

公共公益施設の整備の状況その他の交付限度額算定のために必要な事項

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	829.2 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	4,676 百万円	X Yゆえ、本計画における交付限度額	829.2 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	-----------	--------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

**Au** 61,650 m<sup>2</sup>

公共施設の上限整備水準

区域面積 (m <sup>2</sup> )	137,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
その他の地域	0.40

**Cl** 247,100 円/m<sup>2</sup>

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	0
公示価格の平均値 (円/m <sup>2</sup> )	88,700

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度 (戸/m <sup>2</sup> )	0.001
標準補償費 (円/戸)	44,000,000

**Cf** 23,000 円/m<sup>2</sup>

**控除額** 3,000 百万円

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積 (m <sup>2</sup> )	国庫補助事業費等 (百万円)
可児駅東土地区画整理事業	105000	3000
合計	105000	3000

**Ap** 15915 m<sup>2</sup>

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積 (m <sup>2</sup> )	0

個別公共施設の積み上げ

	面積 (m <sup>2</sup> )	割合
道路	14,610	0.11
公園	1,305	0.01
広場	-	
緑地	-	
公共施設合計	15,915	0.12

**Cn**を考慮しない場合の交付限度額(Y1) 4676 百万円

**Cn** 0 円

下水道	0 円
区域面積 (m <sup>2</sup> )	137,000
うち現況の共用済み区域面積 (m <sup>2</sup> )	
標準整備費 (円/m <sup>2</sup> )	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物) 0 円

上限床面積 (m <sup>2</sup> )	9,400
標準整備費 (円/m <sup>2</sup> )	468,700

調整池 0 円

調整池の容積 (m <sup>3</sup> )	
標準整備費 (円/m <sup>3</sup> )	140,000

河川 0 円

河川整備延長 (m)	
標準整備費 (円/m)	3,700,000

住宅施設 0 円

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費 (円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000	

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

施設建築物の延べ面積 (m <sup>2</sup> )	
標準共同施設整備費 (円/m <sup>2</sup> )	132,000

電線共同溝等 0 円

電線共同溝等延長 (m)	
標準整備費 (円/m)	680,000

人工地盤 0 円

人工地盤の延べ面積 (m <sup>2</sup> )	
標準整備費 (円/m <sup>2</sup> )	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

大規模構造物等	協議状況	整備費 (円)

**Cn**を考慮した場合の交付限度額(Y2) 4676 百万円

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	1,960 百万円
	提案事業(B)	113 百万円
	合計	2,073 百万円

1=4(A+B)/5=	1,658
2=10A/9=	2,178
1 < 2 ゆえ、交付限度額(X)	829.2 百万円