広域幹線軸	●	工業拠点	◄◄◄	市街地環状軸	●	観光・レクリエーション拠点	◄◄◄	市街地環状軸	●	学術・文化交流拠点	◄◄◄	市街地環状軸	◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	放射軸	◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市環状軸	◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市間連絡軸	■	鉄道軸	■	住居系ゾーン	■	鉄道軸	■	商業系ゾーン	■	鉄道軸	■	工業系ゾーン	■	鉄道軸	■	集落地・農地ゾーン	■	鉄道軸	■	観光・レクリエーションゾーン	■	鉄道軸	■	自然環境ゾーン	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">凡 例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>●</td> <td>都市機能集積エリア</td> <td>◄◄◄</td> <td>広域幹線軸 (東海環状自動車道・名濃道路)</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>地域生活拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>広域幹線軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>工業拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>市街地環状軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>広域交流拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>市街地環状軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>観光・レクリエーション拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>市街地環状軸</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>学術・文化交流拠点</td> <td>◄◄◄</td> <td>放射軸</td> </tr> <tr> <td>◄◄◄</td> <td>河川環境軸</td> <td>◄◄◄</td> <td>都市環状軸</td> </tr> <tr> <td>◄◄◄</td> <td>河川環境軸</td> <td>◄◄◄</td> <td>都市間連絡軸</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>住居系ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>商業系ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>工業系ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>集落地・農地ゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>観光・レクリエーションゾーン</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>鉄道軸</td> <td>■</td> <td>自然環境ゾーン</td> </tr> </tbody> </table>	凡 例				●	都市機能集積エリア	◄◄◄	広域幹線軸 (東海環状自動車道・名濃道路)	●	地域生活拠点	◄◄◄	広域幹線軸	●	工業拠点	◄◄◄	市街地環状軸	●	広域交流拠点	◄◄◄	市街地環状軸	●	観光・レクリエーション拠点	◄◄◄	市街地環状軸	●	学術・文化交流拠点	◄◄◄	放射軸	◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市環状軸	◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市間連絡軸	■	鉄道軸	■	住居系ゾーン	■	鉄道軸	■	商業系ゾーン	■	鉄道軸	■	工業系ゾーン	■	鉄道軸	■	集落地・農地ゾーン	■	鉄道軸	■	観光・レクリエーションゾーン	■	鉄道軸	■	自然環境ゾーン
凡 例																																																																																																																											
●	都市機能集積エリア	◄◄◄	広域幹線軸 (東海環状自動車道・名濃道路)																																																																																																																								
●	地域生活拠点	◄◄◄	広域幹線軸																																																																																																																								
●	工業拠点	◄◄◄	市街地環状軸																																																																																																																								
●	観光・レクリエーション拠点	◄◄◄	市街地環状軸																																																																																																																								
●	学術・文化交流拠点	◄◄◄	市街地環状軸																																																																																																																								
◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	放射軸																																																																																																																								
◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市環状軸																																																																																																																								
◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市間連絡軸																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	住居系ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	商業系ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	工業系ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	集落地・農地ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	観光・レクリエーションゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	自然環境ゾーン																																																																																																																								
凡 例																																																																																																																											
●	都市機能集積エリア	◄◄◄	広域幹線軸 (東海環状自動車道・名濃道路)																																																																																																																								
●	地域生活拠点	◄◄◄	広域幹線軸																																																																																																																								
●	工業拠点	◄◄◄	市街地環状軸																																																																																																																								
●	広域交流拠点	◄◄◄	市街地環状軸																																																																																																																								
●	観光・レクリエーション拠点	◄◄◄	市街地環状軸																																																																																																																								
●	学術・文化交流拠点	◄◄◄	放射軸																																																																																																																								
◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市環状軸																																																																																																																								
◄◄◄	河川環境軸	◄◄◄	都市間連絡軸																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	住居系ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	商業系ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	工業系ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	集落地・農地ゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	観光・レクリエーションゾーン																																																																																																																								
■	鉄道軸	■	自然環境ゾーン																																																																																																																								

ページ	項目	新	旧
27	<p>■土地利用方針図</p>	 <p>名鉄明智駅 可児御嵩インターチェンジ</p>	 <p>名鉄明智駅 可児御嵩インターチェンジ</p>
32	<p>■道路の方針図</p>	 <p>国道21号 名鉄明智駅 （都）中濃大橋御嵩線 （都）広見土田線 （主）多治見白川線 丘陵環状線</p>	 <p>国道21号 名鉄明智駅 （都）中濃大橋御嵩線 （都）広見土田線 （主）多治見白川線 丘陵環状線</p>

ページ	項目	新	旧
36	<p>■公園・緑地の方針図</p>	<p>This map shows the 'New' plan for parks and green spaces. It features a central green area labeled '花フェスタ記念公園' (Hanafesta Memorial Park) with a blue sunburst icon. To the left, a red-outlined area is labeled 'の森' (No Mori). A yellow-shaded area is visible above the park. A red dashed line outlines a specific region. The map includes various road and railway lines.</p>	<p>This map shows the 'Old' plan for parks and green spaces. It is identical to the 'New' version, showing '花フェスタ記念公園' (Hanafesta Memorial Park), 'の森' (No Mori), and the yellow-shaded area, with the same red dashed line and infrastructure lines.</p>
38	<p>■河川・下水道の方針図</p>	<p>This map shows the 'New' plan for rivers and sewerage. It features a blue-shaded area representing water bodies, with a red-outlined area labeled '瀬田川' (Setagawa). Blue circles are scattered along the river and in the surrounding area. A red dashed line outlines a specific region. The map includes various road and railway lines.</p>	<p>This map shows the 'Old' plan for rivers and sewerage. It is identical to the 'New' version, showing '瀬田川' (Setagawa), the blue-shaded area, and the blue circles, with the same red dashed line and infrastructure lines.</p>

ページ	項目	新	旧
42	<p>■自然環境の保全の方針図</p>	<p>This map shows the natural environment conservation plan for the area around the Sagami River (瀬田川). It features a series of blue circles along the riverbank, indicating protected zones. A red dashed line outlines a specific area, and a red solid line marks the river's boundary. The river is labeled '瀬田川'.</p>	<p>This map shows the previous version of the natural environment conservation plan. It features a series of blue circles along the riverbank, indicating protected zones. A red dashed line outlines a specific area, and a red solid line marks the river's boundary. The river is labeled '瀬田川'.</p>
46	<p>■都市防災の方針図</p>	<p>This map shows the urban disaster prevention plan. It features a large green circle in the lower central part of the map, representing a disaster prevention zone. A red solid line and a purple solid line cross the map, indicating disaster prevention routes. The map also shows a blue area representing a water body and various infrastructure lines.</p>	<p>This map shows the previous version of the urban disaster prevention plan. It features a large green circle in the lower central part of the map, representing a disaster prevention zone. A red solid line and a purple solid line cross the map, indicating disaster prevention routes. The map also shows a blue area representing a water body and various infrastructure lines.</p>

ページ	項目	新	旧
53	<p>■中央地域(広見、下恵土、中恵土、今渡、川合、土田、広見東)の都市づくり方針図</p>		