

## 可児市建築審議会議事録

1. 開会日 平成 27 年 12 月 3 日 (木) 開会時間：午後 1 時 30 分  
閉会時間：午後 2 時 30 分
2. 開会場所 可児市役所 4 階第 1 会議室
3. 出席委員 建築審議会会長 亀 井 栄 治  
建築審議会会長職務代理者 加 藤 幸 治  
建築審議会委員 岩 田 友 明  
長 谷 川 彰  
守 口 忠 志
5. 事務局 建設部長 村 瀬 良 造  
都市計画課長 田 上 元 一  
水道課長 古 山 秀 晃  
都市計画課 杉 山 尚 示  
// 金 沢 貴  
// 稲 垣 好 二  
水道課 日 比 野 聡  
// 楓 博 貴
6. 会長選出
7. 議事録署名人の指名
8. 議事 協議第 1 号 建築審議会の役割  
協議第 2 号 虹ヶ丘地区計画について  
審議第 1 号 地区計画条例第 4 条第 2 項の同意について  
虹ヶ丘地区計画の文教地区における水道配水池の電気室建築

|  |  |
|--|--|
| <p>9. 会議内容</p> <p>都市計画課長 田上</p> <p>都市計画課長 田上</p> <p>都市計画課長 田上</p> <p>長谷川委員</p> <p>都市計画課長 田上</p> <p>都市計画課長 田上</p> <p>亀井委員（以下、会長）</p> <p>建設部長 村瀬</p> <p>会長</p> <p>都市計画課 稲垣</p> | <p>以下のとおり</p> <p>開会を宣言し、司会を行った。</p> <p>議事録の作成について、各委員の名前を明記することを諮った。</p> <p>全員異議なし。</p> <p>建築審議会設置条例第6条に基づき、会長及び職務代理者の選挙について諮った。</p> <p>事務局に一任する。</p> <p>会長として亀井委員を、職務代理者として加藤委員を指名する。</p> <p>全員異議なし。</p> <p>議事録の署名者について、可児市建築審議会の会議運営の取扱い基準の5の第1項に基づき、会長に指名を求めた。</p> <p>加藤委員を指名する。</p> <p>市長から可児市建築審議会へ審議依頼を行った。</p> <p>議事に従い、事務局に協議第1号の説明を求めた。</p> <p>建築審議会の役割について、説明を行った。</p> |
| <p>質 疑 応 答</p>   |  |
| <p>会長</p> <p>都市計画課 金沢</p>  | <p>質問等はあるか。</p> <p>ないようであれば、続いて、事務局から協議第2号の説明を願いたい。</p> <p>虹ヶ丘地区計画について、説明を行った。</p>   |

| 質 疑 応 答 |  |
|---------|--|
| 会長      | <p>質問や意見があれば、発言願いたい。</p> <p>ないようであれば、続いて、事務局から審議第1号の説明を願いたい。</p>   |
| 水道課長 古山 | <p>虹ヶ丘に配水池を新設する経緯を説明した。</p>  |
| 水道課 日比野 | <p>配水池の電気設備用建屋について、説明を行った。</p>   |
| 質 疑 応 答 |  |
| 会長      | <p>質問や意見があれば、発言願いたい。</p>   |
| 加藤委員    | <p>壁面の吹き付けはするのか。イメージ写真のような色になるのか。</p>  |
| 水道課 日比野 | <p>写真が光の加減で、左側がブラウンに見えるが、シルバーである。</p>  |
| 水道課長 古山 | <p>タンクはステンレスで、建屋は白系統になる。</p>   |
| 加藤委員    | <p>虹ヶ丘は、昔から色彩に厳しいため、周囲になじむ色であれば良い。</p>   |
| 長谷川委員   | <p>既設の配水池は撤去されるのか。</p>   |
| 水道課長 古山 | <p>新配水池が出来て、水道等の付替えが済んだら撤去する。</p>  |
| 岩田委員    | <p>今まで、こういったタンクを設置した際に、付近の住民の方から光の反射や景観上そぐわないといった苦情を受けた経験がある。今回のものは、そういった景観上の配慮をするのか。</p>  |
| 水道課長 古山 | <p>配水池の構造上、コンクリート製のものとステンレス製のものがあるが、耐震性や将来の維持管理を考えて、ステンレス製のものにする予定である。色については、艶消しをして反射のないように配慮をする。また、一部山を切り崩して建設をするため、種子吹付けして山の景観を保つようにする予定である。</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>会長</p> <p>会長</p>  | <p>他に質問等あるか。</p> <p>ないようであれば、審議第1号について、異議なしということによろしいか。</p> <p>全員異議なし。</p> <p>それでは、審議第1号について、原案通り同意とする。<br/>続いて、その他について事務局より説明願いたい。</p>   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">そ の 他</div> |   |
| <p>都市計画課長 田上</p>   | <p>今後、建築審議会を年1回程度開催し、地区計画の施行状況や地区計画のあり方等の話し合いの場を持ちたい。また、都市計画課としては、都市計画審議会や景観審議会と連携をとって進めていきたいと考えている。</p>  |
| <p>会長</p>  | <p>それぞれ意見をお願いしたい。</p>   |
| <p>加藤委員</p>  | <p>地区計画、都市計画、景観とそれぞれあるが、各地区の問題や状況を定期的に教えてほしい。</p>   |
| <p>岩田委員</p>  | <p>可見市は新しい住宅団地が多いため、まちづくりの課題が多いと思う。力を合わせて対策を考えていきたい。</p>  |
| <p>長谷川委員</p>   | <p>自治会としては、人口減少が問題となっており、それを歯止めするために魅力あるまちづくりをしていってほしい。</p>   |
| <p>守口委員</p>  | <p>建築指導課は、地区計画の実務を担当している課である。その中で感じるのは、その時代に合わせて地区計画も変えていってはどうかということである。空き家の問題や高齢化の中で、地区計画のあり方をその都度、協議していただきたい。</p>   |
| <p>会長</p>  | <p>建築審議会が出来た当時は、これから地区を作っていく時代であった。それから随分時間が経ち、地区の様相が変わり、空き家等の別の問題が出てきているため、対処する方法をこの建築審議会を考えていきたい。出来ましたら、地区計画を勉強して、認識を新たにしていかなければならないのではないかと。時間が経っているのもう一度見つめ直す時期が来ていると思う。</p> |

|           |   |
|-----------|---|
| 都市計画課長 田上 | 出来ましたら、年度内にもう1回勉強会のようなものを開きたいと思う。               |
| 会長        | 以上で、本日の議事は終了とする。<br>なお、議事録作成において、非公開とする内容はあったか。 |
| 会長        | 全員なし。<br>閉会を宣言した。                               |