可児市老人福祉センター福寿苑指定管理者公募に関する質問及び回答

	質問	回答
①募集要項11ページ	①市と連携した避難所運営に関わること。	お見込みのとおりです。
17その他(5)災害等発生時にける優先業務の実施体	②避難所開設準備を行うとともに、可児市職員である	避難所開設初日は職員に引き継いでいただき、2日以上に
制の確保③	指定避難所担当職員に引き継ぐこと。 (別記2参照)	及ぶ場合は通常の開館日における開館時間は指定管理者にも
②仕様書 4 ページ	③避難所開設が2日以上となる場合で、通常の開館日	避難所運営支援を行っていただきます。
4 指定管理者が行う業務(1)福寿苑の管理運営全般に	及び開館時間に相当する期間及び時間は、避難所運営	ただし、不測の事態が生じた場合は避難所運営支援につい
関する事項④※~	支援等を行うこと。	て可児市と別途協議するものとします。
③仕様書15ページ		
別記2(7)避難所開設が2日以上~	上記の3点から②の引継ぎ後、かつ③の相当期間外は	
	社協職員は避難所運営支援等の業務は行わなくてよい	
	と理解してよいでしょうか。	
	 太陽光発電設備を最大限利用できるよう故障の際は、	
(4) 福寿苑の維持管理に関する業務	 設備の修繕を行っていただけますか。	満の場合は指定管理者が修繕を行い、1件につき20万円以
②施設、設備等の維持管理に関すること。	また、修繕がかなわず太陽光発電が行えなくなった場	上のものについては可児市が行います。
ア管理物件の修繕等	合、発電中止によって得られなくなった利益分を補填	修繕が行われず高騰した電気代の補填については協議事項
⑤光熱水費等の支払いに関すること。	していただくことは可能でしょうか。	とさせていただきます。
ア光熱水費については、省エネルギーに努めること。		
特 (2) 4 製 (3) 男 日 日 2 ア (5)	別の確保③ ②仕様書4ページ 指定管理者が行う業務(1)福寿苑の管理運営全般に 引する事項④※~ ②仕様書15ページ 引記2(7)避難所開設が2日以上~ 上様書5~6ページ (4)福寿苑の維持管理に関する業務 ②施設、設備等の維持管理に関すること。 ②管理物件の修繕等 ②光熱水費等の支払いに関すること。	②避難所開設が2日以上となる場合で、通常の開館日及び開館時間に相当する期間及び時間は、避難所運営支援等を行うこと。 ②仕様書15ページ 別記2(7)避難所開設が2日以上~ 上記の3点から②の引継ぎ後、かつ③の相当期間外は社協職員は避難所運営支援等の業務は行わなくてよいと理解してよいでしょうか。 本機書5~6ページ (4)福寿苑の維持管理に関する業務 ②施設、設備等の維持管理に関すること。 本陽光発電設備を最大限利用できるよう故障の際は、設備の修繕を行っていただけますか。 また、修繕がかなわず太陽光発電が行えなくなった場合、発電中止によって得られなくなった利益分を補填していただくことは可能でしょうか。