

◆ ◆ 可 見 市 公 共 施 設 等  
マ ネ ジ メ ン ト 基 本 計 画 ◆ ◆



平成 2 9 年 3 月  
(令和 5 年 2 月改訂)  
可 見 市

◆◇可児市公共施設等マネジメント基本計画◇◆

## 目 次

## 序章 基本計画の策定に向けて

1. はじめに	2
2. 可児市公共施設等マネジメント基本方針で示された課題と解決策の方向性	2
(1) 可児市の公共施設の現状と課題	
① 人口の減少と人口構造の変化	
② 施設の保有状況	
③ 財政状況の変化	
④ 財源見通し	
⑤ 有形固定資産減価償却率の推移	
3. 基本計画策定の目的	6
4. 基本計画の位置付け	6
5. 基本計画の期間	7
6. 基本計画の策定方針	8
7. 公共施設の概要	9
(1) 公共建築物	
(2) インフラ施設	
8. 市民ニーズ（アンケート結果）	11

## 第1章 公共施設の今後のあり方

1. 基本的な考え方について	18
考え方1：豊かな市民生活を支える公共施設のあり方	
考え方2：公共施設の耐震化の促進	
考え方3：計画的な基金の積みたて	
考え方4：ライフサイクルコスト削減のための3つの方策	
① 施設の長寿命化検討	
② 施設規模の縮小検討	
③ 複合・集約の検討	

## 第2章 施設分類毎の方向性

1. 教育施設／義務教育施設	24
2. 教育施設／その他の施設	28
3. 生涯学習施設等／地区センター	31
4. 生涯学習施設等／文化芸術施設	34
5. 生涯学習施設等／スポーツ施設	36
6. 生涯学習施設等／その他の施設	38
7. 庁舎等／本支庁舎	43
8. 庁舎等／消防施設	45
9. 庁舎等／その他の施設	47

## ◆◇可児市公共施設等マネジメント基本計画◇◆

10. 福祉施設／保育子育て施設	49
11. 福祉施設／高齢者用施設	54
12. 福祉施設／その他の福祉施設	56
13. 公営住宅／市営住宅	59
14. インフラ施設	61

### 第3章 まとめ

1. 公共施設の方向性とライフサイクルコスト縮減一覽	70
2. 中長期的な経費の見込みについて	73
3. 方向性を踏まえた財源シミュレーションと基金	74
(1) 財源シミュレーション	
(2) 基金	

### 第4章 公共施設等マネジメントの推進

1. 推進体制	78
2. 予防保全の推進（安心・安全の確保）	79
(1) 施設自主点検	
① 日常点検	
② 定期点検	
(2) 施設劣化診断	
(3) 施設の中性化試験	
3. 施設情報の管理	82
4. 公共施設等マネジメント進捗管理（フォローアップ）	83
(1) 公共施設等マネジメントの流れ	
(2) ユニバーサルデザイン化の推進方針について	
(3) 脱炭素化の推進について	
(4) 過去に行った対策の実績について	

### 資料編

・ 市民アンケート及び分析	資料-1
・ 可児市公共施設のあり方提言書	資料-2
・ 可児市公共施設等マネジメント戦略委員会設置要綱	資料-3