

質 疑 回 答 書

工事名称：可児市立今渡南小学校キッズクラブ新築工事

No.	図 面 No.	質 疑	御 回 答
1	建築性能特記事項 (建築確認申請等の手続き)	建築確認申請等の手続きは、受注者名で行うものと考えて宜しいでしょうか。	受注者が使用するプレハブメーカーの規格・モジュールにより建物規模や構造が決まるため、受注者で建築確認申請等の手続きを行ってください。
2	建築性能特記事項 (建築確認申請等の手続き)	上記を受注者で行う場合、申請者は可児市、設計者は受注者、届け出先は民間機関と考えて宜しいでしょうか。	申請者は発注者(可児市長 富田成輝)、設計者は受注者側(プレハブ製造者)の設計者としてください。 届け出先は、民間機関・岐阜県中濃建築事務所の特定はしていません。
3	建築性能特記事項 (建築確認申請等の手続き)	上記につきまして、一番最後に建てた既存建物の申請書類を頂けませんか。	契約後、資料を提供します。
4	仕様書P.4 ボｰリング柱状図	構造事項に関して、柱状地盤改良が径600φとありますが、構造上800φ必要となった場合は別途精算として宜しいでしょうか。	承認した規格・モジュールにより構造計算をした上で、柱状地盤改良径800φが必要となれば変更可能とします。(請負金額の変更対象としない)
5	仕様書P.14	木製建具は既製品となっていますが、メーカー及び品番の指定がありましたら、ご指示願います。	NODA ビノイエ同等品以上
6	仕様書P.34	共通仮設費で確認申請等各種申請料とありますが、どのくらいの金額を見込めば良いか御指示願います。	建築確認申請書(完了申請書含む)、建築物省エネ法に基づく届出書、その他本工事に必要と思われる申請等の書類作成にかかる人件費を計上してください。(申請にかかる手数料については、可児市が負担します)
7	図面全般	設計図面からの変更は、承認図を提出し認可されれば変更可能と考えて宜しいでしょうか。	基本的には、性能設計図で進めてください。規格・モジュールによる規模の変更も含み、発注者と協議により変更は可能とします。(内容によっては請負金額の変更対象とします。)
8	No 1	瑕疵担保は、プレハブ建築協会の定める瑕疵担保基準による。とありますが、今回は住宅ではないので住宅瑕疵担保責任には該当せず、構造に対し2年間のメーカー保証が得られれば良いと考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
9	No1	鉄骨見掛部FE塗装となっておりますが、SOP塗装としても宜しいでしょうか。	性能設計図の仕様のとおりFE塗装としてください。
10	No 1 No8	共用部を除き、天井高は3000mmとありますが、2700mmとしても宜しいでしょうか。	質疑7と同様、発注者との協議による。
11	No 1 No8	内装仕上に関し、教室等EP塗装とありますが、クロス仕上げとしても宜しいでしょうか。	質疑7と同様、発注者との協議による。
12	No3	擬石ブロック120*120 の基礎構造の詳細が不明ですので御指示願います。	建築工事標準図(平成28年版)9-11-7 縁石と同様の基礎としてください。
13			
14			
15			
16			
17			