

【記載例】

農地法第5条の規定による許可申請書																																																
令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日																																																
可児市長 様																																																
申請者		譲受人 可児川 太郎																																														
		譲渡人 広見山 三郎																																														
<p>下記によって転用のため 農地 の 権利 を 移転 したいので 農地法第5条の規定によって許可を申請します。</p> <p>1. 当事者の住所等</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:10%;">当事者の別</th> <th style="width:20%;">氏 名</th> <th style="width:70%;">住 所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>譲受人</td> <td>可児川 太郎</td> <td>可児市広見〇〇番地</td> </tr> <tr> <td>譲渡人</td> <td>広見山 三郎</td> <td>愛知県犬山市大字××字△△〇〇番地</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 許可を受けようとする土地の所在等</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地の所在</th> <th rowspan="2">地番</th> <th colspan="2">地目</th> <th rowspan="2">面積 (㎡)</th> <th colspan="2">所有権以外の使用収益権が設定されている場合</th> <th rowspan="2">市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別</th> </tr> <tr> <th>登記簿</th> <th>現況</th> <th>権利の種類</th> <th>権利者の氏名又は名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>広見字塚本</td> <td>〇〇</td> <td>畑</td> <td>畑</td> <td>200</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>その他の区域</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>200 ㎡</td> <td colspan="2">(田 ㎡、 畑 200 ㎡)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 転用計画</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:20%;">(1) 転用の目的</th> <th>(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>用途 一般個人住宅</td> <td>譲渡人は高齢で、耕作が困難になった。また、譲受人は新たに住宅敷地を購入し、個人住宅を建築するため今回の申請に至った。</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間 許可日 年—月—日 から 永年 年間</p>								当事者の別	氏 名	住 所	譲受人	可児川 太郎	可児市広見〇〇番地	譲渡人	広見山 三郎	愛知県犬山市大字××字△△〇〇番地	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	登記簿	現況	権利の種類	権利者の氏名又は名称	広見字塚本	〇〇	畑	畑	200	—	—	その他の区域	計	200 ㎡	(田 ㎡、 畑 200 ㎡)						(1) 転用の目的	(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細	用途 一般個人住宅	譲渡人は高齢で、耕作が困難になった。また、譲受人は新たに住宅敷地を購入し、個人住宅を建築するため今回の申請に至った。
当事者の別	氏 名	住 所																																														
譲受人	可児川 太郎	可児市広見〇〇番地																																														
譲渡人	広見山 三郎	愛知県犬山市大字××字△△〇〇番地																																														
土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別																																									
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称																																										
広見字塚本	〇〇	畑	畑	200	—	—	その他の区域																																									
計	200 ㎡	(田 ㎡、 畑 200 ㎡)																																														
(1) 転用の目的	(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細																																															
用途 一般個人住宅	譲渡人は高齢で、耕作が困難になった。また、譲受人は新たに住宅敷地を購入し、個人住宅を建築するため今回の申請に至った。																																															

(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要								
工事計画	第1期(着工 許可日 から 6ヶ月 まで)			第2期	合 計			
	名 称	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	
土地造成				200			200	
建築物	2階建家屋	1	60	200	1	60	200	
小計		1	60	200	1	60	200	
工作物								
小計								
計		1	60	200	1	60	200	

4. 権利を設定・移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定・移転の別	設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
所有権	移転	許可あり次第	永年	売買

5. 資金調達についての計画 **※建築費は延べ床面積で積算すること。**

土地購入費	〇〇円×200㎡=〇〇〇円	自己資金	〇〇〇円
造成費	〇〇円×200㎡=〇〇〇円	借入資金	〇〇〇円
建築費	〇〇円×100㎡=〇〇〇円	合計	〇〇〇円
合計	〇〇〇円		

6. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要

- ・申請地の隣接地に農地がありますが、被害が生じないよう擁壁を設置し対処します。
- ・令和〇年〇月〇日 隣地所有者に事業計画を説明し、営農に支障がないことを確認しました。
- ・〇〇土地改良区(管理組合)の指示に従います。
- ・万一、転用に伴い被害が生じた場合は、申請者の責任において対処します。

7. その他参考となるべき事項

一体利用地 **〇〇番〇 宅地 〇〇㎡のうち〇〇㎡**
 隣地境界は確定済です。
 ※他法令に伴う許認可があれば、手続き状況を記入