

## 2-12 市営住宅

市営住宅ライフサイクル計画	・ ・ ・ P 267
東野住宅	・ ・ ・ P 268
桃塚住宅	・ ・ ・ P 270
広見ヶ丘住宅	・ ・ ・ P 272
清水住宅	・ ・ ・ P 274
下切住宅	・ ・ ・ P 276
広眺ヶ丘住宅	・ ・ ・ P 278
瀬田住宅	・ ・ ・ P 280
新兼山口住宅	・ ・ ・ P 282
霞住宅	・ ・ ・ P 284
城山住宅	・ ・ ・ P 286
柳栄住宅	・ ・ ・ P 288

大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
-----	------	-----	------

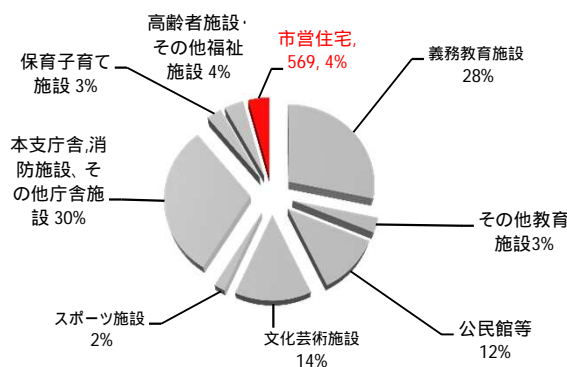
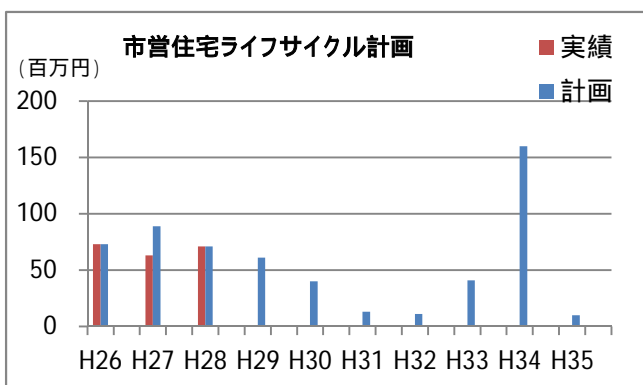
施設中分類ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績（百万円）

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	合計
東野住宅	73	63	68	61	40						305
	73	63	68								204
桃塚住宅						13	9	13			35
広見ヶ丘住宅							2	26			28
清水住宅								2	10	10	22
下切住宅											
広眺ヶ丘住宅											
瀬田住宅			3						150		153
			3								3
新兼山口住宅		26									26
霞住宅											
城山住宅											
柳栄住宅										20	
工事費	73	89	71	61	40	13	11	41	160	10	569
	73	63	71								207
工事費計	569（実績費 207）										

施設分類に要する維持修繕費（-H35）

第一期アクションプラン期間内に、5億6,900万円が見込まれ、うち、これまでの実績費は2億700万円となっている



施設名	東野住宅		所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	--	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	川合 2791-24、-33、-181	延床面積 (㎡)	3,892.64	当初建設費 (百万円)	229
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・地域事情、耐用年数及び建替えに要する費用等を勘案し、集約を視野に入れ検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築	73 73	63 63	68 68	54	40					
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他				7						
工事費	73 73	63 63	68 68	61 0	40 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
工事費計	305 ( 実績費 204 )									

アクションプラン内容

- H28年度・・・A・I棟の大規模改修を実施。
- H29年度・・・C・K棟の大規模改修を予定。  
G・H棟を取り壊し駐車場として整備する。
- H30年度・・・D棟・集会所の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

3億500万円を見込む(実績費2億400万円)

東野住宅 全体ライフサイクル計画	建築年度 (ABCD)	建築年度 (EFGH集)	建築年度 (IJKML)	建築年度 (NOP)	建築年度 (RS)	建築年度 (T)
	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年

過年度 ← | → 計画

単位:百万円

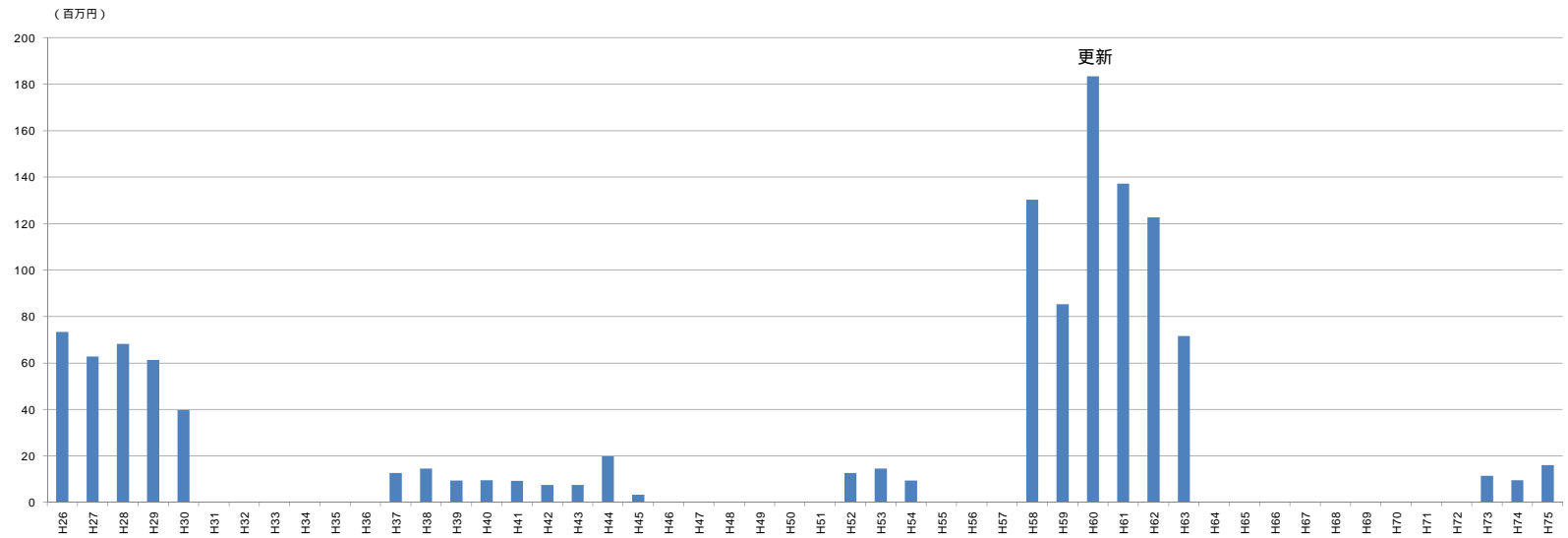
		昭和												平成													第1期(H26~H35)					第2期(H36~H45)					第3期(H46~H55)					第4期(H56~H65)					第5期(H66~H75)																																																			
		42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
ライフサイクル計画																																																																																																		
ライフサイクル実績																																																																																																		
部位	建築	新築新築新築新築新築 24 25 36 47 58 39																									P-T S-O N-R M-L E-F J-B I-A C-K D-集 45 62 53 66 73 63 68 61 40					更新 13					更新 130 84 183 137 123 72																																																													
	耐震																																																																																																	
	外部																																																																																																	
	設備																																																																																																	
	空調																																																																																																	
	内装																																																																																																	
	その他																																																																																																	
ライフサイクル計画 小計		14 17 20 15 14 8												28 33 39 29 26 15													45 62 53 66					73 63 68 61 40 0 0 0 0 0 0 13 15 10 10 9 7 7 19 4 0 0 0 0 0 0 13 15 10 0 0 0 130 85 183 137 123 72 0 0 0 0 0 0 0 0 11 9 16					305					94					37					730					36																																									
ライフサイクル計画 計		485																																																																																																
ライフサイクル実績 小計		468																																																																																																
ライフサイクル実績 計		204																																																																																																
内修費		238																																																																																																

凡例	× 複合化、集約・廃止 診 劣化診断、中性化試験 大規模(計画) 補修(計画)
建築	
建替え	
大規模(過去)	
補修(過去)	

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

	(ABCD)	(EFGH集)	(IJKML)	(NOP)	(RS)	(T)
1 施設経過年数	45年	44年	43年	42年	41年	40年
2 60年目までの時間	14年	15年	16年	17年	18年	19年
3 75年目までの時間	29年	30年	31年	32年	33年	34年
4 過去に要した費用	468	百万円	建築からH25年度までに要した額			
5 うち過去の維持修繕費用	238	百万円	4.のうち建築費用を除いた額			
6 ライフサイクル計画(第1期)	(204) 305	百万円	( )はH26年度～H28年度実績 H26年度～H35年度までに要する額			
7 ライフサイクル計画(全体)	1,202	百万円	H26年度～H75年度までに要する額			
8 施設ライフサイクルコスト	1,670	百万円	建築からH75年度までに要する額			

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度までを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修費	ライフサイクル実績 小計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。



施設名	桃塚住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	中恵土 1862-13	延床面積 (㎡)	776.58	当初建設費 (百万円)	75
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部						4	3	4		
設備						3	2	3		
空調										
内装						6	4	6		
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	13	9	13	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	35 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

- H31年度・・・A棟の大規模改修を予定。
- H32年度・・・B棟の大規模改修を予定。
- H33年度・・・C棟の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

3,500万円を見込む。



施設名	広見ヶ丘住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	--------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	広見 1033-2、-5	延床面積 (㎡)	651.59	当初建設費 (百万円)	55
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部							1	7		
設備								7		
空調										
内装							1	12		
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	2	26	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	28 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

- H32年度・・・集会所の大規模改修を予定。
- H33年度・・・大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費  
2,800万円を見込む。





施設名	清水住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	下恵土 29	延床面積 (㎡)	907.26	当初建設費 (百万円)	105
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部								1	3	3
設備									2	2
空調										
内装								1	5	5
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	2	10	10
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	22 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

- H33年度・・・集会所の大規模改修を予定。
- H34年度・・・A棟の大規模改修を予定。
- H35年度・・・B棟の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

2,200万円を見込む。



施設名	下切住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	下切 1761-24、-26	延床面積 (㎡)	1,259.43	当初建設費 (百万円)	150
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・地域事情、耐用年数及び建替えに要する費用等を勘案し、廃止を視野に入れ検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	0 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

第一期には改修予定はありません。

自主点検・・・毎年実施する。

12条点検・・・対象施設ではない。

劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

0円



施設名	広眺ヶ丘住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	--------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	広見 1030-1、1033-2	延床面積 (㎡)	3,626.82	当初建設費 (百万円)	539
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	0 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

第一期には改修予定はありません

自主点検・・・毎年実施する

12条点検・・・対象施設ではない

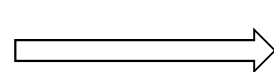
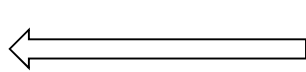
劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み

施設に要する維持修繕概算費

0円

広眺ヶ丘住宅 全体ライフサイクル計画	建築年度 (1号棟)	建築年度 (2・3号棟)
	平成2年	平成3年

過年度 ←



計画 →

単位:百万円

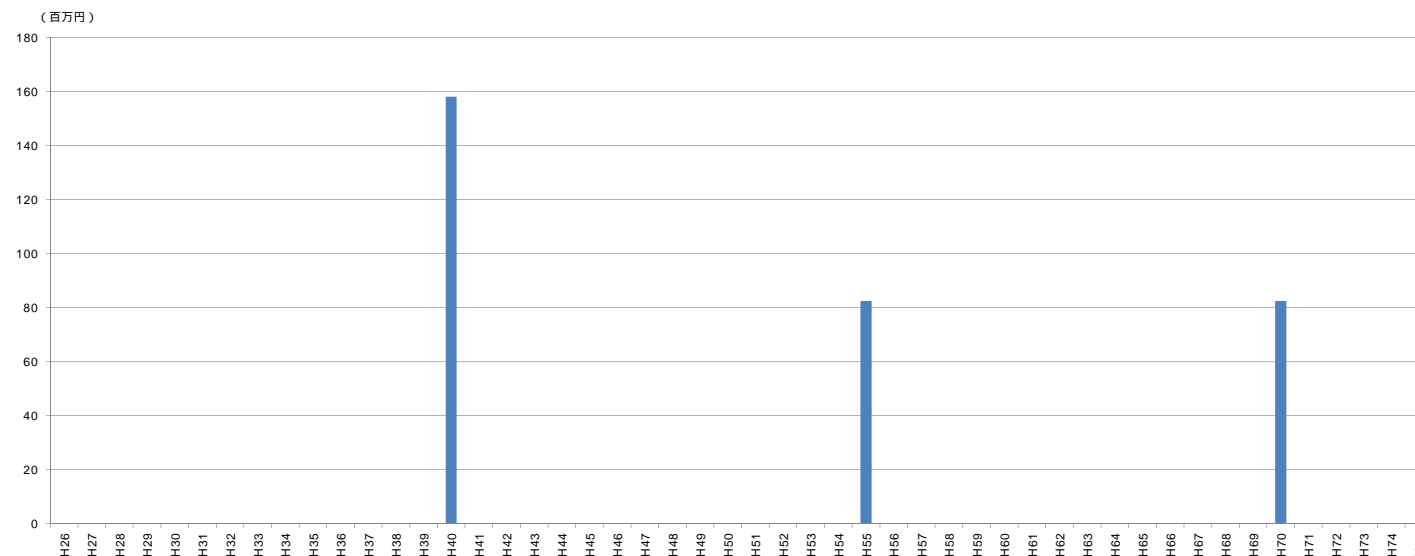
	昭和										平成										第1期(H26~H35)					第2期(H36~H45)					第3期(H46~H55)					第4期(H56~H65)					第5期(H66~H75)																																																							
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
ライフサイクル計画																																																																																																
ライフサイクル実績																																																																																																
部 位	建築																					新築	新築																																																																									
	耐震																																																																																															
	外部																					防水	外壁	外壁	外壁																																																																							
	設備																					給湯器	給湯器																																																																									
	空調																																																																																															
	内装																					改善	管繕	管繕	管繕	管繕	管繕																																																																					
	その他																																																																																															
ライフサイクル計画 小計																					26	57																																																																										
ライフサイクル計画																					83																																																																											
ライフサイクル実績 小計																					184	236																																																																										
ライフサイクル実績 計																					466																																																																											
内修繕費																					46																																																																											

凡例	
建築	× 複合化、集約・廃止
遮管入	診 劣化診断、中性化試験
大規模(過去)	大規模(計画)
補修(過去)	補修(計画)

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

	(1号棟)	(2・3号棟)	
1 施設経過年数	26 年	25 年	
2 60年目までの時間	33 年	34 年	
3 75年目までの時間	48 年	49 年	長寿命化後の更新予定年までの期間
4 過去に要した費用	466 百万円		建築からH25年度までに要した額
5 うち過去の維持修繕費用	46 百万円		4.のうち建築費用を除いた額
6 ライフサイクル計画(第1期)	( ) 0 百万円		( )はH26年度~H28年度実績 H26年度~H35年度までに要する額
7 ライフサイクル計画(全体)	323 百万円		H26年度~H75年度までに要する額
8 施設ライフサイクルコスト	789 百万円		建築からH75年度までに要する額

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。



施設名	瀬田住宅		所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	--	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	瀬田 1144-1	延床面積 (㎡)	3,449.95	当初建設費 (百万円)	595
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部									43	
設備			3 3						39	
空調										
内装									68	
自主点検	→									
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0 0	0 0	3 3	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	150 0	0 0
工事費計	153 ( 実績費 3 )									

アクションプラン内容

- H34年度・・・大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

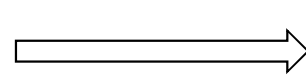
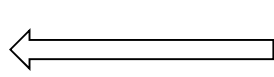
施設に要する維持修繕概算費

1億5,300万円を見込む。(実績費300万円)



瀬田住宅 全体ライフサイクル計画	建築年度 (1)	建築年度 (2・集)	建築年度 (3)
	平成10年	平成11年	平成12年

過年度 ←



→ 計画

単位:百万円

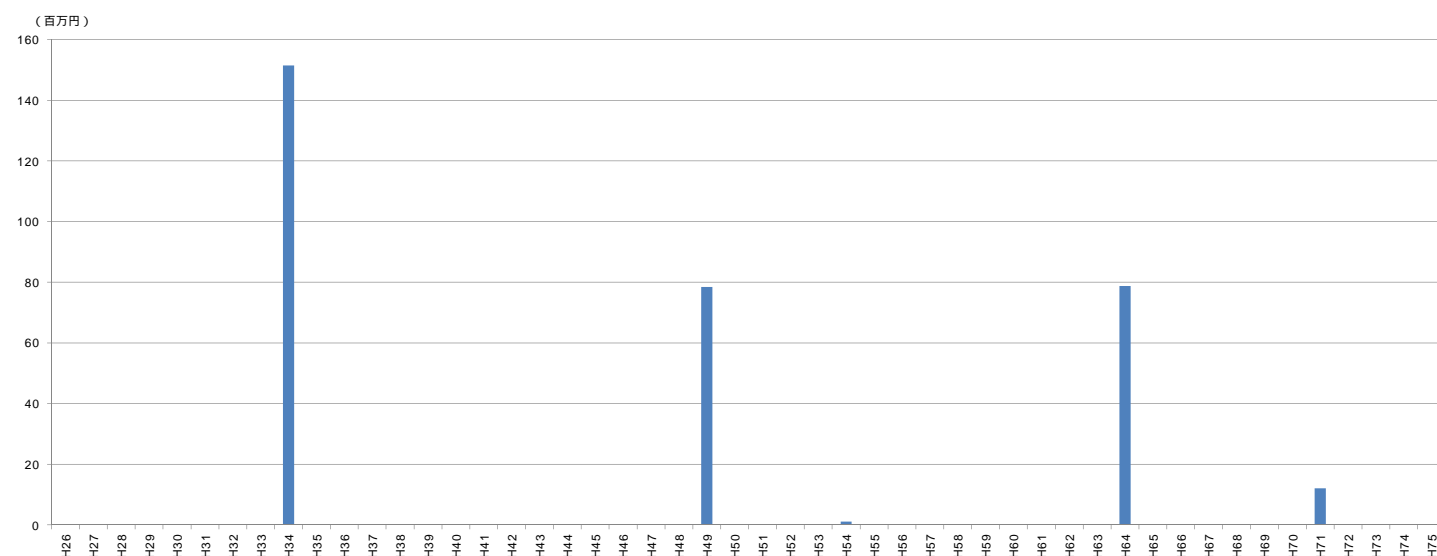
	昭和												平成												第1期(H26~H35)					第2期(H36~H45)					第3期(H46~H55)					第4期(H56~H65)					第5期(H66~H75)																																																			
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
ライフサイクル計画																																																																																																
ライフサイクル実績																																																																																																
部 位	建築																						新築 285	新築 284	新築 123																																																						更新 12																	
	耐震																																																																																															
	外部																																																																																															
	設備																																											給湯器 3					電気 18 給排水 21					電気 13 給排水 5					電気 13 給排水 5																																					
	空調																																																																																															
	内装																																											管補管繕 1 1					管補管繕 2 2					68					17					17																																
	その他																																																										中性化																																					
ライフサイクル計画 小計																										26					0					150					0					79					79					12																																								
ライフサイクル実績 小計																										698					0					3					0					0					0					0																																								
内修繕費																										698					0					0					0					0					0																																													

凡例	× 複合化、集約・廃止
建築	診 劣化診断、中性化試験
運営	大規模(過去)
大規模(過去)	大規模(計画)
補修(過去)	補修(計画)

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

	(A・B)	(C・集会所)	(D)
1 施設経過年数	18 年	17 年	16 年
2 60年目までの時間	41 年	42 年	43 年
3 75年目までの時間	56 年	57 年	58 年
4 過去に要した費用	698 百万円	建築からH25年度までに要した額	
5 うち過去の維持修繕費用	698 百万円	4.のうち建築費用を除いた額	
6 ライフサイクル計画(第1期)	(3) 百万円	( )はH26年度~H28年度実績 H26年度~H35年度までに要する額	
7 ライフサイクル計画(全体)	319 百万円	H26年度~H75年度までに要する額	
8 施設ライフサイクルコスト	1,017 百万円	建築からH75年度までに要する額	

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。



施設名	新兼山口住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	--------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	兼山 88-5	延床面積 (㎡)	1,117.22	当初建設費 (百万円)	246
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部		14								
設備		6								
空調										
内装		6								
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	26 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

- H27年度・・・補修を予定していたが未実施。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

2,600万円を見込んでいたが未実施。

新兼山口住宅 全体ライフサイクル計画

建築年度  
平成12年

過年度 ← | → 計画

単位：百万円

	昭和												平成													第1期 (H26~H35)										第2期 (H36~H45)										第3期 (H46~H55)										第4期 (H56~H65)										第5期 (H66~H75)																																																																																								
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75																																																									
ライフサイクル計画																																																																																																																																																										
ライフサイクル実績																																																																																																																																																										
部位	建築																									新																																																																																																																																
	耐震																																																																																																																																																									
	外部																																																																																																																																																									
	設備																									修繕																																																																																																																																
	空調																																																																																																																																																									
	内装																																																																																																																																																									
	その他																																																																																																																																																									
ライフサイクル計画 小計																																																									0																																26											49											0											25											25																					
ライフサイクル計画																									0																																																																																																																																	
ライフサイクル実績 小計																									0																																248																																0											0											0											0											0											0										
ライフサイクル実績 計																									248																																																																																																																																	
内修繕費																									1																																																																																																																																	

凡例

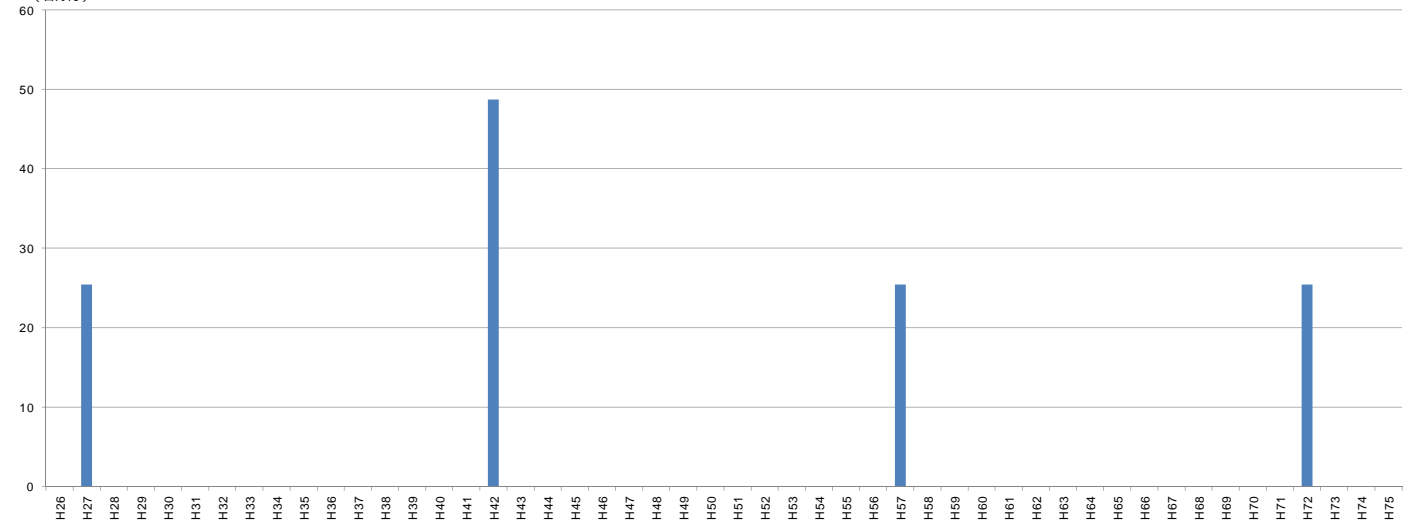
建築 x 複合化、集約・廃止  
 耐震 x 劣化診断、中性化試験  
 大規模(過去) 大規模(計画)  
 修繕(過去) 修繕(計画)

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したものではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

1	施設経過年数	16	年	
2	60年目までの時間	43	年	
3	75年目までの時間	58	年	長寿命化後の更新予定年までの期間
4	過去に要した費用	248	百万円	建築からH25年度までに要した額
5	うち過去の維持修繕費用	1	百万円	4.のうち建築費用を除いた額
6	ライフサイクル計画(第1期)	( ) 26	百万円	( )はH26年度~H28年度実績 H26年度~H35年度までに要する額
7	ライフサイクル計画(全体)	125	百万円	H26年度~H75年度までに要する額
8	施設ライフサイクルコスト	373	百万円	建築からH75年度までに要する額

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。

(百万円)



施設名	霞住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	-----	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	兼山 1256-1	延床面積 (㎡)	554.60	当初建設費 (百万円)	不明
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・地域事情、耐用年数及び建替えに要する費用等を勘案し、廃止を視野に入れ検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	0 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

第一期には改修予定はありません

自主点検・・・毎年実施する

12条点検・・・対象施設ではない

劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み

施設に要する維持修繕概算費

0円



施設名	城山住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	兼山 1441-13、1448-1、-5	延床面積 (㎡)	2,046.96	当初建設費 (百万円)	不明
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	0 ( 実績費 0 )									

アクションプラン内容

第一期には改修予定はありません

自主点検・・・毎年実施する

12条点検・・・対象施設ではない

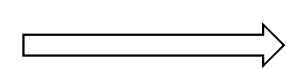
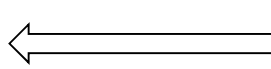
劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み

施設に要する維持修繕概算費

0円

城山住宅 全体ライフサイクル計画	建築年度 (G1～5)	建築年度 (G6～15)	建築年度 (G16～19・集)	建築年度 (G20～25)	建築年度 (G26～30)
	昭和55年	昭和56年	昭和57年	平成2年	平成3年

過年度 ←



→ 計画

単位: 百万円

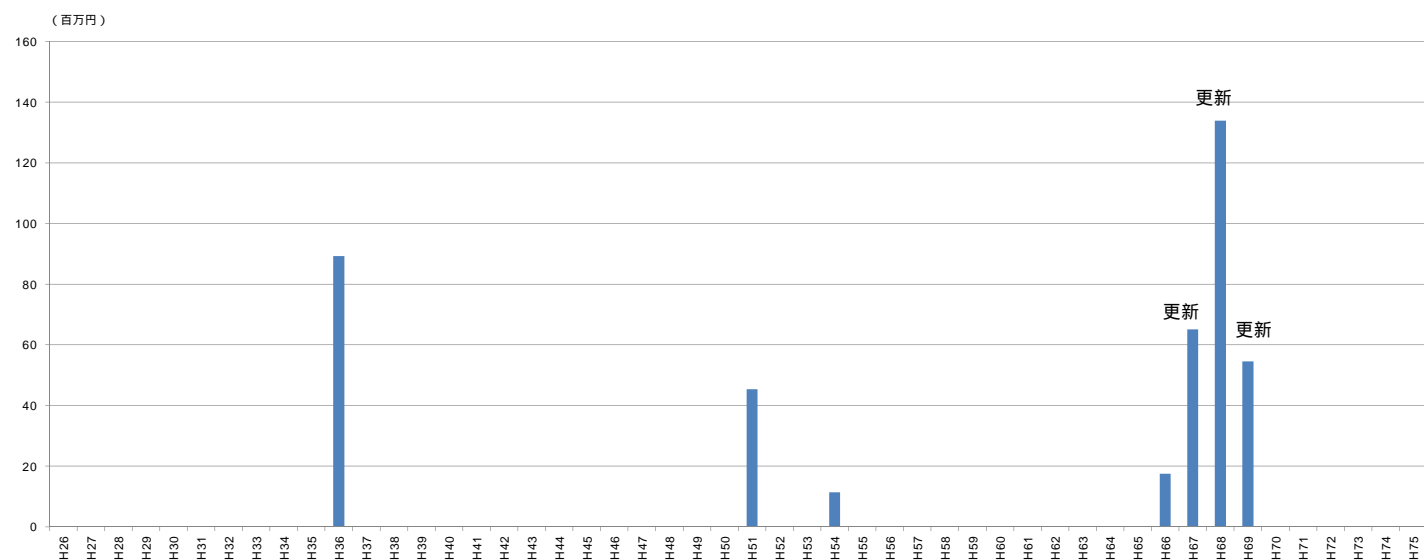
	昭和										平成										第1期(H26～H35)					第2期(H36～H45)					第3期(H46～H55)					第4期(H56～H65)					第5期(H66～H75)																																																							
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
ライフサイクル計画																																																																																																
ライフサイクル実績																																																																																																
部位	建築	新築										新築																														更新																																																						
	耐震																																																																																															
	外部																																																																																															
	設備																																																																																															
	空調																																																																																															
	内装																																																																																															
	その他																																																																																															
ライフサイクル計画 小計																																																																																																
ライフサイクル計画 計	102																									0					89					58					0					271																																																		
ライフサイクル実績 小計																																																																																																
ライフサイクル実績 計	27																									0					0					0					0					0																																																		
内修繕費	27																																																																																															

凡例	×	複合化、集約・廃止
建築	○	劣化診断、中性化試験
建替え	△	大規模(計画)
大規模(過去)	◇	補修(計画)
補修(過去)	□	

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

	(G1～5)	(G6～15・集)	(G16～19)	(G20～25)	(G26～30)
1 施設経過年数	36年	35年	34年	26年	25年
2 60年目までの時間	23年	24年	25年	33年	34年
3 75年目までの時間	38年	39年	40年	48年	49年
4 過去に要した費用	27	百万円	建築からH25年度までに要した額		
5 うち過去の維持修繕費用	27	百万円	4.のうち建築費用を除いた額 (建設費用は不明)		
6 ライフサイクル計画(第1期)	( )	百万円	( )はH26年度～H28年度実績 H26年度～H35年度までに要する額		
7 ライフサイクル計画(全体)	418	百万円	H26年度～H75年度までに要する額		
8 施設ライフサイクルコスト	445	百万円	建築からH75年度までに要する額		

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。



施設名	柳栄住宅	所管部署	建設部 施設住宅課
-----	------	------	-----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	施設番号	
-----	------	-----	------	------	--

施設情報

所在地	兼山 115-1	延床面積 (㎡)	911.12	当初建設費 (百万円)	205
施設の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(公営住宅法第1条)				
事務サービスの内容	公営住宅の供給 家賃は原則として入居世帯の所得階層に応じて設定される家賃算定基礎額に、立地係数、規模係数、経年係数、利便性係数の4つの係数を乗じて算定。				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・適切な維持管理を実施し、長寿命化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)										
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	
建築											
耐震											
外部										11	
設備										4	
空調											
内装										5	
自主点検			→								
12条点検	対象外の施設										
劣化診断											
その他											
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事費計	20 ( 実績費 0 )										

アクションプラン内容

- H35年度・・・築15年目の補修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・長寿命化計画策定時に実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

2,000万円を見込む。



柳栄住宅 全体ライフサイクル計画	建築年度
	平成20年

過年度 ← | → 計画

単位: 百万円

	昭和											平成															第1期(H26~H35)					第2期(H36~H45)					第3期(H46~H55)					第4期(H56~H65)					第5期(H66~H75)																																																																
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75														
ライフサイクル計画																																																																																																															
ライフサイクル実績																																																																																																															
部 位	建築																					新築 209																																																																																									
	耐震																																																																																																														
	外部																																																																																																														
	設備																																																																																																														
	空調																																																																																																														
	内装																																																																																																														
	その他																																																																																																														
ライフサイクル計画 小計																										0					20					0					40					21					0																																																												
ライフサイクル実績 小計																										209					0					0					0					0					0																																																												
内修繕費																										0																																																																																					

凡例	
建築	× 複合化、業的・廃止
建替え	△ 劣化診断、中性化試験
大規模(過去)	○ 大規模(計画)
補修(過去)	◇ 補修(計画)

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

1	施設経過年数	8	年	
2	60年目までの時間	51	年	
3	75年目までの時間	66	年	長寿命化後の更新予定年までの期間
4	過去に要した費用	209	百万円	建築からH25年度までに要した額
5	うち過去の維持修繕費用	0	百万円	4.のうち建築費用を除いた額
6	ライフサイクル計画(第1期)	( ) 20	百万円	( )はH26年度~H28年度実績 H26年度~H35年度までに要する額
7	ライフサイクル計画(全体)	80	百万円	H26年度~H75年度までに要する額
8	施設ライフサイクルコスト	289	百万円	建築からH75年度までに要する額

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。

