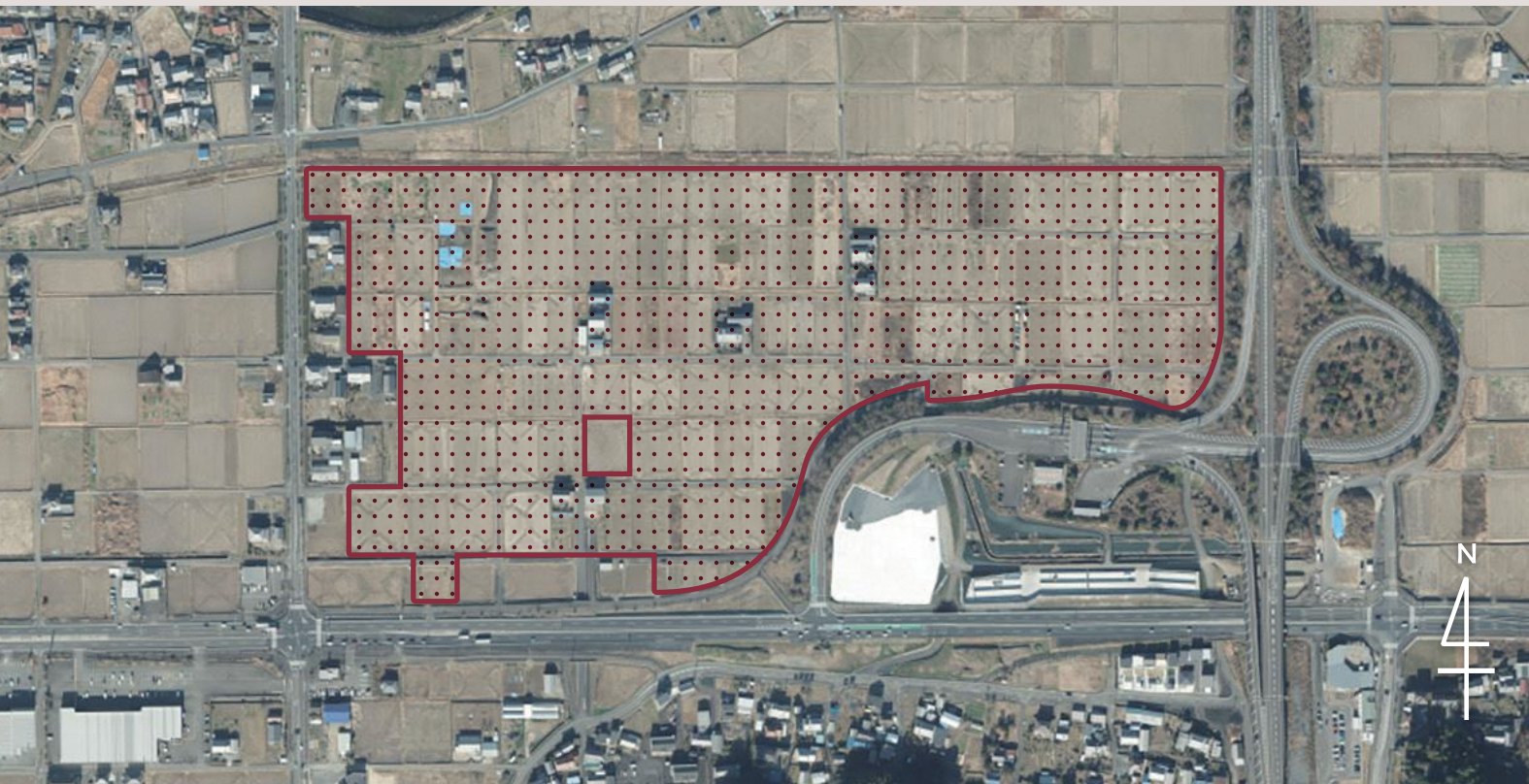
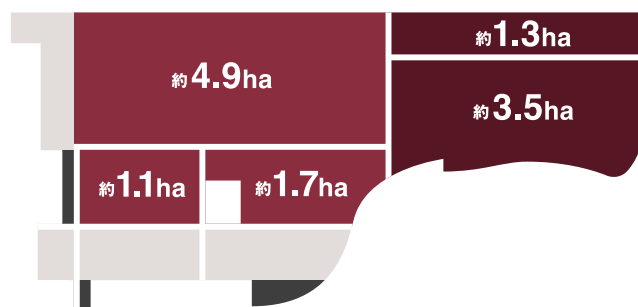


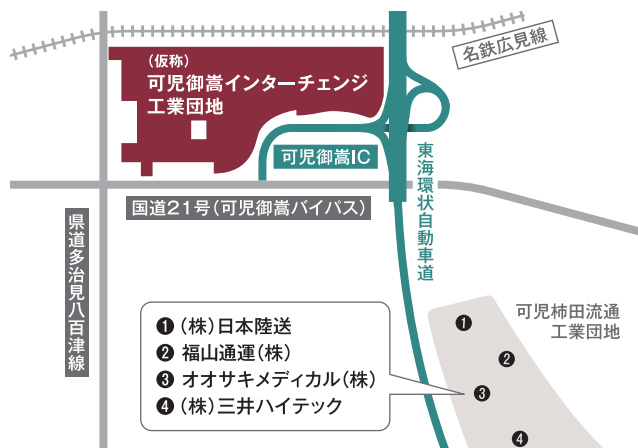


区画割図



分譲時期	第1期 令和6年度分譲（予定）
	第2期 令和7年度分譲（予定）
分譲価格	34,500円/m ² （114,050円/坪）

周辺地図

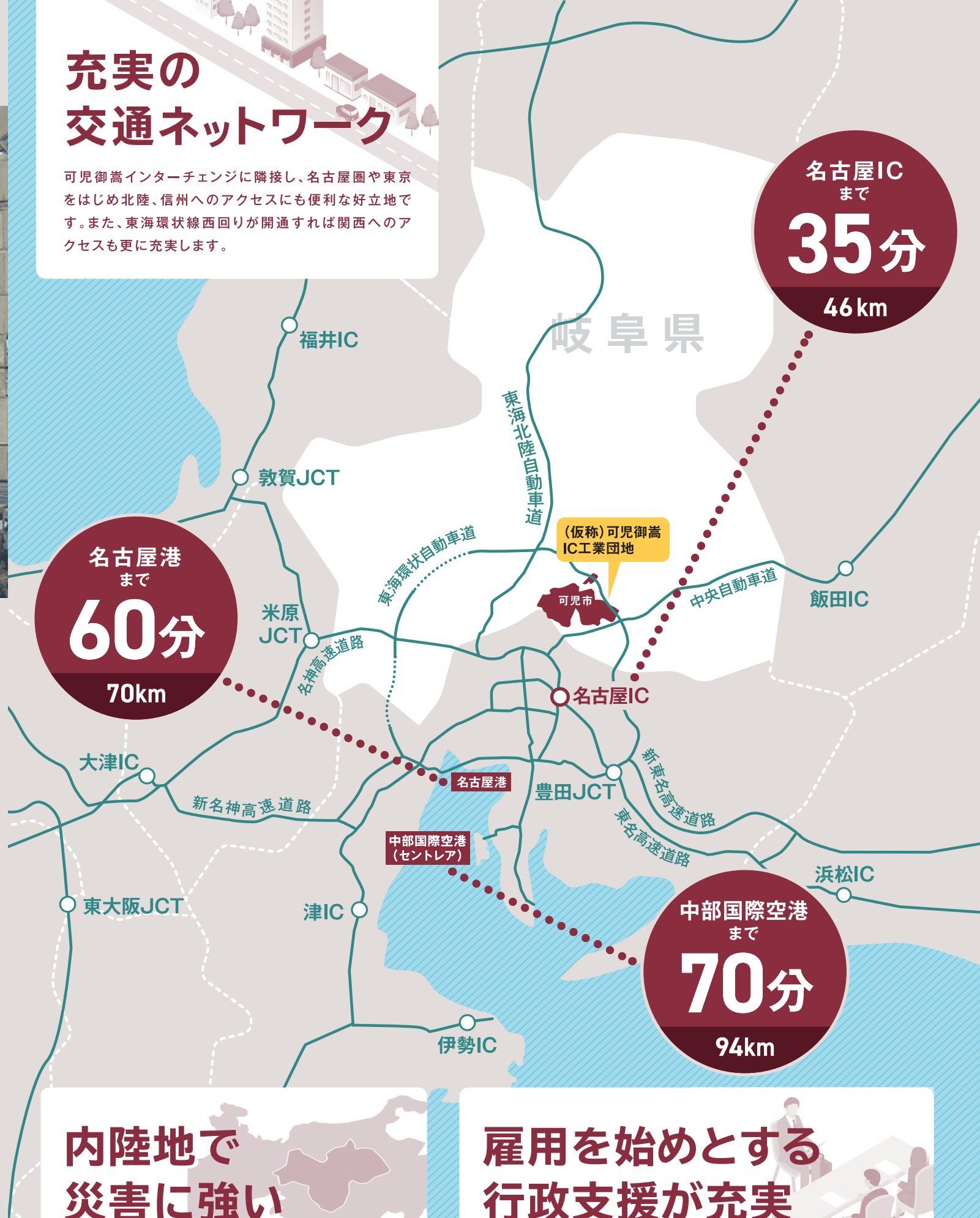


基本情報

所有者	可児市
所在地	岐阜県可児市柿田、淵之上、平貝戸、御嵩町顔戸地内
分譲区画数	5区画
分譲面積	約125,000㎡
平場面積	約119,300㎡
分譲価格	34,500円/㎡(予定)
分譲時期	【第1期】令和6年度(予定)【第2期】令和7年度(予定)
水	上水道:1,056t/日・棟(6,600/月・棟)
公共下水道	有
排水方法	要協議
電力	6,600V、特別高圧要相談
ガス	プロパンガス、都市ガス要相談
都市計画決定状況	非線引き都市計画区域
用途指定	工業系用途指定予定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市の優遇措置	可児市企業立地促進条例奨励金(業種指定有)
最寄り主要道路	国道21号:隣接
最寄りIC	東海環状自動車道可児御嵩IC:隣接
最寄り駅	名鉄広見線 明智駅:1km
最寄り空港	中部国際空港:80km
最寄り港	名古屋港:50km
最寄り新幹線	東海道新幹線 名古屋駅:40km
主な周辺企業	(株)三井ハイテック、(株)日本陸送、 オオサキメディカル(株)、福山通運(株)

充実の 交通ネットワーク

可児御嵩インターチェンジに隣接し、名古屋圏や東京をはじめ北陸、信州へのアクセスにも便利な好立地です。また、東海環状線西回りが開通すれば関西へのアクセスも更に充実します。



内陸地で 災害に強い

平地による温暖な気候で降雪は年間数回しかありません。また、活断層もなく巨大地震の影響も少ないとされています。

雇用を始めとする 行政支援が充実

ワンストップ相談窓口で各種手続きがスムーズに行えるとともに、企業立地奨励金があります。また、安定した雇用確保のお手伝いをします。

助成制度＋優遇措置

可児市企業立地促進助成制度による奨励金

事業所等
設置奨励金

固定資産税相当額を

5年間交付

限度額なし

(5年間)

操業開始後初めて賦課される固定資産税の課税年度を初年度として5年間、投下固定資産に対して賦課された固定資産税相当額を交付します。

雇用促進
奨励金

可児市に住所がある新規雇用者

1人につき **30万円** (初年度のみ)

限度額

3,000万円

奨励金対象となる要件

事業新設	事業	投下固定資産の総額	新規雇用者
	製造業	中小企業 1億 5,000万円以上	5人以上
	運輸業		
	小売業		
	情報通信業	3,000万円以上	
	研究開発事業	1億 5,000万円以上	
	コールセンター事業	5,000万円以上	
	データセンター事業		
	ソリューションセンター事業		
その他の事業	3,000万円以上	—	

増設又は移設	製造業	中小企業 5,000万円以上	5人以上
	運輸業	上記以外 1億円以上	
	小売業		
	研究開発事業	5,000万円以上	

岐阜県企業立地
促進事業補助金

岐阜県では、最高10億円の企業立地促進事業補助金をはじめ、さまざまな優遇措置を設け、企業立地をサポートします。詳細は下記へお問い合わせまたはホームページをご覧ください。

岐阜県 企業誘致課

〒500-8570 岐阜市藪田南2-1-1 TEL:058-272-1111 (代表)

右記の二次元コードより
詳細をご覧ください。



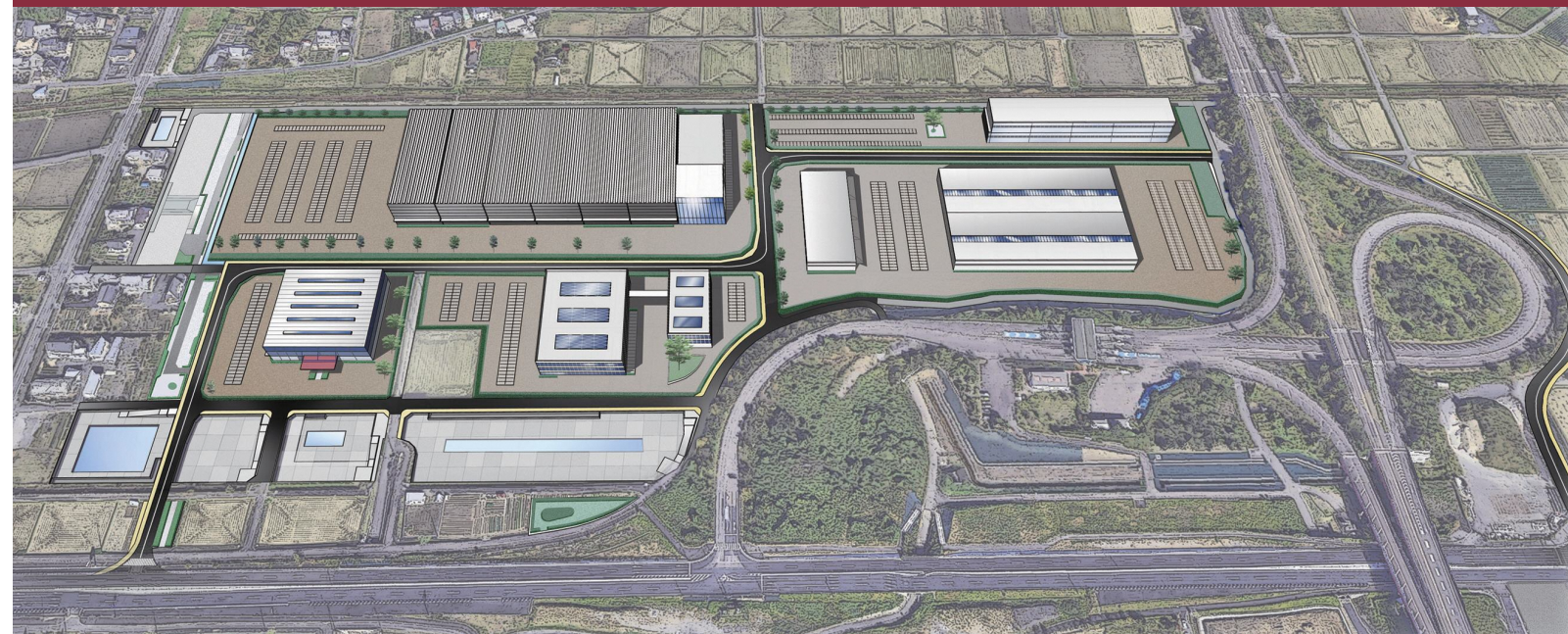
第1期

令和6年

分譲開始予定

可児御嵩IC 工業団地

にっぽんのまん中から未来の中心へ



岐阜県

可児市

可児市役所 経済交流部 企業誘致課

〒509-0292 岐阜県可児市広見一丁目1番地

TEL:0574-62-1111 FAX:0574-63-4754



(仮)可児御嵩IC工業団地に関する詳細・その他の情報は下記URLよりアクセスください。

二次元コードからもアクセスできます

<https://www.city.kani.lg.jp/18113.htm>