

平成 30 年度実施事業報告

○市内空家等実態調査の実施

【概要】

- ・市内全域を外観目視による現地踏査を実施し、市内空家等の現況調査を実施した（平成 27 年度から継続調査）。

【調査結果】

空家等総数：991 件（平成 29 年度末実績：933 件）

※地区ごとの詳細、増減の状況については、次回協議会で報告予定

○空家等の適正管理に関するお知らせ文書の送付

【概要】

- ・管理が十分でない旨の情報提供を受けた空家等について、現地調査を実施し、管理が十分でないと判断したものに対し、所有者に適正管理を促す文書を送付した。

【送付実績】

68 件（平成 31 年 3 月 11 日時点）

※年度実績、情報提供の種類、文書送付後の対応状況等については、次回協議会で報告予定

○可児市空き家・空き地バンク制度の見直し（H30. 4. 1 要綱改正）

【見直し概要】

- ・対象地域を 19 住宅団地限定から市内全域に拡大。
- ・利用者登録制度を廃止。これに伴い、情報を提供する手段としてすぐメールかきを活用することとし、すぐメールかに登録者に対し、新規登録、変更等の情報を提供する方法に変更。

【登録実績】

空き家：4 件（うち今年度から拡大した地域内 0 件）

空き地：4 件（うち今年度から拡大した地域内 3 件）

※4 件とも空き家を取り壊し、空き地として登録

○可児市空き家・空き地活用促進事業助成金交付制度の見直し（H30. 4. 1 要綱改正）

【見直し概要】

- ・空き家・空き地バンク登録物件を対象としていることから、バンク制度の対象地域拡大に伴い、助成金交付制度の対象地域も市全域に拡大。
- ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した建物の解体に限り、助成額を工事費の 10%（上限 10 万円）から工事費の 20%（上限 20 万円）に増額。

【交付実績】

今年度交付件数：5 件

今年度交付額：1,000,000 円

※ 5 件ともに昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した建物の解体

○空家等の公益的な利用に関する情報提供依頼

【概要】

地域における空家等の公益的な利用意向を掘り起こし、所有者等に情報提供し、空家等の有効活用の促進に繋げる。この初動段階として、自治連合会長及び自治会長に対し、文書にて空家等の利用意向に関する情報提供を依頼した。

【相談実績】

今年度相談実績：0 件

○空家等の利活用又は適正管理の促進に関する協定の締結（H30. 5. 28 締結）

【概要】

主に建物の管理や修繕等を業としている事業者が集まって結成された団体と、情報提供に関する協定を締結し、アンケート調査や管理が不十分な空家等に対するお知らせを送付する際に、団体に関する資料を同封し、事業者の紹介を行う。

【見込まれる効果】

- ・遠方に居住している、高齢になった等の理由で、空家等の定期的な管理が難しい所有者や、既に空家等の管理が不十分で地域から苦情を受けている所有者に対し、市内で空家等の管理や修繕を実施している事業者を紹介し、活用してもらうことで、空家等の定期的な管理の促進や管理が不十分な空家の減少が見込まれる。

【協定締結者】

可児市空き家再生プロ集団

【その他】

- ・今年度実施したアンケート調査に可児市空き家再生プロ集団の作成したリーフレットを同封した。
- ・可児市ふるさと応援寄附金のお礼の品として、プロ集団のサービスパックが登録された。

○空家に関するアンケート調査の実施

【概要】

- ・平成 29 年度の空家等実態調査で空家等と判断した物件の所有者又は管理者（代表相続人等）に対し、今後の利用意向、解体意向を把握し、今後の対策の参考とするために、アンケート調査を実施した。

【調査対象者】

- ・空家等と判断した 933 件のうち、所有者又は管理者（代表相続人）の所在が判明した 820 件（登記、課税情報による）。

【調査結果】

資料 2 のとおり。

○空家に関する講演会の実施

【概要】

- ・市内でも人口が多く、空家等の総数も多い帷子地区において、主に在住者に向け、自宅などを空家等にしないために、今から準備しておいてほしいことなどを中心に出前講座を開催した。

講師：岐阜県空家等総合相談員 名和泰典氏

※岐阜県事業を活用し、講師派遣依頼

当日参加者：43 名

講演内容：資料 3 のとおり

○空家の発生を抑制するための啓発の実施

【概要】

- ・所有している家屋を将来空家等にしないために準備すべきこと、相続登記の重要性についての啓発を目的としたリーフレットを作成した。
- ・作成したリーフレットを平成 31 年度固定資産税納税通知書に同封する（平成 31 年 4 月 10 日発送予定）。※想定発送件数：約 40,000 件

【啓発内容】

資料 4 のとおり