

2-7 消防施設

消防施設ライフサイクル計画	・・・ P 160
消防団車庫（第1分団第1部 広見）・倉庫	・・・ P 161
消防団車庫（第1分団第2部 広見東）	・・・ P 163
消防団車庫（第1分団第3部 中恵土）	・・・ P 165
消防団車庫（第1分団第4部 姫治）	・・・ P 167
消防団車庫（第2分団第1部 今渡）	・・・ P 169
消防団車庫（第2分団第2部 下恵土）・倉庫	・・・ P 171
消防団車庫（第2分団第3部 川合）	・・・ P 173
消防団車庫（第2分団第4部 土田）・倉庫	・・・ P 175
消防団車庫（第3分団第1部 春里）	・・・ P 177
消防団車庫（第3分団第2部 塩河）・倉庫	・・・ P 179
消防団車庫（第3分団第3部 西帷子）	・・・ P 181
消防団車庫（第3分団第4部 東帷子）	・・・ P 183
消防団車庫（第4分団第1部 久々利）	・・・ P 185
消防団車庫（第4分団第2部 平牧）	・・・ P 187
消防団車庫（第4分団第3部 大森）	・・・ P 189
消防団車庫（第4分団第4部 兼山）	・・・ P 191

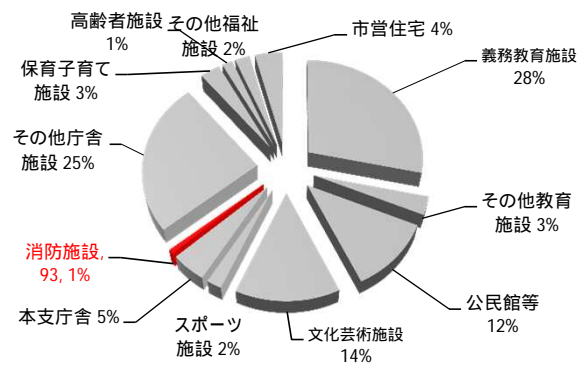
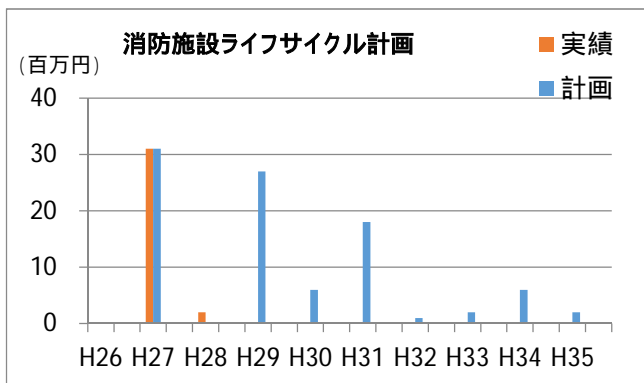
大分類	庁舎等	中分類	消防施設
-----	-----	-----	------

施設中分類ライフサイクル計画

		上段：計画 下段：実績 (百万円)										
		H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	合計
第一分団					2	2				3	2	9
第二分団					2	4	4		2	2		14
第三分団				23		6						29
第四分団				2								2
第四分団		31					8	1		1		41
第四分団		31										31
工事費		31		27	6	18	1	2	6	2		93
工事費		31	2									33
工事費計		93 (実績費 33)										

施設分類に要する維持修繕費 (-H35)

第一期アクションプラン期間内に、9,300万円が見込まれ、うち、これまでの実績費は3,300万円となっている



施設名	消防団車庫(第1分団第1部)・倉庫	所管部署	総務部 防災安全課
-----	-------------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

(倉庫)

所在地	広見 670-1	延床面積 (㎡)	90 (46.06)	当初建設費 (百万円)	19 (5)
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H14年度に適正規模で建設された鉄骨造りの施設であるため築60年目のH74年度に更新となる ところ、広見公民館の更新(平成77年度)まで長寿命化を図り、公民館との複合化を検討する。 ・旧消防車庫(倉庫)は築60年目となるH52年度までに廃止とする。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築				2						
耐震										
外部										
設備										
空調									2	
内装										
自主点検										→
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	4 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H29年度・・・築15年目の補修を予定。
- H34年度・・・築20年目の空調更新を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

400万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第1分団第2部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	瀬田 1736	延床面積 (㎡)	90	当初建設費 (百万円)	15
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防衛活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H10年度に広見東公民館に隣接して適正規模で建設された鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH70年度に更新を予定する。 ・更新時には、現状同様広見東公民館敷地隣接させ複合化を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調					2					
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	2 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H30年度・・・築20年目を経過する空調機器の更新。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費
200万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第1分団第3部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	中恵土 1896-1	延床面積 (㎡)	90	当初建設費 (百万円)	18
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H20年度に中恵土公民館敷地内に適正規模で建設された鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH80年度に更新するところ、中恵土公民館の更新(平成77年度)に併せ、築57年目で複合更新を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)										
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	
建築										2	
耐震											
外部											
設備											
空調											
内装											
自主点検			→								
12条点検	対象外の施設										
劣化診断											
その他											
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事費計	2 (実績費 0)										

アクションプラン内容

- H35年度・・・築15年目の補修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

200万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第1分団第4部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	下切 1430-1	延床面積 (㎡)	60	当初建設費 (百万円)	7
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防衛活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 拡充 築60年目となるH54年度には、姫治公民館の体育館も更新時期を迎えるため、体育館の更新に併せて公民館との複合化を図る。また、現在の消防車庫は適正規模とする90㎡未満であることから、適正規模に拡充を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調									1	
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	1 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H34年度・・・築40年目を経過する空調機器の更新。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

100万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第2分団第1部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	今渡 2703	延床面積 (㎡)	85.06	当初建設費 (百万円)	9
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH60年度に更新を行うところ、今渡公民館の更新(平成71年度)まで長寿命化を図り、公民館との複合化を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部					1					
設備					1					
空調										
内装					2					
自主点検										
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	4 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H30年度・・・築30年目の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

400万円を見込む

施設名	消防団車庫(第2分団第2部)・倉庫	所管部署	総務部 防災安全課
-----	-------------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

(倉庫)

所在地	下恵土 1134-1	延床面積 (㎡)	90 (46.90)	当初建設費 (百万円)	10 (5)
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H14年に適正規模で建設された鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH74年度に更新を予定する。 ・旧消防車庫(倉庫)は築60年目となるH50年度までに廃止するものとする。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築				2						
耐震										
外部										
設備										
空調									2	
内装										
自主点検										
12条点検	対象外の施設 →									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	4 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H29年度・・・築20年目を経過する空調機器の更新。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費
400万円を見込む

施設名	消防団車庫(第2分団第3部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	川合 2353-1	延床面積 (㎡)	90.00	当初建設費 (百万円)	21
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H18年に適正規模で建設された鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH78年度に更新となるが、川合公民館の更新(H84年度)まで長寿命化を図り、公民館との複合化を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築								2		
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	2 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H33年度・・・築15年目を経過する補修の予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

200万円を見込む

施設名	消防団車庫(第2分団第4部)・倉庫	所管部署	総務部 防災安全課
-----	-------------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

(倉庫)

所在地	土田 5664-2	延床面積 (㎡)	88.66 (41.35)	当初建設費 (百万円)	12 (不明)
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH61年度に現状規模更新を検討する。 ・土田公民館敷地が他の公民館比べ狭小であり、現状での複合は困難であり、単体更新を検討する。 ・旧消防車庫(倉庫)は、築60年目となるH46年度までに廃止とする。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部						1				
設備						1				
空調										
内装						2				
自主点検										
12条点検	対象外の施設 →									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	4 (実績費 0)									

アクションプラン内容

H31年度・・・築30年目の大規模改修を予定。

自主点検・・・毎年実施する。

12条点検・・・対象施設ではない。

劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

400万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第3分団第1部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	矢戸 196-1	延床面積 (㎡)	90.00	当初建設費 (百万円)	18
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H16年に春里公民館に近接して適正規模で建設された施設。鉄骨造りであるため、築60年目となるH76年度に現状規模で更新を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築						2				
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	2 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H31年度・・・築15年目の補修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

200万円を見込む。

消防団車庫(第3分団第1部) 全体ライフサイクル計画

建築年度
平成16年

過年度 ← → 計画

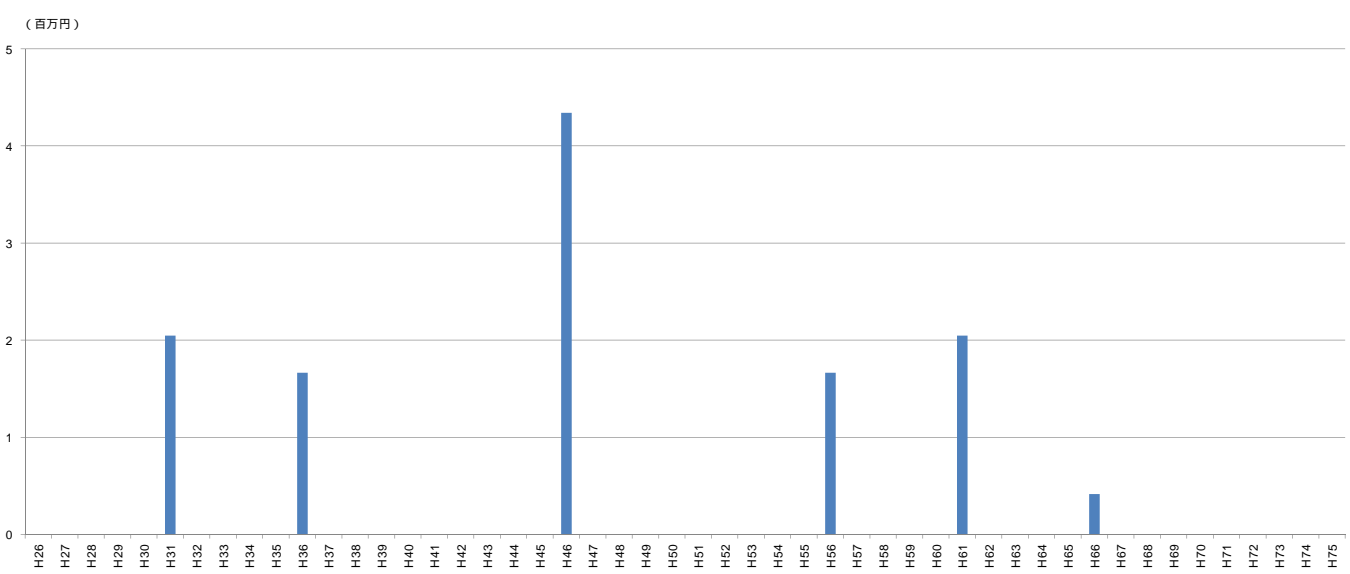
単位:百万円

	昭和												平成													第1期(H26~H35)					第2期(H36~H45)					第3期(H46~H55)					第4期(H56~H65)					第5期(H66~H75)																																																		
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
ライフサイクル計画																																																								空																																								
ライフサイクル実績																																																																																																
部位																																																								新築 18										補修 2															補修 2															
建築																																																								18										2															2															
耐震																																																																																																
外部																																																																																																
設備																																																																												1 設備 1																				
空調																																																																							2 更新 2										2 更新 2															
内装																																																																																	2															
その他																																																																																																
ライフサイクル計画 小計																										0																									0					0					2					0					2					0																				
ライフサイクル計画 計																										0																									0					2					2					4					4					0																				
ライフサイクル実績 小計	0																									0																									0					0					0					0					0					0																				
ライフサイクル実績 計	0																									18																									0					0					0					0					0					0																				
内修繕費	0																									0																									0					0					0					0					0					0																				

凡例
 建築
 運営
 大規模(過去)
 補修(過去)
 × 複合化、集約・廃止
 診 劣化診断、中性化試験
 大規模(計画)
 補修(計画)

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

1	施設経過年数	12	年	
2	60年目までの時間	47	年	
3	75年目までの時間	62	年	長寿命化後の更新予定年までの期間
4	過去に要した費用	18	百万円	建築からH25年度までに要した額
5	うち過去の維持修繕費用	0	百万円	4.のうち建築費用を除いた額
6	ライフサイクル計画(第1期)	() 2	百万円	()はH26年度~H28年度実績 H26年度~H35年度までに要する額
7	ライフサイクル計画(全体)	11	百万円	H26年度~H75年度までに要する額
8	施設ライフサイクルコスト	29	百万円	建築からH75年度までに要する額



ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。

施設名	消防団車庫(第3分団第2部)・倉庫	所管部署	総務部 防災安全課
-----	-------------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

(倉庫)

所在地	塩河 362-1	延床面積 (㎡)	93.60 (61.00)	当初建設費 (百万円)	20 (6)
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・H24年度に塩河公民館敷地内に適正規模で建設された鉄骨造りの施設。築60年目となるH84年度に現状規模で更新を検討する。また、近隣に複合化ができる公民館等がないため、単独更新を検討する。 ・旧消防車庫(倉庫)は築60年目となるH56年度までに廃止とする。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検										
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	0 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

0円

施設名	消防団車庫(第3分団第3部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	管刈 33-3	延床面積 (㎡)	88.66	当初建設費 (百万円)	15
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 現状規模 ・鉄骨造りの施設であるため、築60年目となるH61年度に更新となるところ、帷子公民館の更新(H75年度)まで長寿命化を図り、公民館との複合化を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部						1				
設備						1				
空調										
内装						2				
自主点検										
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	4 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H31年度・・・築30年目の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

400万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第3分団第4部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	東帷子 1912-4	延床面積 (㎡)	60.00	当初建設費 (百万円)	10
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 拡充 ・適正規模で更新中である。また、近隣に複合化ができる公民館等がないため、単独更新とする。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築				23						
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他			2							
工事費	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0
	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	23 (実績費 2)									

アクションプラン内容

H28年度・・・H29年度建替のため設計実施。

H29年度・・・機能的耐用年数に達したと考え、適正規模90㎡で建替えを予定。

自主点検・・・毎年実施する。

12条点検・・・対象施設ではない。

劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

2,300万円を見込む。(実績費200万円)

施設名	消防団車庫(第4分団第1部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	久々利 930-1	延床面積 (㎡)	93.6	当初建設費 (百万円)	31
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 拡充 ・H27年度に適正規模で建設された施設のため、適切な維持管理を図る。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築		31 31								
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0 0	31 31	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
工事費計	31 (実績費 31)									

アクションプラン内容

- 自主点検・・・毎年実施する
- 12条点検・・・対象施設ではない
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない

施設に要する維持修繕概算費

3,100万円を見込む(実績費3,100万円)

施設名	消防団車庫(第4分団第2部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	羽崎 523	延床面積 (㎡)	57.21	当初建設費 (百万円)	8
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 拡充 ・消防車庫の適正規模とする90㎡未満の車庫であり、築60年目となるH52年度までに建替えを行う。現状場所は敷地狭小なため、更新時には平牧公民館との複合化可否も検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調							1			
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	1 (実績費 0)									

機能的耐用年数に達していると考えられるため、H54より早く更新を迎える可能性がある。

アクションプラン内容

- H32年度・・・築40年目を経過する空調機器の更新。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

100万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第4分団第3部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	大森 687-9	延床面積 (㎡)	57.21	当初建設費 (百万円)	8
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input checked="" type="checkbox"/> 拡充 ・消防車庫の適正規模とする90㎡未満の車庫であり、築60年目のH54年度までに建替えを行う。近隣に複合化ができる公民館等がないため、単独更新を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備										
空調									1	
内装										
自主点検			→							
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費計	1 (実績費 0)									

機能的耐用年数に達していると考えため、H54より早く更新を迎える可能性がある。

アクションプラン内容

- H34年度・・・築40年目を経過する空調機器の更新。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費

100万円を見込む。

施設名	消防団車庫(第4分団第4部)	所管部署	総務部 防災安全課
-----	----------------	------	-----------

大分類	庁舎等	中分類	消防施設	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	兼山 635	延床面積 (㎡)	152.24	当初建設費 (百万円)	不明
施設の設置目的	消防団は地域に密着した消防機関として、火災発生時の消火活動、地震や風水害等の大規模災害発生時における救助活動や避難誘導など、災害防御活動に従事し、消防署と連携して活動するための拠点				
施設で行われる事務サービスの内容	消防団活動				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 拡充 ・消防ポンプ車の他、可搬ポンプ運搬車両を所有しているため、現在の消防車庫の適正規模90㎡以上の施設。H61年度に築60年目となるが、鉄筋コンクリート造であることから長寿命化を図る。兼山公民館の更新時(H74年度)に、公民館等との複合化更新を検討する。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部						2				
設備						2				
空調						1				
内装						3				
自主点検										
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0
工事費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8 (実績費 0)									

アクションプラン内容

- H31年度・・・築30年目の大規模改修を予定。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・対象施設ではない。
- 劣化診断・・・事後保全施設であるため対象としない。

施設に要する維持修繕概算費
800万円を見込む。

消防団車庫(第4分団第4部) 全体ライフサイクル計画	建築年度
	平成1年

過年度 ←

→ 計画

単位：百万円

	昭和											平成														第1期(H26~H35)					第2期(H36~H45)					第3期(H46~H55)					第4期(H56~H65)					第5期(H66~H75)																																																		
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
ライフサイクル計画																																																																																																
ライフサイクル実績																																																																																																
部 位																																																																																																
建築	新築																																																							補修 4					補修 4					更新 23																														
耐震																																																																																																
外部																																																																																																
設備																																																																																																
空調																																																																																																
内装																																																																																																
その他																																																																																																
ライフサイクル計画 小計	0																									8					3					4					4					23																																																		
ライフサイクル計画 計	0																									8					3					4					4					23																																																		
ライフサイクル実績 小計	0																																																																																															
ライフサイクル実績 計	0																																																																																															
内修繕費	0																																																																																															

凡例	
建築	× 複合化、集約・廃止
建替え	○ 劣化診断、中性化試験
大規模(過去)	○ 大規模(計画)
補修(過去)	○ 補修(計画)

・ライフサイクル計画に示された補修や更新の時期は、予算の裏付けの基に確定したのではなく、その時点での施設の劣化状況や財政状況及び、市民ニーズの変化によって内容が変わることがあります。

1	施設経過年数	27	年	
2	60年目までの時間	32	年	
3	75年目までの時間	47	年	長寿化後の更新予定年までの期間
4	過去に要した費用	0	百万円	建築からH25年度までに要した額
5	うち過去の維持修繕費用	0	百万円	4.のうち建築費用を除いた額
6	ライフサイクル計画(第1期)	() 8	百万円	()はH26年度~H28年度実績 H26年度~H35年度までに要する額
7	ライフサイクル計画(全体)	42	百万円	H26年度~H75年度までに要する額
8	施設ライフサイクルコスト	42	百万円	建築からH75年度までに要する額

ライフサイクル計画 小計	各年度に要する費用の合計。過年度においては、必要であったはずの費用を、平成26年度以降については、必要となる費用を示す。
過去のライフサイクル計画 計	ライフサイクル計画 小計において、過年度分の各年度の合計をマネジメント基準年のH26年度をまでを示す。
ライフサイクル実績 小計	各年度に要した実績費の合計。平成28年度は、当初予算ベースで記載。
ライフサイクル実績 計	ライフサイクル実績 小計のマネジメント基準年(H26年度)までの合計。
内修繕費	ライフサイクル実績 計のうち、新築費や増築費などの建築費用を除いた費用。

