

2-6 本支庁舎

本支庁舎ライフサイクル計画	．．． P 150
市庁舎	．．． P 151
総合会館	．．． P 154
総合会館分室	．．． P 156

大分類	庁舎等	中分類	本支庁舎
-----	-----	-----	------

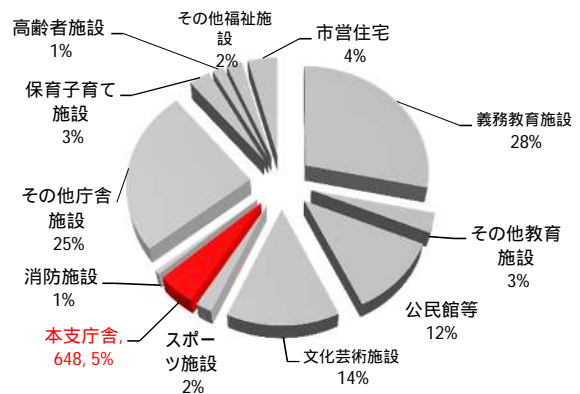
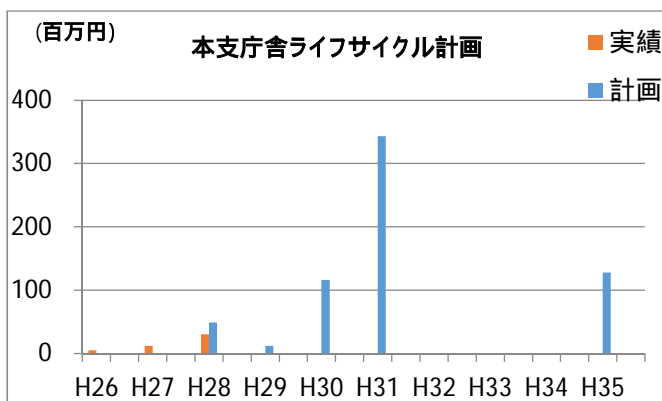
施設中分類ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績（百万円）

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	合計
市庁舎			25	12	26	285				127	475
	5	12	25								42
総合会館			24		90					1	115
			5								5
総合会館分室						58					58
工事費			49	12	116	343				128	648
	5	12	30								47
工事費計	648（実績費 47）										

施設分類に要する維持修繕費（-H35）

第一期アクションプラン期間内に、6億4,800万円が見込まれ、うち、これまでの実績費は4,700万円となっている



施設名	市庁舎	所管部署	総務部 管財検査課
-----	-----	------	-----------

大分類	庁舎等	小分類	本支庁舎	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	広見 一丁目1番地	延床面積 (㎡)	12,181.28	当初建設費 (百万円)	2,556
施設の設置目的	行政サービスの中心拠点及び防災拠点としての役割を担う				
施設で行われる事務サービスの内容	市長部局、教育委員会事務局、議会事務局、監査員事務局及び農業委員会の事務執行 開庁時間：午前8時30分から午後5時15分 閉庁日：土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12月29日から翌年1月3日)				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・市庁舎はS54年度築の西館とH20年度築の東館がある。 ・西館はH50年度(築60年目)に更新のところ、15年長寿命化しH65年度に適正規模更新を行い、その際には総合会館等との複合化も含めた検討を行う。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)										
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	
建築											
耐震			25								
外部	5	3								69	
設備		9								30	
空調					26	285					
内装										27	
自主点検			→								
12条点検											
劣化診断				1						1	
その他				11							
工事費	0	0	25	12	26	285	0	0	0	127	
	5	12	25	0	0	0	0	0	0	0	
工事費計	475 (実績費 42)										

アクションプラン内容

H29年度・・・設置20年目に近い西館空調の更新に向けた実施設計委託を予定。併せて施設劣化診断を実施する。

H30年度・・・東館空調(10年目)の補修を予定。

H31年度・・・西館空調(20年目)の更新を予定(補助事業の活用)。

H35年度・・・東館(築15年目)の補修を予定。

自主点検・・・毎年実施する。

12条点検・・・H26年度に実施済、H32年度、H35年度に実施予定。

劣化診断・・・H29年度にH30年度更新予定の空調設計時に施設劣化診断を合せて予定。

H35年度に東館の診断を予定。

裏面あり

施設に要する維持修繕概算費
4億7,500万円を見込む（うち実績費4,200万円）

施設名	総合会館	所管部署	総務部 管財検査課
-----	------	------	-----------

大分類	庁舎等	小分類	本支庁舎	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	広見 一丁目5番地	延床面積 (㎡)	4,064.92	当初建設費 (百万円)	704
施設の設置目的	行政サービスの中心拠点及び避難所としての役割を担う				
施設で行われる事務サービスの内容	教育委員会事務局の事務執行 開館時間: 午前8時30分～午後10時 休館日: 年末年始(12月29日～翌年の1月3日)				
施設の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化 <input checked="" type="checkbox"/> 規模縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 複合 <input type="checkbox"/> 集約・廃止 <input type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・H54年度(築60年目)に更新のところ、15年長寿命化し、H69年に更新する。 ・市庁舎に隣接しているため、建替え時には複合化も含めた検討を行う。				

ライフサイクル計画

	上段：計画 下段：実績 (百万円)									
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築										
耐震										
外部										
設備					90					
空調			19 0							
内装										
自主点検			—————→							
12条点検										
劣化診断										1
その他			5 5							
工事費	0 0	0 0	24 5	0 0	90 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1 0
工事費計	115 (実績費 5)									

アクションプラン内容

- H28年度・・・更新後20年目を経過する空調機器の補修を予定(未実施)。
- H30年度・・・H24年度が築30年目の大規模改修であったが、H20年度に外壁改修を行うなど部分的に補修を実施。その他の未実施部の改修に相当する。
- 自主点検・・・毎年実施する。
- 12条点検・・・H27年度実施済み、H30年度、H33年度に実施予定。
- 劣化診断・・・H35年度に実施予定。

施設に要する維持修繕概算費

1億1,500万円を見込む(うちH28年度空調補修は未実施、実績費500万)

施設名	総合会館分室	所管部署	総務部 管財検査課
-----	--------	------	-----------

大分類	庁舎等	小分類	本支庁舎	施設番号	
-----	-----	-----	------	------	--

施設情報

所在地	下恵土 5166-1	延床面積 (㎡)	2,456.55	当初建設費 (百万円)	不明
施設の設置目的	行政サービスの中心拠点及び避難所としての役割を担う				
施設で行われる事務サービスの内容	教育委員会事務局の事務執行 開館時間: 午前8時30分から午後10時 休館日: 年末年始(12月29日から翌年1月3日)				
施設の方向性	<input type="checkbox"/> 長寿命化 <input type="checkbox"/> 規模縮小 <input type="checkbox"/> 複合 <input checked="" type="checkbox"/> 集約・廃止 <input checked="" type="checkbox"/> 譲渡・売却 <input type="checkbox"/> 現状規模 ・(仮称)駅前拠点施設建設に伴い、現在の総合会館分室内の機能を総合会館に集約し平成31年度に廃止とする。 ・跡地は、駅前拠点施設と合わせた戦略的な活用方法を定期借地・売却含め検討する。				

ライフサイクル計画

上段：計画 下段：実績 (百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35
建築						58	施設の廃止			
耐震										
外部										
設備										
空調										
内装										
自主点検										
12条点検	対象外の施設									
劣化診断										
その他										
工事費	0	0	0	0	0	58				
	0	0	0	0	0	0				
工事費計	58						(実績費	0)

アクションプラン内容

H31年度・・・総合会館の改修が完了次第、総合会館へ機能移転すし、施設を取り壊す。
跡地は、駅前拠点施設の臨時駐車場として利用できるように、取壊し後舗装する予定。

自主点検・・・H31年度までは毎年実施する

12条点検・・・対象施設ではない

劣化診断・・・実施対象の施設としない。

施設に要する維持修繕概算費

5,800万円を見込む

