

2-10 高齡者用施設

高齢者用施設ライフサイクル計画	・・・ P 245
老人福祉センター 可児川苑 可児川苑デイサービスセンター	・・・ P 246
老人福祉センター 福寿苑	・・・ P 248
老人福祉センター やすらぎ館 やすらぎ館デイサービスセンター	・・・ P 250
福寿苑デイサービスセンター	・・・ P 252

大分類	福祉施設	中分類	高齢者用施設
-----	------	-----	--------

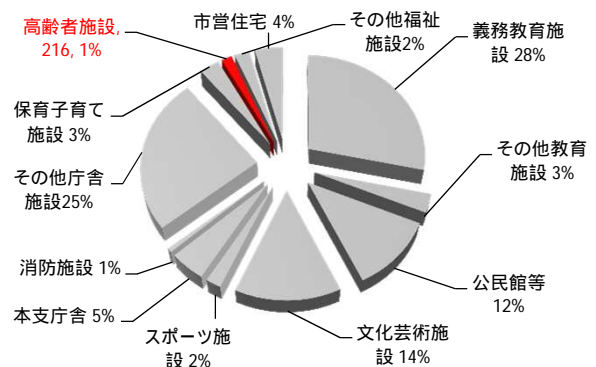
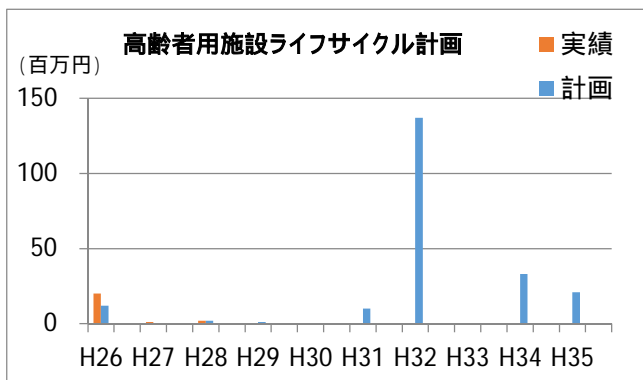
施設中分類ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績（百万円）

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	合計
可児川苑				1			137				138
	9										9
福寿苑			1							21	22
			1								1
やすらぎ館			1						33		34
	11		1								12
福寿苑 デイ	12					10					22
		1									1
工事費	12		2	1		10	137		33	21	216
	20	1	2								23
工事費計	216（実績費 23）										

施設分類に要する維持修繕費（-H35）

第一期アクションプラン期間内に、2億1,600万円が見込まれ、うち、これまでの実績費は2,300万円となっている



施設名	老人福祉センター可児川苑 可児川苑デイサービスセンター	所管部署	健康福祉部 高齢福祉課
-----	--------------------------------	------	-------------

大分類	福祉施設	小分類	高齢者用施設	施設番号	
-----	------	-----	--------	------	--

施設情報

所在地	坂戸 765	延床面積 (㎡)	2,949.10	当初建設費 (百万円)	950
施設の設置目的	[老人福祉センター] 老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、可児市老人福祉センターを設置する。 [デイサービスセンター] 要支援、要介護認定者の自立生活を支援し、その家族の介護にかかる負担を軽減するため。				
施設で行われる事務サービスの内容	[老人福祉センター] 開館時間:午前9時～午後4時、利用者:市内に住所を有する60歳以上の者 休館日:土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12月28日から翌年1月4日) [デイサービスセンター] サービス提供時間:午前9時45分～午後3時45分 休館日:日曜日、祝日、年末年始(12月31日から翌年1月3日)				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・H62年度に築60年目(更新)のところ、15年長寿命化し、H77年度に更新する。 ・ニーズが高く、今後高齢者は増加見込みであることから、機能を再検証し現状規模を維持する。 ・デイサービスセンターは、民間施設も多く開所しており、サービスの廃止を検討する。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部	6						37			
設備	3						32			
空調							13			
内装							55			
自主点検										→
12条点検										→
劣化診断				1						
その他										
工事費	0	0	0	1	0	0	137	0	0	0
	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	138 (実績費 9)									

アクションプラン内容

- H32年度・・・築30年目の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・H29年度を予定。

施設に要する維持修繕概算費

1億3,800万円を見込む(実績費900万円)

施設名	老人福祉センター福寿苑	所管部署	健康福祉部 高齢福祉課
-----	-------------	------	-------------

大分類	福祉施設	小分類	高齢者用施設	施設番号	
-----	------	-----	--------	------	--

施設情報

所在地	大森 347-2	延床面積 (㎡)	1,106.79	当初建設費 (百万円)	219
施設の設置目的	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、可見市老人福祉センターを設置する。				
施設で行われる事務サービスの内容	開館時間:午前9時～午後4時 利用者:市内に住所を有する60歳以上の者 休館日:土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12月28日から翌年1月4日)				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H55年度に築60年目(更新)のところ、15年長寿命化し、H70年度に更新する。 ・ニーズが高く、今後高齢者は増加見込みであることから、機能を再検証し現状規模を維持する。				

ライフサイクル計画

	上段:計画 下段:実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調										21
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断			1							
その他			1							
工事費	0	0	1	0	0	0	0	0	0	21
	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	22 (実績費 1)									

アクションプラン内容

- H35年度・・・築40年目の空調更新を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・H28年度実施済み。

施設に要する維持修繕概算費

2,200万円を見込む(実績費100万円)

施設名	老人福祉センターやすらぎ館 やすらぎ館デイサービスセンター	所管部署	健康福祉部 高齢福祉課
-----	----------------------------------	------	-------------

大分類	福祉施設	小分類	高齢者用施設	施設番号	
-----	------	-----	--------	------	--

施設情報

所在地	兼山 1011-1	延床面積 (㎡)	732.90	当初建設費 (百万円)	332
施設の設置目的	[老人福祉センター] 老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、可児市老人福祉センターを設置する。 [デイサービスセンター] 要支援、要介護認定者の自立生活を支援し、その家族の介護にかかる負担を軽減するため。				
施設で行われる事務サービスの内容	[老人福祉センター] 開館時間:午前9時～午後4時、利用者:市内に住所を有する60歳以上の者 休館日:土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12月28日から翌年1月4日) [デイサービスセンター] サービス提供時間:午前9時45分～午後3時45分 休館日:土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12月31日から翌年1月3日)				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・H64年度に築60年目(更新)のところ、15年長寿命化し、H79年度に更新する。 ・ニーズが高く、今後高齢者は増加見込みであることから、機能を再検証し現状規模を維持する。 ・デイサービスセンターは、民間施設も多く開所しており、サービスの廃止を検討する。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部									9	
設備									9	
空調	11									
内装									15	
自主点検										→
12条点検										→
劣化診断			1							
その他			1							
工事費	0	0	1	0	0	0	0	0	33	0
	11	0	1	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	34 (実績費 12)									

アクションプラン内容

- H34年度・・・築30年目の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・H28年度に実施。

施設に要する維持修繕概算費

3,400万円を見込む(実績費1,200万円)

施設名	福寿苑デイサービスセンター	所管部署	健康福祉部 高齢福祉課
-----	---------------	------	-------------

大分類	福祉施設	小分類	高齢者用施設	施設番号	
-----	------	-----	--------	------	--

施設情報

所在地	大森 347-2	延床面積 (㎡)	514.00	当初建設費 (百万円)	159
施設の設置目的	要支援、要介護認定者の自立生活を支援し、その家族の介護にかかる負担を軽減するため				
施設で行われる事務サービスの内容	サービス提供時間:午前9時30分～午後4時30分 休館日:日曜日、年末年始(12月29日から翌年1月3日)				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input checked="" type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・民間事業者による施設も多く開所しているため、今後は民間への譲渡も含め集約を検討する。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部	6									
設備	3									
空調		1				10				
内装	3									
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他		← 指定管理期間 →								
工事費	12 0	0 1	0 0	0 0	0 0	10 0	0 0	0 0	0 0	0 0
工事費計	22 (実績費 1)									

アクションプラン内容

- H31年度・・・築20年目を経過する空調機器の更新。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

2,200万円を見込む(実績費100万円)

