

老人福祉センター可児川苑日常管理業務表

※日常業務に関しては、必要に応じて担当を併用・変更しても差し支えないものとする。（要資格担当は除く）

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
○	(苑長)			
1	玄関扉の開錠、施錠（開閉状況点検含む）	式	1	開苑日
2	セキュリティ設定	式	1	開苑日
3	退苑前の苑内見回り（戸締り等の確認）	式	1	開苑日
4	毎日の来苑者受付簿の集計	式	1	開苑日
5	退苑時、職員専用通用口の施錠	式	1	開苑日
6	国旗、市旗の掲揚、格納	式	1	開苑日
7	玄関ホールの案内板の記載	式	1	開苑日
8	苑内、苑周辺の巡視	式	1	開苑日
9	監視カメラのテレビモニターの電源入切（自動）	式	1	開苑日
10	苑内の温度・照明管理	式	1	開苑日
11	健康日誌の押印	式	1	開苑日
12	業務日誌の記入	式	1	開苑日
13	防火・防災日常点検の実施、点検簿記録	式	1	開苑日
14	水道・電気の検針（出勤時）金曜日は退苑前にも検針	式	1	開苑日
15	灯油の管理	式	1	開苑日
16	機械室の換気状況	式	1	開苑日
17	毎月の行事予定表（事務室及び集会室入口）記入	式	1	随時
18	講座の開催	式	1	随時
19	教室開催支援	式	1	随時
20	緊急呼出の対応	式	1	随時
21	救急搬送時の対応	式	1	随時
22	可児川苑団体利用（送迎車）申込書の許可	式	2	随時
23	事故報告書の作成・提出	式	1	随時
24	シルバー作業所との連絡・調整	式	1	随時
25	中学生職場体験、高校生・大学生の研修の受け入れ	式	1	随時
26	違法駐車車両の立ち退き要求	式	1	随時
27	職員の安全運転指導、運転者台帳の整備	式	1	随時
28	修繕、委託等が休苑日となった場合の立会い	式	1	随時
29	光熱水費（電気、上下水道、電話）、燃料（ガソリン、灯油、軽油）の使用量（料金）、ごみ（可燃、不燃、資源ごみ）の搬出量（料金）及び送迎車走行距離の管理・集計表作成	式	1	月1回
30	運転日報の確認・押印保存	式	1	毎月
31	カラオケ新譜ダウンロード（自動）	式	1	毎月15日頃
32	苑パンフレット作成・配布	式	1	就任時
33	消防計画の作成（防火管理者）	式	1	就任時
34	消防訓練の計画書作成・実施(防火管理者)	式	1	年2回
35	消防署立入検査の立ち会い	式	1	年1回
36	可児市防災訓練参加	式	1	年2回
37	安全運転管理者講習会の出席	式	1	年2回
38	送迎車の車検・保険手続き確認	式	2	毎年3月
39	管理者によるモニタリングの実施	式	1	毎月
40	市が実施するモニタリングの対応	式	1	年4回
41	月次報告書作成及び報告	式	1	毎月
42	年間事業報告・決算書の作成・提出	式	1	毎年度終了後 30日以内
43	次年度事業計画書の作成・提出	式	1	毎年度2月末

○	(事務員)			
1	事務所の清掃(床、ガラス、照明器具等)	式	1	開苑日
2	受付カウンターの開錠、施錠	式	1	開苑日
3	受付名簿の準備	式	1	開苑日
4	苑内日誌の記録・苑長確認	式	1	開苑日
5	可児川苑内設置冷蔵庫内の管理	式	1	毎週末
6	新来苑者への利用方法の説明	式	1	随時
7	緊急時に活用する連絡票の配布	式	1	随時
8	団体利用申込書の受付、予約受付簿に記入	式	1	随時
9	使用前、団体終了書の準備	式	1	随時
10	来苑者からの電話・コピー使用料徴収	式	1	随時
11	苑内掲示板の管理	式	1	随時
12	ごみ量チェック表作成	式	1	随時
13	光熱水費(電気、上下水道、電話)、燃料(ガソリン、灯油、軽油)の使用量(料金)、ごみ(可燃、不燃、資源ごみ)の搬出量(料金)及びバス走行距離の管理・集計表作成	式	1	随時
14	備品の管理	式	1	随時
15	音響放送管理、調整	式	1	随時
16	消耗品の注文、購入	式	1	随時
17	各委託業務契約請書作成・請求確認	式	1	随時
18	各種委託の依頼、支払い	式	1	随時
19	マンホールポンプの点検の確認サイン	式	1	随時
20	可児川苑・福寿苑・やすらぎ館送迎車利用団体の調整	式	2	随時
21	清掃奉仕の準備	式	1	随時
22	月別利用者月報作成	式	1	随時
23	月別(個人地区別)、年齢別、男女別の集計作成	式	1	随時
24	月別(団体地区別)、血圧測定健康相談の集計作成	式	1	随時
25	年間利用状況表の作成	式	1	随時
26	団体内訳年間集計	式	1	随時
27	中学生職場体験、高校生、大学生研修学習学校数・人数確認、記録	式	1	随時
28	清掃奉仕団体名・件数・人数確認、記録	式	1	随時
29	ゲートボール団体回数・人数確認、記録	式	1	随時
30	送迎車利用団体件数・人数確認、記録	式	2	随時
31	その他の団体件数・人数確認、記録	式	1	随時
32	各教室の開催	式	1	
33	送迎車車検の申込等事務	式	2	3月
34	(財)中部電気保安協会の確認印	式	1	2ヶ月1回
35	マット、モップの納品サイン	式	1	年13回
36	トイレ洗浄器の点検確認印	式	1	2ヶ月1回
37	コピー機トータルカウンターの確認サイン	式	1	毎月末
38	消防訓練の参加	式	1	年2回
39	消防訓練の人数確認	式	1	年2回

○	(看護師)			
1	機能回復訓練・健康管理相談／血圧測定	式	1	開苑日
2	ヘルストロン利用指導等／緊急応急手当	式	1	開苑日
3	ヘルストロン利用者の集計	式	1	開苑日
4	血圧測定器具管理／苑内の清掃	式	1	開苑日
5	健康日誌の作成・報告	式	1	開苑日
6	健康器具の使用方法的説明、指導、管理	式	1	開苑日
7	機能訓練室清掃と準備	式	1	開苑日
8	健康器具のシーツ等の交換	式	1	週1回
9	来苑者の救急時の対応・処置	式	1	随時
10	中学生職場体験、高校生・大学生研修の指導	式	1	随時
11	消防訓練の参加	式	1	年2回

○	(用務員)			
1	お茶の準備	式	1	開苑日
2	電気ポットの準備	式	1	開苑日
3	屋内外のトイレ清掃	式	1	開苑日
4	トイレトペーパーの補充	式	1	開苑日
5	上水塩素濃度測定(1日1回)	式	1	開苑日
6	電子水の汲み取りと補充	式	1	開苑日
7	電子水タンクの清掃	式	1	開苑日
8	利用者飲用水準備	式	1	開苑日
9	下駄箱の清掃	式	1	開苑日
10	屋内・玄関・集会ホール・ロビー・機械室の清掃及び施錠	式	1	開苑日
11	外周のサッシ・腰かけ、ポスト掃除、U字溝の掃除	式	1	開苑日
12	灰皿の洗浄	式	1	開苑日
13	苑内のゴミ収集	式	1	開苑日
14	可燃物・不燃物の搬出、量の記録	式	1	開苑日
15	湯のみ入れ、タオル、雑巾、ふきんを洗濯、乾燥	式	1	開苑日
16	ヘルストロンカバー、シーツ、バスタオルを洗濯、乾燥	式	1	開苑日
17	マッサージ機の座布団を洗濯、乾燥	式	1	開苑日
18	座布団を干す	式	1	開苑日
19	洗濯物の取込み・片づけ	式	1	開苑日
20	業務日誌の記入	式	1	開苑日
21	清掃奉仕(健友会・翔年会等)の湯茶(ペットボトル等)の用意	式	1	随時
22	中学生職場体験、高校生・大学生研修の指導	式	1	随時
23	電子水備長炭の煮沸消毒	式	1	月1回
24	湯のみ(紙コップ等)の補充、回収、洗浄、乾燥	式	1	毎月末
25	中庭、花壇の手入れ(水やり含む)	式	1	随時
26	消防訓練の参加	式	1	年2回

○	(運転手)			
1	送迎車の運転／送迎車運転日誌の記録	式	2	送迎日
2	機械室の換気ファンスイッチ操作	式	1	開苑日
3	屋内の清掃及び施錠	式	1	開苑日
4	送迎車定期点検及び管理・車検、管理簿作成	式	2	随時
5	受水槽の点検・記録	式	1	随時
6	危険物地下タンク油漏れ点検	式	1	随時
7	エアコンフィルターの清掃	式	1	随時
8	屋外の清掃、草刈、車庫棟の清掃	式	1	随時
9	照明器具の交換	式	1	随時
10	消防訓練への参加	式	1	年2回

庭園管理業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	樹木管理	式	1	1
2	除草	式	1	5
3	芝刈り	式	1	3
4	消毒	式	1	1
5	樹木処理	式	1	3

各種機械保守点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
○	受水槽清掃			
1	ステンレス受水槽清掃 (24 m³)	基	1	1
2	水質検査1検体 (一般項目)	式	1	1
○	危険物地下タンク点検 (スポット点検)			
1	地下タンク漏洩検査気相部	基	1	1
2	地下タンク漏洩検査液相部	基	1	1
3	埋設配管漏洩検査	組	4	1
4	附帯設備点検測定	式	1	1
5	点検記録簿作成届出	式	1	1
6	運搬交通費	式	1	1

自家用工作物

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	保守点検業務	式	1	6
	需要設備容量200KVA			
	非常用予備発電装置DE35KVA			

空調設備保守点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	冷温水発生器 (アエ-スCH-KZ100HU55)冷暖房切替時	式	1	2
2	クーリングタワー点検			
	スポット点検 (異音/外観点検/水槽洗浄)	式	1	1
3	冷温水ポンプ (3.7Kw×2台)			
	スポット点検 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
4	冷却水ポンプ (3.7Kw×2台)			
	スポット点検 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
5	給水加圧ポンプ類 (11台)			
	スポット点検 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
6	エアハンドリングユニット			
	CH-120B×1台 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
	CH-107B×1台 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
	CH-113B×2台 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
7	ファンコイル			
	CSR-62N2B×10 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
	CSR-42N2B×3 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
	CSR-CD62B×2 (モーター絶縁/異音/外観点検)	式	1	1
8	自動制御機器			
	中央監視盤 (壁掛タイプ・無停電電源装置2KVA×1台)	式	1	1
	自動制御盤 (CP-11)	面	1	1
	// (CP-21)	面	1	1
	// (CP-22~24)	面	3	1

	熱源制御（差圧発信機1個）	組	1	1
	//（圧力指示調節計1個）			
	//（電動2方弁）1個）			
	//（電動ボール弁）1個）			
	空調機制御1（ダクト用温度検出器1個）	組	1	1
	//（空調制御コントローラー1セット）			
	//（電動2方弁）1個）			
	//（タンパーモーター1個）			
	空調機制御2（ダクト用温度検出器2個）	組	3	1
	//（空調制御コントローラー1セット）			
	//（電動2方弁）1個）			
	//（タンパーモーター1個）			
	オイルタンク廻り（液面計1個）	組	1	1
	//（フロートスイッチ1個）			
	熱交換器制御（電動ボール弁1個）	組	1	1
	排煙濃度監視（排煙濃度計）	組	1	1
	ファンルコイル制御（ファンコイルパワユニット10個）	式	1	1
	//（ファンコイルコントローラー10個）			
	//（電動2方弁）			
9	報告書作成	式	1	1
10	交通費	式	1	1
11	諸経費	式	1	

自動火災報知設備保守点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
○	自動火災報知設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	2
2	受信機	台	1	2
3	表示灯	個	7	2
4	発信機	個	7	2
5	表示灯	個	1	2
6	電鈴	個	7	2
7	差動式スポット型感知器	個	76	2
8	定温式スポット型感知器	個	12	2
9	煙式スポット型感知器	個	10	2
10	常温電源	式	1	2
11	予備電源	式	1	2
12	配線点検費絶縁測定	式	1	2
13	諸経費	式	1	2

○	非常用放送設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	2
2	増幅器操作部増幅器出力100W未満	式	1	2
3	スピーカー	個	22	2
4	常用電源	式	1	2
5	予備電源	式	1	2
6	配線点検費絶縁測定	式	1	2
7	諸経費	式	1	2
○	誘導等設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	1
2	誘導等（中型・小型）	台	15	2
3	電線点検費絶縁測定	式	1	1
4	諸経費	式	1	2
○	屋内消火栓設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	2
2	加圧送水装置ポンプモーター	面	1	2
3	消火栓	台	7	2
4	操作盤	面	1	2
5	表示盤	面	1	2
6	呼水装置	式	1	2
7	常用電源	式	1	2
8	放水試験費	式	1	2
9	配線点検費絶縁測定（二次側）	式	1	2
10	諸経費	式	1	2
○	消火器設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	2
2	加圧式粉末消火器	本	30	2
3	諸経費	式	1	2
○	自家発電設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	2
2	ディーゼルエンジン	台	1	2
3	交流発電機	台	1	2
4	制御盤	面	1	2
5	始動装置	式	1	2
6	燃料・水タンク・配管	式	1	2
7	負荷運転	式	1	2
8	配線点検費	式	1	2
9	諸経費	式	1	2
○	防火・防排煙設備（機器点検／総合点検）			
1	基本料金	式	1	2
2	連動制御盤5/5	面	1	2
3	感知器	個	10	2
4	シャッター	台	1	2
5	防火戸	台	1	2
6	手動装置	台	1	2
7	垂れ壁	台	6	2
8	電源装置予備電源	式	1	2
9	配線点検費絶縁測定	式	1	2
10	諸経費	式	1	2

館内清掃

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	ガラスクリーニング	m ²	720	2
2	カーペット洗淨（湿気の残らない方法）	m ²	1,900	2

マンホールポンプ設備保守点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	通常点検	式	1	12
2	定期点検（オイル交換含む）	式	1	1

※業務委託契約時に、可児市からの指示事項に従うこと

車庫棟電動シャッター保守点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
○	外観			
1	点検口の状況	式	1	1
2	降下位置障害	式	1	1
3	操作障害	式	1	1
4	警告表示・操作説明ラベル	式	1	1
○	機能	式	1	1
1	開閉機	式	1	1
2	ブレーキ装置	式	1	1
3	手動装置	式	1	1
4	スプロケット・ローラーチェーン	式	1	1
5	巻取シャフト・ブラケット	式	1	1
6	スラット・吊り元	式	1	1
7	座板	式	1	1
8	ケース・まぐさ・押し車	式	1	1
9	ガイドレール	式	1	1
10	制御盤	式	1	1
11	押しボタンスイッチ	式	1	1
12	絶縁抵抗	式	1	1
○	作動	式	1	1
1	降下状況	式	1	1
2	降下速度	式	1	1
3	巻上げ状況	式	1	1
4	障害物感知装置（光電管センサー）	式	1	1

送迎車運行管理業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	燃料費（ガソリン）	式	2	1
2	車検整備費	式	2	車検は2年に1回
3	車検手数料	式	2	車検は2年に1回
4	自賠責保険料	式	2	車検は2年に1回
5	自動車重量税	式	2	車検は2年に1回
6	任意保険料	式	2	1

高木剪定業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	高木剪定	式	1	1
2	積込運搬処理	式	1	1
3	諸経費	式	1	1

ヘルストロン点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	ヘルストロン	台	3	1

自動ドア保守点検業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	自動ドア保守点検業務	式	1	1

トイレ洗浄器借上げ

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	サニタイザーMK-7（トイレ洗浄器）	機	21	6

清掃具借上げ

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	玄関マット	枚	1	26
2	モップ	本	1	13

電力デマンド監視業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	電力デマンド監視	式	1	12

機械警備業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	機械警備（火災監視含む）	式	1	

一般廃棄物収集運搬業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	収集運搬・可燃物 月2回	式	1	48
2	収集運搬・不燃物	式	1	12

複写機賃貸借（継続使用）

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	複写機	台	1	

フロン排出抑制法に基づく業務用エアコンディショナーの点検・管理業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	簡易定期点検（管理者）	式	1	3ヶ月に1回

酸素機器（福祉避難所用）の点検・管理業務

No.	名称	単 位	数 量	回数/年
1	簡易定期点検（バッテリー状態含む）	式	5	3ヶ月に1回