

分譲地の概要

- (1) 所在地：岐阜県可児市柿田、渕之上、平貝戸及び可児郡御嵩町顔戸 地内
- (2) 事業主体：可児市
- (3) 分譲面積：約 12.5ha
- (4) 分譲区画数：5 区画（第 1 工区 3 区画、第 2 工区 2 区画）
- (5) 分譲時期：第 1 工区 令和 6 年 4 月予定
第 2 工区 令和 7 年 4 月予定
- (6) 都市計画：非線引き都市計画区域
決定状況
- (7) 用途指定等：無指定・広見東部特定用途制限地域、建ぺい率 60% / 容積率 200%
(工業系用途指定予定、建ぺい率 60% / 容積率 200%)
- (8) 電力：普通高圧 6.6kv（特別高圧は、中部電力と要相談）
- (9) ガス：プロパンガス（都市ガスは、東邦ガスと要相談）
- (10) 上水道：可児市上水道（1 棟あたり、1056t/日かつ 6600t/月）
- (11) 工業用水道：無
- (12) 下水道：可児市公共下水道（雨水は、団地内の調整池を経由し河川に放流）
- (13) 区域内道路：市道（幅員 9.5m）
- (14) 交通アクセス等
 - ・高速道路：東海環状自動車道可児御嵩 IC に隣接
 - ・国道：国道 21 号に隣接
 - ・鉄道：名鉄広見線明智駅まで約 1km・同新可児駅まで約 4km
JR 太多線可児駅まで約 4km
東海道新幹線名古屋駅まで約 40km
 - ・空港：中部国際空港まで約 94km
 - ・港湾：名古屋港まで約 70km