

老人福祉センター福寿苑日常管理業務表

※日常業務に関しては、必要に応じて担当を併用・変更しても差し支えないものとする。（要資格担当は除く）

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
○	（苑長）			
1	苑内の清掃	式	1	開苑日
2	玄関扉の開錠、施錠（開閉状況点検含む）	式	1	開苑日
3	退苑前の苑内見回り、施錠、セキュリティ設定	式	1	開苑日
4	来苑者受付簿の集計	式	1	開苑日
5	苑内、苑周辺の巡視	式	1	開苑日
6	健康日誌の確認	式	1	開苑日
7	防火・防災定期点検の実施、点検簿記録	式	1	開苑日
8	毎月の行事予定表記入	式	1	随時
9	緊急呼出・救急搬送時の対応	式	1	随時
10	事故報告書の作成・提出	式	1	随時
11	講座の開催、教室開催支援、クラブ活動支援	式	1	随時
12	職場体験・研修の受け入れ	式	1	随時
13	職員の安全運転指導	式	1	随時
14	修繕、委託等が休苑日となった場合の立会い	式	1	随時
15	施設の改善・改修のとりまとめ	式	1	随時
16	車庫（倉庫）シャッター管理	回		随時
17	HP、広報誌によるPR	式	1	随時
18	月次報告書作成及び報告	式	1	毎月
19	月別利用者月報作成	式	1	毎月
20	月別（個人地区別）、年齢別、男女別の集計作成	式	1	毎月
21	月別（団体地区別）、血圧測定健康相談の集計作成	式	1	毎月
22	年間利用状況表の作成	式	1	毎月
23	団体内訳年間集計	式	1	毎月
24	清掃奉仕の集計	式	1	毎月
25	ゲートボール場利用団体の集計	式	1	毎月
26	指定管理者によるモニタリングの実施	式	1	毎月
27	市が実施するモニタリングの対応	式	1	年4回
28	消防訓練の計画書作成・実施(防火管理者)	式	1	年2回
29	可見市防災訓練参加	式	1	年2回
30	消防署立入検査の立ち会い	式	1	年1回
31	年間事業報告・決算書の作成・提出	式	1	毎年度終了後 30日以内
32	次年度事業計画書の作成・提出	式	1	毎年2月末
33	消防計画の作成（防火管理者）	式	1	交替時
○	（事務員）			
1	苑外の清掃	式	1	開苑日
2	苑内の清掃	式	1	開苑日
3	受付カウンターの開錠、施錠	式	1	開苑日
4	受付名簿の整理	式	1	開苑日
5	玄関ホールの案内板の記載	式	1	開苑日
6	お茶・電子水の準備	式	1	開苑日
7	トイレの消耗品の補充	式	1	開苑日
8	電子水の管理、タンクの清掃	式	1	開苑日
9	苑内のごみ収集及び搬出、可燃物・不燃物のごみ量記録	式	1	開苑日
10	備品の管理・洗濯	式	1	開苑日
11	駐車場進入防止柵設置	式	1	開苑日

12	各委託業務の契約・会計事務	式	1	随時
13	各教室の開催	式	1	随時
14	草刈	式	1	随時
15	鉢植え、花壇管理	式	1	随時
16	苑内、中庭、花壇の手入れ（水やり含む）	式	1	随時
17	新来苑者への利用方法の説明	式	1	随時
18	緊急時に活用する連絡票の配布・管理	式	1	随時
19	団体利用申込書の受付、予約受付簿に記入	式	1	随時
20	可見川苑・福寿苑・やすらぎ館送迎車利用団体の受付・利用調整	式	2	随時
21	来苑者からの電話・コピー使用料徴収	式	1	随時
22	ごみ量チェック表作成（福寿苑、喫茶等）	式	1	随時
23	光熱水費(電気、上下水道、電話)、燃料(ガス)の使用量(料金)、 ごみ(可燃、不燃、資源ごみ)の搬出量(料金)の管理・集計	式	1	随時
24	音響放送管理、調整	式	1	随時
25	空調設備フィルターの清掃	式	1	随時
26	照明器具の交換（蛍光灯等）	式	1	随時
27	消耗品の管理	式	1	随時
28	苑内掲示板の管理	式	1	随時
29	苑内設置冷蔵庫内の管理	式	1	毎週末
30	第2駐車場管理	式	1	年3回
31	消防訓練の参加	式	1	年2回

○	（看護師）			
1	苑内の清掃	式	1	開苑日
2	機能回復訓練・健康管理相談／血圧測定	式	1	開苑日
3	ヘルストロン利用指導等／緊急応急手当／集計	式	1	開苑日
4	血圧測定器具管理	式	1	開苑日
5	健康日誌の作成・報告	式	1	開苑日
6	健康器具の使用方法の説明、指導、管理	式	1	開苑日
7	健康器具のシーツ等の交換	式	1	週1回
8	来苑者の救急時の対応・処置	式	1	随時
9	消防訓練の参加	式	1	年2回

苑内清掃・害虫駆除

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	定期清掃 床			
	カーペット（全室）洗浄委託	式	1	1
2	定期清掃 ガラス			
	ガラス清掃委託	式	1	1
3	害虫駆除委託			
	ムカデ・ゴキブリ等害虫生息調査・駆除	式	1	2

消防設備保守点検

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	自動火災報知設備保守点検			
	P型2級受信機 3回線	台	1	2
	差動式スポット型感知器	個	24	2
	定温式スポット型感知器	個	6	2
	光電式スポット型感知器	個	5	2
	P型2級 発信機	個	2	2
	地区ベル	個	2	2
	表示灯	個	2	2
	書類作成	式	1	2
2	非常放送設備保守点検			
	基本保守点検	式	1	2
	増幅器操作盤	式	1	2
	自動火災報知器連動	式	1	2
	アンプ作動試験	式	1	2
	スピーカー	式	1	2
	音量調整器	式	1	2
	常用電源	式	1	2
	非常電源	式	1	2
	配線点検	式	1	2
3	誘導灯設備保守点検			
	基本保守点検	式	1	2
	A級誘導灯	台	3	2
	B級誘導灯	台	6	2
4	消火器設備			
	粉末10型消火器	式	1	2

庭園・植栽等管理（全敷地内）

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	樹木管理			
	高中木剪定管理委託	式	1	1
	低木剪定	式	1	1
2	除草管理			
	植栽帯人力除草	式	1	随時
	草取り	式	1	随時
3	芝生管理等			
	芝刈り	式	1	随時
	U字溝清掃	式	1	随時
	落ち葉清掃	式	1	随時
	樹木消毒	式	1	随時

空調設備業務

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	空調設備保守点検	式	1	1

フロン排出抑制法に基づく業務用エアコンディショナーの点検・管理業務

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	簡易定期点検（管理者）	式	1	3ヶ月に1回

自動ドア保守点検業務

No.	名 称	単位	数 量	回数/年
1	自動ドア保守点検業務	式	1	1

一般廃棄物収集運搬業務

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	一般廃棄物収集運搬業務（可燃・不燃）	回		12

スカイウェル(電位治療機)保守点検業務

No.	名 称	単位	数 量	回数/年
1	スカイウェル保守点検業務	基	3	3

機械警備業務

No.	名 称	単位	数 量	回数/年
1	機械警備業務	式	1	

電気保守管理業務

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	電気保守管理業務	回		6

施設賠償責任保険加入

No.	名 称	単 位	数 量	回数/年
1	施設賠償責任保険加入	式	1	