

農地転用等申請書類チェックリスト

令和4年4月1日現在

| 番号 | 書類名 | 3条 | 4・5条・事変 | 非農地 | 備考 |
|----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | 申請書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 被害防除（CBや擁壁等）、一体利用地、の記載があるか |
| 2 | 地積測量図（確定測量したもの） ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 分筆する場合 |
| 3 | 位置図（1/500～1/2,000 住宅地図の写等） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 申請地周辺の土地の利用状況を図示する |
| 4 | 公図（法務局） 写しでも可 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 申請地の周りの筆がすべて必要。申請地を赤枠で囲む |
| 5 | 登記簿全部事項証明書（法務局） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 地上権、地役権等の権利設定がないか |
| 6 | 住民票（譲渡人） ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 登記簿と現住所が異なる場合 |
| 7 | 土地利用計画図（雨水・汚水排水先、道路幅員） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 建物、庭、駐車場、被害防除、筆界、地番、上下水、接道、方位、縮尺など |
| 8 | 平面図（建物等を建築する場合） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 各階の間取り、出入口、方位、縮尺（土地利用計画図との照合） |
| 9 | 駐車台数資料（個人・分譲住宅以外はすべて必要） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 駐車台数の根拠を記載すること |
| 10 | 契約書（相手先が記載されたもの） ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 貸施設・貸駐車場など（印は不要） |
| 11 | 土地改良区意見書 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 土地改良区域内（申請書等に対応策を明記すること） |
| 12 | 水利組合意見書又は用排水の確認 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 農業用の用排水に影響がないか |
| 13 | 耕作者同意書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 別に耕作者がいる場合 |
| 14 | 権利者同意書 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 地上権、地役権等の権利者 |
| 15 | 法人登記現在事項全部証明書 または 法人の定款（日付・印ありの原本証明が必要） ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 事業者が法人の場合 |
| 16 | 資金証明書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 残高証明書、融資結果通知など |
| 17 | 隣地所有者への説明・周辺農地の営農の支障確認 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 隣地所有者への説明と周辺農地の営農に支障がないことの確認 |
| 18 | 始末書又は経緯書 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 許可を受けずに造成を行った場合など |
| 19 | 誓約書 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 転用事業者の誓約 |
| 20 | 経産省認定通知（写） ※22があれば申請中も可 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 太陽光発電施設の場合 |
| 21 | 中電電力受給契約書・接続結果通知書等（写） ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 太陽光発電施設の場合 |
| 22 | 太陽光発電事業に係る条例協議 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 太陽光発電施設の場合（農転許可前に市との協定締結が必要） |
| 23 | 耕作証明書 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 他市町村で耕作している場合 |
| 24 | 現況写真 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 申請地を赤線で囲む |
| 25 | 非農地であることの証明資料（建築年が分かるもの） ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 法務局の建物図面、評価証明など |
| 26 | 宅地建物取引業者免許証（写し） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 宅地分譲、住宅分譲の場合 |
| 27 | 代替地検討資料（事前に農地区分を調べること） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3種農地以外の場合 |
| 28 | 合意解約書（事前に解約手続きが必要） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 利用権設定等の貸借契約がある場合 |
| 29 | 委任状 ※ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 行政書士の代理申請（法律上定めのない代理は不可） |

※ 押印のある書類は、捨印があるときのみ補正可。添付書類は、申請日時時点で3ヶ月以内に発行されたものであること。

※25 市の課税物件証明書、評価証明、名寄帳などで建築年（20年以上前に限る）が分からないものは不可。

| | |
|--------------|-------------------|
| 確認日 | 令和 年 月 日 |
| 申請者 （代理人） | |
| 電話番号 | |