

令和2年度の空き家対策について

○空家等実態調査の実施結果

- ・職員による空き家の目視による実地調査を例年通り実施しました。
- ・市内全域で、1,069戸の空き家が存在しました。(地区別、年度別推移はP2,3参照)

○空き家に関する電話等での苦情件数

- ・空き家の適正管理についてのお知らせ(お願い)文書の発送による所有者への通知件数は下表のとおりです。

	通知件数	対応件数	対応率
草木、害虫に関するもの	62件	42件	67.7%
建築物等に関するもの	7件	2件	28.6%
その他(物の散乱等)	8件	1件	12.5%
合計	77件	45件	58.4%

※対応状況の確認は令和3年3月末時点 (詳細、年度別推移はP4,5参照)

- ・草木等に関する苦情に比べ、建築物等、その他に関する苦情の対応率が低かった。
- ・建築物等、その他に関する苦情は、草木等に関する苦情に比べ、原因解消までの道りが困難であり、金銭的負担が大きくなるような事例が多く、所有者の心理的抵抗の高さがうかがえる。

○空き家等出張無料相談会の実施

- ・岐阜県住宅供給公社に協力頂き、1月(帷子地区)、2月(平牧地区)に空き家等出張無料相談会を実施いたしました(2地区合計3件の相談を受けました)。

○可児市空き家・空き地活用促進事業助成金交付

- ・令和2年度は除却助成金の申請を計6件受け付け(リフォームの申請は0件)、180万円の助成金を交付しました(30万円×6件)。

○可児市空家等対策計画【第2期】の策定

- ・可児市空家等対策計画の計画期間が令和3年3月で終了するため、令和3年4月から実施する施策について整理した可児市空家等対策計画【第2期】を策定しました。計画期間は令和3年度から6年度までの4年間で、各施策については資料5の遂行計画に沿って進める予定です。

令和2年度 空家等実態調査結果集計表

地区名	R1 空き家戸 数	R2 空き家戸 数	前年度比 (B) / (A) = (C)	新規空き家 戸数	空き家解消事由					空き家 増減戸数
					居住確認 (E)	取壊し確認 (F)	取壊し新築 (G)	別用途利用 (H)	計 (E) + (F) + (G) + (H)	
久々利地区	37	36	97.3%	0	1	0	0	0	1	-1
平牧地区	110	106	96.4%	10	13	1	0	0	14	-4
中恵土地区	18	17	94.4%	1	2	0	0	0	2	-1
広見東部地区	29	31	106.9%	2	0	0	0	0	0	2
広見地区	53	53	100.0%	10	7	1	1	1	10	0
姫治地区	22	22	100.0%	4	1	2	0	1	4	0
川合地区	20	18	90.0%	0	1	0	0	1	2	-2
今渡地区	51	50	98.0%	6	4	3	0	0	7	-1
下恵土地区	45	40	88.9%	6	6	2	2	1	11	-5
土田地区	60	55	91.7%	4	4	3	1	1	9	-5
春里地区	55	56	101.8%	6	4	1	0	0	5	1
帷子地区	352	410	116.5%	122	50	8	3	3	64	58
桜ヶ丘地区	117	102	87.2%	11	14	10	2	0	26	-15
兼山地区	67	73	109.0%	6	0	0	0	0	0	6
合計	1,036	1,069	103.2%	188	107	31	9	8	155	33

年度別空家等実態調査結果推移

地区名	2015年度 (平成27年度)		2016年度 (平成28年度)		2017年度 (平成29年度)		2018年度 (平成30年度)		2019年度 (令和1年度)		2020年度 (令和2年度)					
	空家調査戸数		空家調査戸数		空家調査戸数		空家調査戸数		空家調査戸数		空家調査戸数					
	累計	認定	解消	累計	認定	解消	累計	認定	解消	累計	認定	解消	累計			
久々利	27	7	1	33	12	4	41	3	1	43	2	8	37	0	1	36
平牧	84	20	19	85	29	22	92	17	13	96	23	9	110	10	14	106
中恵土	15	6	0	21	3	3	21	2	4	19	1	2	18	1	2	17
広見東部	19	2	0	21	4	4	21	1	1	21	8	0	29	2	0	31
広見	51	10	6	55	14	9	60	3	14	49	6	2	53	10	10	53
姫治	15	7	2	20	2	2	20	4	1	23	2	3	22	4	4	22
川合	10	4	1	13	4	6	11	3	0	14	7	1	20	0	2	18
今渡	46	13	10	49	9	12	46	12	1	57	5	11	51	6	7	50
下恵土	32	15	5	42	9	8	43	6	3	46	7	8	45	6	11	40
土田	53	18	8	63	10	10	63	3	4	62	9	11	60	4	9	55
春里	43	11	9	45	13	6	52	7	4	55	10	10	55	6	5	56
帷子	297	60	62	295	68	57	306	67	43	330	74	52	352	122	64	410
桜ヶ丘	76	37	17	96	32	24	104	25	17	112	25	20	117	11	26	102
兼山	42	6	1	47	10	4	53	13	2	64	7	4	67	6	0	73
合計	810	216	141	885	219	171	933	166	108	991	186	141	1,036	188	155	1,069
				前年度比	+75	前年度比	+48	前年度比	+58	前年度比	+45	前年度比	+45	前年度比	+33	

空き家対応状況集計(令和2年度実績)

対応状況	件数	内訳(重複あり)	備考	
問題なし	3	草木、害虫	・当事者間解決(所有者と連絡が取れた) 1件 ・ハチの駆除完了 2件	
		建築物		
経過観察	2	草木、害虫	・樹木の軽微な越境 1件 ・草木の越境対応中 1件	
		建築物		
お知らせ済	68	草木、害虫	うち対応済 42件 対応率 67.7%	
		建築物		うち対応済 2件 対応率 28.6%
		その他(物の散乱等)		
所有者不確知	2	草木、害虫		
		建築物		
		その他(物の散乱等)		
合計	75	草木、害虫	69	
		建築物		7
		その他(物の散乱等)		

空き家対応状況集計（年度別実績）

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
草木、害虫に関するもの	通知件数	70	47	49	62	62
	対応件数	46	25	29	45	42
	対応率	65.7%	53.2%	59.2%	72.6%	67.7%
建築物等に関するもの	通知件数	14	4	19	15	7
	対応件数	7	2	13	4	2
	対応率	50.0%	50.0%	68.4%	26.7%	28.6%
その他（物の散乱等）	通知件数	-	-	-	2	8
	対応件数	-	-	-	2	1
	対応率	-	-	-	100.0%	12.5%
合計	通知件数	84	51	68	79	77
	対応件数	53	27	42	51	45
	対応率	63.1%	52.9%	61.8%	64.6%	58.4%